

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:35

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 22:35

Москва, Троицкая ул, 7с4

3 859 000 ₺

Москва, Троицкая ул, 7с4

Улица

[улица Троицкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

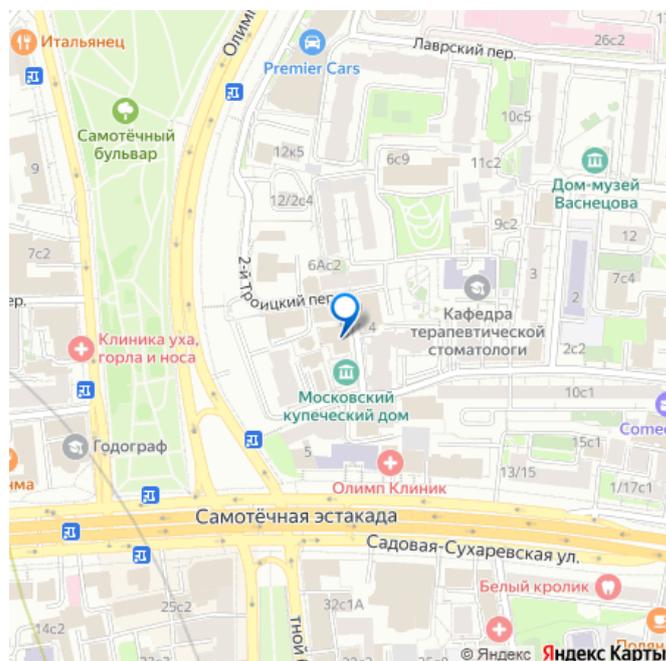
Двухэтажный особняк с мансардой и цокольным этажом на Троицкой улице в Мещанском районе. Особняк 2002 года постройки, светло-бежевый фасад украшен рустом на первом этаже и полуколоннами. В здании 3 отдельных входа. Внутри качественная офисная отделка, высота потолков от 2,54 до 3,72 метра. Для руководителя предусмотрена VIP-зона. На цокольном этаже ранее располагались лицензированные кассовые узлы, депозитарий и отдельное хранилище. Для автомобилистов предусмотрена городская наземная парковка вдоль дороги. Особняк подойдёт для размещения банка,

<https://move.ru/objects/9290858262>

Whitewill, Whitewill

89251234567

для заметок



представительского офиса или бизнес-центра. Главное о локации. Здание расположено на третьей линии от Садового кольца и Самотечного бульвара, дорога до станции метро «Цветной бульвар» занимает не более 5 минут пешком. Рядом медицинский центр, отделение банка, представительство Чукотского округа и Певческий дом Чудова кафедрального монастыря. На машине можно за 3 минуты выехать на Садовое кольцо, дорога до Кремля займет 15 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Альберт Карипов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 123.



