

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Раменки, 17к1

**2 839 792 ₺**

Москва, ул. Раменки, 17к1

Улица

[улица Раменки](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1075 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

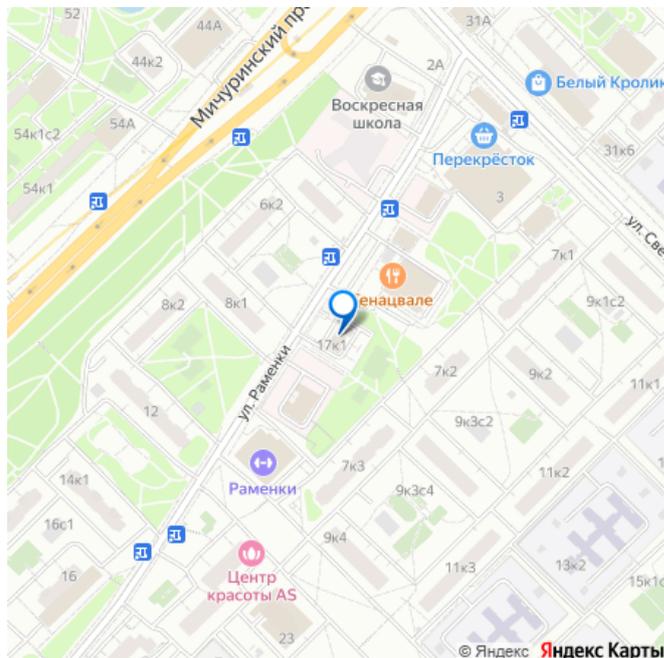
Сдаётся отдельное здание 1075 м<sup>2</sup> в Раменках. Отдельный вход, своя парковка на 35 машин. Идеально подходит для офисного центра, клиники, учебного заведения или представительства. Объект расположен в пешей доступности от станций метро «Мичуринский проспект» (7 мин.) и «Проспект Вернадского» (11 мин./7 мин. на транспорте). Арендная ставка: 2 839 792 руб./мес. + коммунальные платежи. Здание обладает всеми качествами для размещения солидной компании. Отдельный вход с улицы обеспечивает максимальную автономность и создает правильный имидж. Собственная охраняемая парковка на 35 мест решает

<https://move.ru/objects/9290805725>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

**89251234567**

для заметок



ключевую проблему для сотрудников и клиентов. Объект сдан с типовым ремонтом и готов к быстрому въезду, что позволит начать работу в сжатые сроки.

Характеристики

Операция: Аренда

Тип объекта: Отдельное здание

Площадь: 1075 м²

Цена: 2 839 792 руб./мес. + коммунальные платежи (оплачиваются отдельно)

Ставка за м²/год: 31 700 руб.

Локация: Москва, р-н Раменки, ул. Раменки, д. 17, к. 1

Метро: «Мичуринский проспект» (7 мин. пешком), «Проспект Вернадского» (11 мин. пешком)

Состояние: Типовой ремонт

Планировка: Смешанная

Вход: Отдельный с улицы

Парковка: 35 наземных мест, стоимость аренды места — 4500 руб./мес.

Коммуникации: Кондиционирование сплит-системами, естественная вентиляция.

Безопасность: Система видеонаблюдения и пожаротушения.

Налог: Ставка с НДС.

Важно: Не подходит для размещения хостела.

Чтобы осмотреть этот уникальный объект и обсудить детали, звоните прямо сейчас!

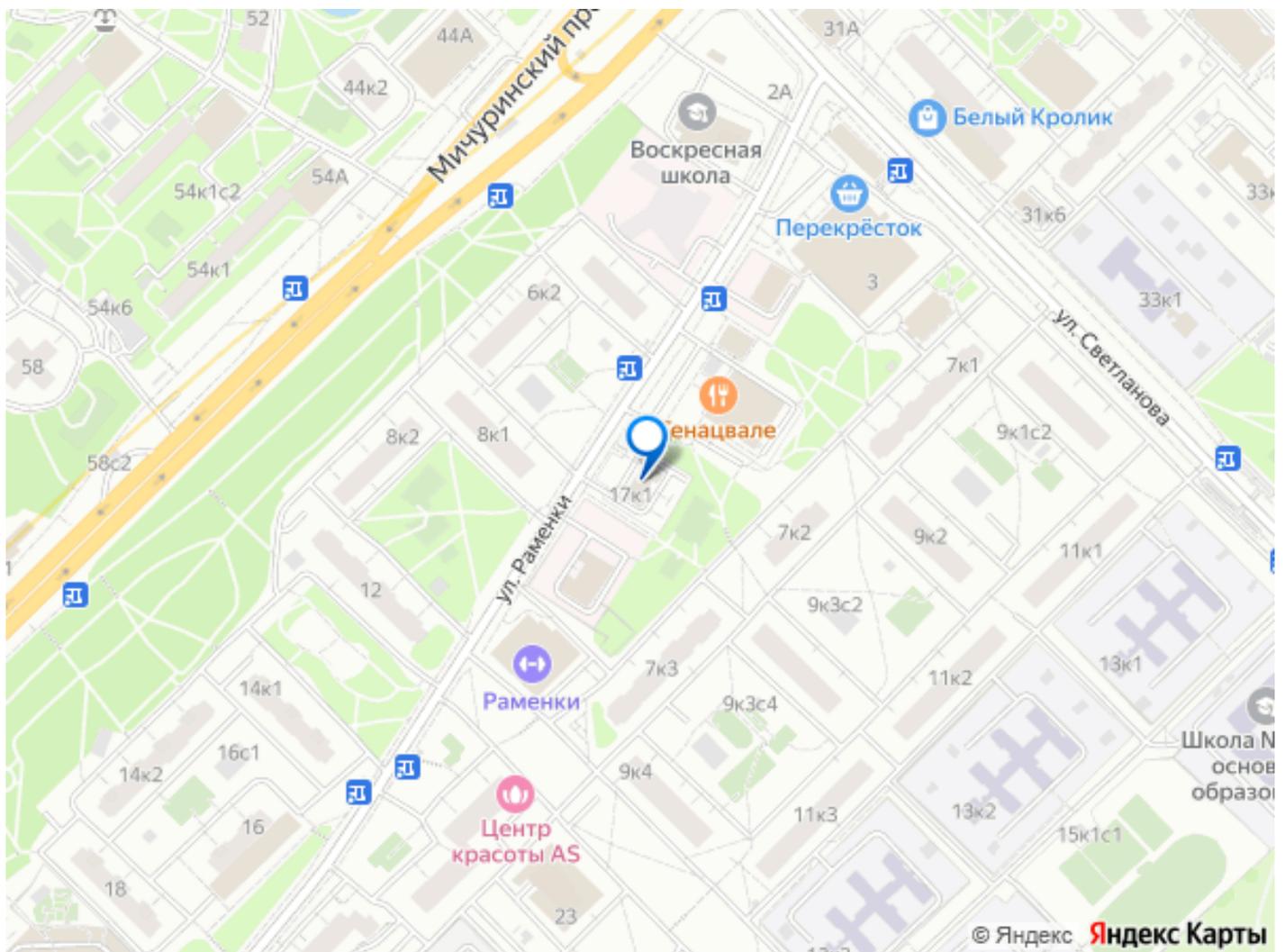
Точки притяжения: высокий пешеходный трафик

Ближайшие станции метро: Мичуринский проспект

Помещение подойдет для: Офис ID - 570153







Move.ru - вся недвижимость России