

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:10

Москва, Троицкая ул, 7с4

3 885 000 ₺

Москва, Троицкая ул, 7с4

Улица

[улица Троицкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

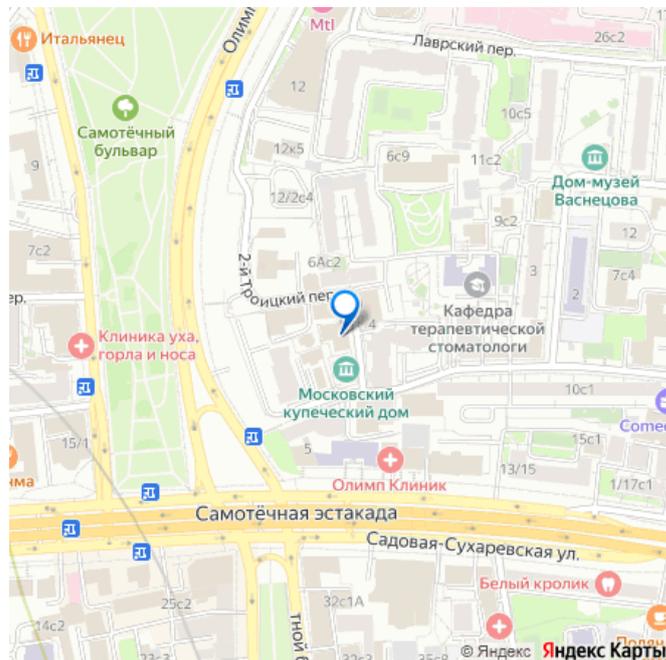
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 24864. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Троицкая улица, 7с4. Рабочих мест: от 158 до 280*. Площадь: 1260 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 885 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9291553565>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



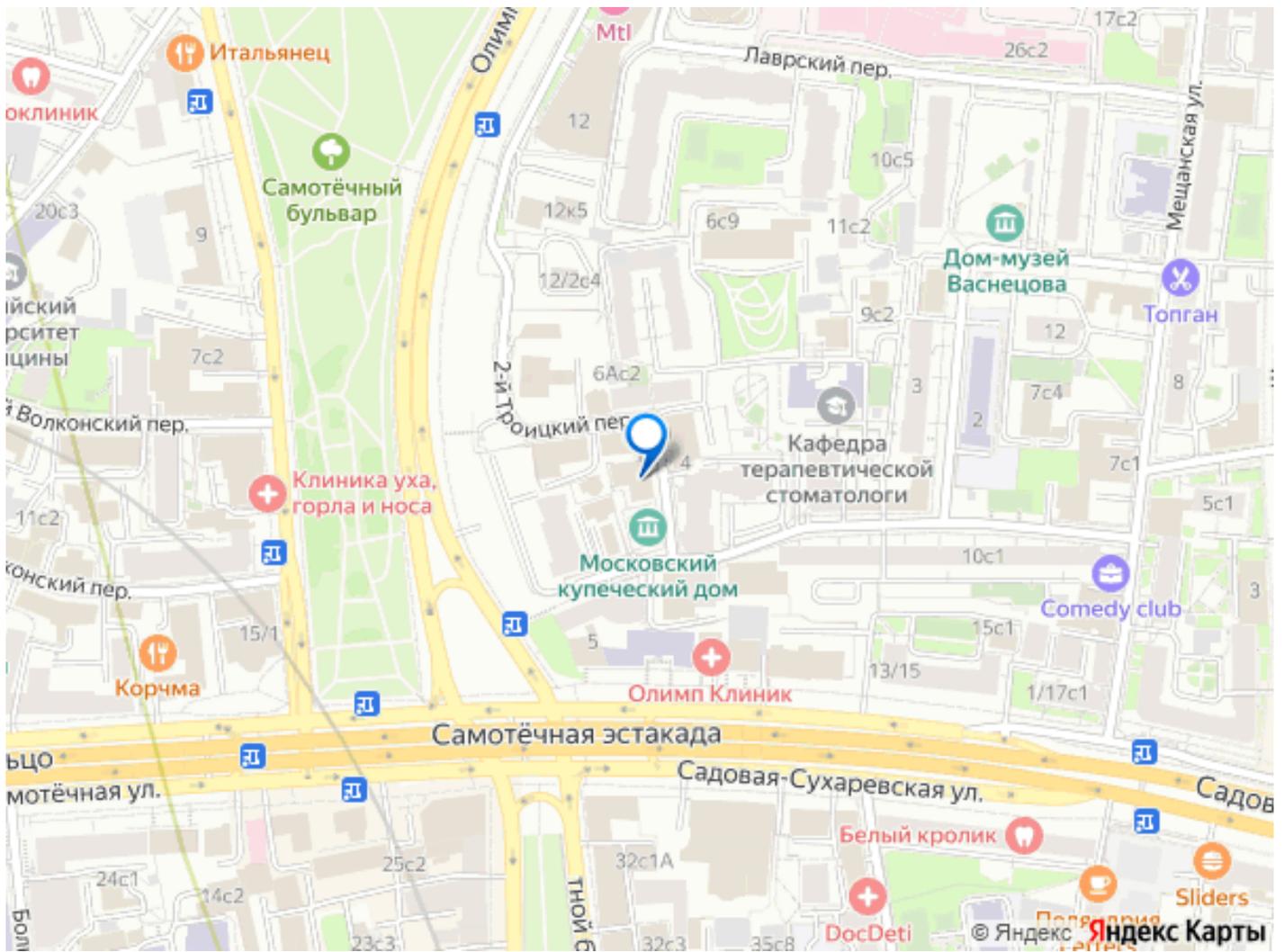
аренда. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 5 минутах пешком, м. Трубная в 7 минутах пешком, м. Сухаревская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №2. Системы здания: >ID объекта - 24864.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России