

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Ломоносовский пр-т, 5а

699 000 ₺

Москва, Ломоносовский пр-т, 5а

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

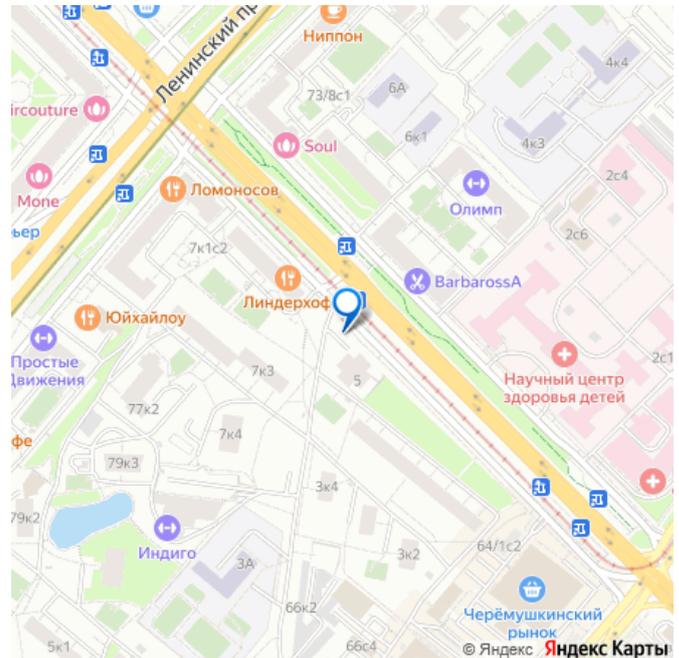
Три клиентских входа + два запасных Все коммуникации подключены Возможность разделения на 3 части — по 33 м? Любые виды деятельности 200 метров до м. Вавиловская — 3 минуты пешком
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: ? Высокая проходимость — интенсивный поток по Ломоносовскому проспекту ? Район Дорогомилово — 45 386 жителей (Мосгорстат 2024) ? Средняя зарплата 185 620 ? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) ? Развитая инфраструктура — рядом университеты, бизнес-центры, жилые комплексы
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ? Прямая

<https://move.ru/objects/9290757779>

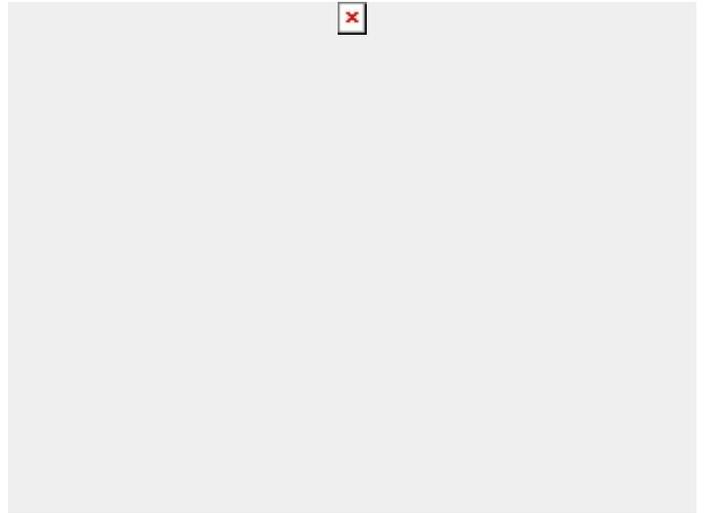
Валерия, Парус

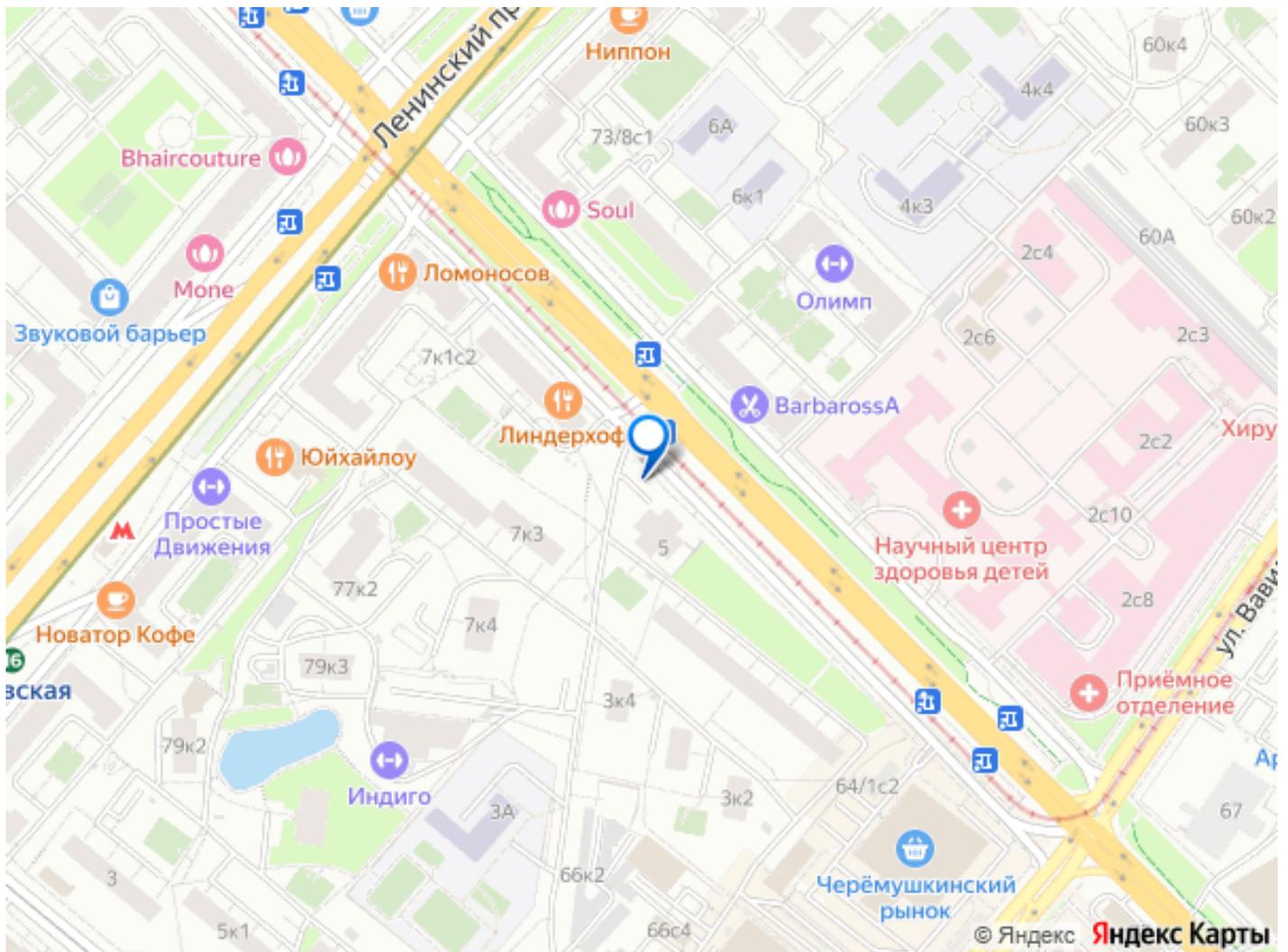
89251234567

для заметок



аренда от собственника ? Полная свобода деятельности — никаких ограничений по видам бизнеса ? Готовность к запуску — все коммуникации уже подключены ? Разделение на части — возможность сдачи в субаренду для увеличения дохода Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России