

**Махов Юрий, БЕСТ-Химки**

**89251234567**

Создано: 20.04.2026 в 09:04

Обновлено: 20.04.2026 в 09:04

**Московская область, Клинский район,  
деревня Хлыниха**

**1 700 000 ₽**

Московская область, Клинский район, деревня Хлыниха

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

### Нежилое здание

Общая площадь

1345 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

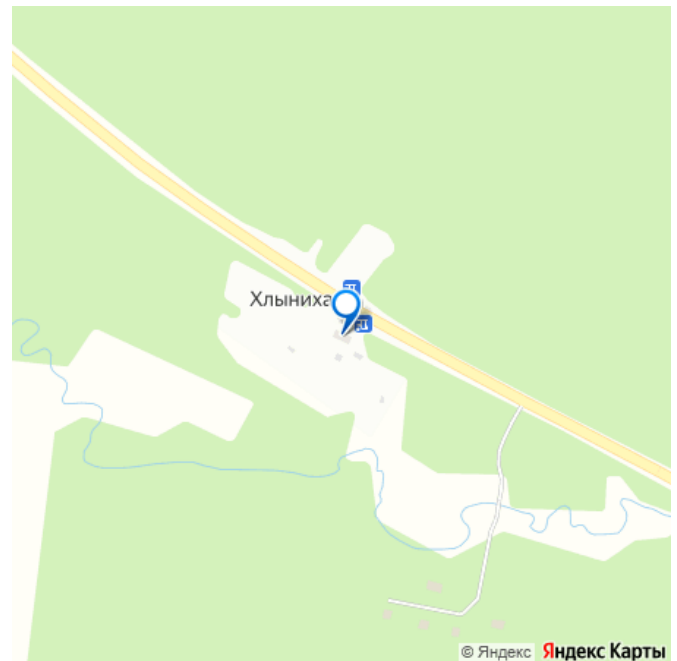
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127575603 Сдается в аренду уникальный загородный комплекс — 8 коттеджей + ресторан, Клинский район (рядом с заповедником Завидово) Просторный и полностью готовый к эксплуатации комплекс общей площадью 1 345 м?: 8 уютных коттеджей и банкетный ресторан. Идеально подходит для гостиничного бизнеса, базы отдыха, корпоративных мероприятий или загородного клуба — в окружении природы. Основные преимущества Расположение: экологически чистая зона, всего в часе езды на автомобиле, привлекательность для любителей природы и активного отдыха.



Комплектация: 8 коттеджей различной площади, полностью меблированы и оборудованы для комфортного проживания гостей. Ресторан: вместительный банкетный зал, кухня профессионального уровня, зона для барбекю/терраса — готово для проведения свадеб, юбилеев, семинаров и корпоративов. Площадь и потенциал: общая площадь комплекса 1 345 м<sup>2</sup>; гибкие планировки для размещения как краткосрочных гостей, так и долгосрочных арендаторов. Инфраструктура: парковка, подъездная дорога, автономные коммуникации (водоснабжение/отопление/электричество/канализация). Перспективы использования: гостиница/мини-курорт, event-пространство, коворкинг в формате загородного ретрита, оздоровительная база, корпоративный центр.



