

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:00

**Москва, Кутузовский пр-т, 26к3**

**1 500 000 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 26к3

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

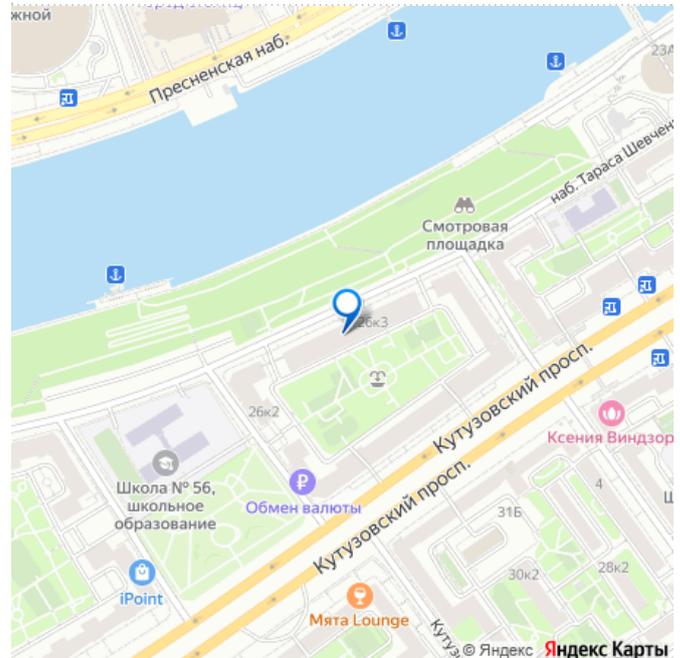
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается САМЫЙ НАТУРАЛЬНЫЙ И ОРГАНИЧНЫЙ САЛОН В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ!  
Продаётся полностью укомплектованный и действующий SPA-салон в центре Москвы. Бизнес работает и не требует дополнительных вложений — можно заходить и зарабатывать с первого дня.  
Локация: М. Кутузовская стабильный поток клиентов и высокий средний чек. До метро Кутузовская (3 ветки филевская, МЦК, D4) 5-7 минут пешком. Отличная транспортная доступность, выезд на Кутузовский проспект, ТТК, проспект Багратиона. Площадь и планировка • Общая площадь: 111 м<sup>2</sup> • 6 полноценных рабочих кабинетов • 2 душевые

для заметок



- Санузел • 2 зоны рецепшена • Хозблок •

Нижний этаж без окон (идеально для массажей, SPA-программ и релакс-зон) В продажу входит абсолютно всё оборудование и оснащение:

- Кондиционеры • Приточно-вытяжная система вентиляции • Слаботочное оборудование • Полный комплект мебели • Техника • Фитобочка • Косметологические аппараты

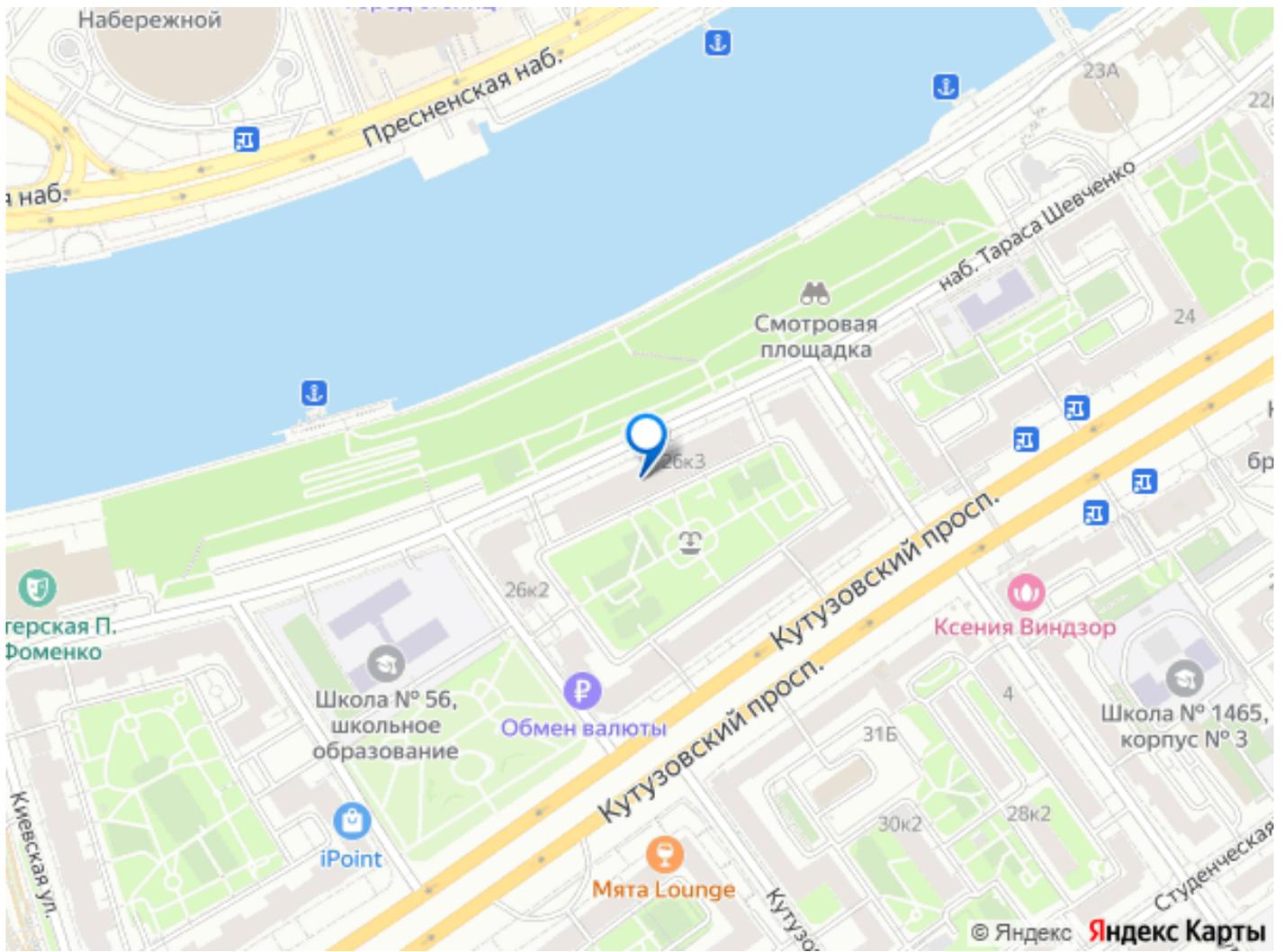
В салоне есть такие услуги как:

- RELAX МАССАЖИ •SLIM МАССАЖИ
- Энергетические •SPA процедуры для лица и тела. •Аппаратная косметология и массажи
- SPA мероприятия такие как девичники и свидания. Массажисты уже давно работают и своя база клиентов(больше 12000 человек) а так же сайт салона и маркетолог Салон полностью готов к работе — никаких дополнительных инвестиций не требуется.

Арендная ставка 220 000? в месяц

Потенциальному покупателю готовы предоставить подтверждение финансовых показателей. Яндекс 85 отзывов, 5 звезд

Номер объекта: #2/537764/24709



Move.ru - вся недвижимость России