

Создано: 20.04.2026 в 09:39

Обновлено: 20.04.2026 в 09:39

**Московская область, Клинский район,
деревня Алексейково**

690 000 ₽

Московская область, Клинский район, деревня Алексейково

Шоссе

[Волоколамское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

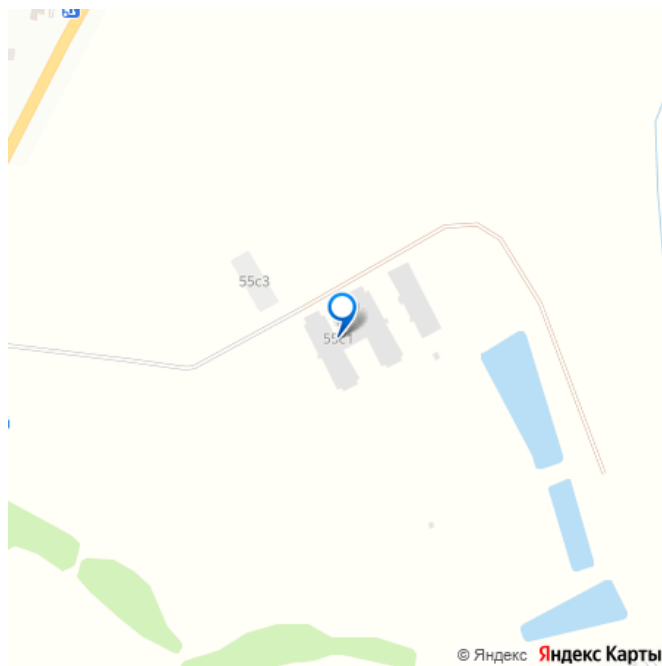
Предлагается в аренду в 30 км. от г. Клин по трассе А-108, в 82 км от МКАД по Новорижскому шоссе часть здания на территории 2 га (см. фото): - под склад общей площадью 1380 кв.м. - под офис общей площадью 260 кв.м. (примыкает к складу). Вход как с улицы (с двух сторон), так и со склада. Подходит также для размещения охраны, сотрудников, рабочих, водителей, грузчиков, имеется кухня-столовая. Помещение состоит из 6 комнат с теплыми электрическими полами (2 комнаты с отделкой, 4 комнаты, коридор, туалет и душевая с предчистовой отделкой).

<https://move.ru/objects/9293809563>

**Агентство Недвижимости, Агентство
Недвижимости**

89251234567

для заметок



Характеристики : - Здание под склад бетонное (пол, стены, крыша) с колоннами, холодное, высота потолка от 3,50 м до 4,20 м с воротами с двух сторон для погрузки/разгрузки. - Крыша здания поверх бетона дополнительно покрыта профнастилом. - Внутри здания имеется электрическое освещение. Днем в здании светло за счет естественного освещения от боковых окон. - На участке электричество 150 кВт. - Территория полностью огорожена забором. - Отличное месторасположение - 300 м от А108 по хорошей дороге из бетонных плит. - Участок находится в углублении от кольцевой дороги (соседей практически нет). - Чистка дороги в зимний период. - Удобный подъезд для любого транспорта. На улице много места для парковки. - Видеонаблюдение по внешнему периметру (доступ предоставляется). - Проведен оптоволоконный интернет (в офисные помещения). - Круглогодичный доступ 24/7 (охранник на территории круглосуточно). Арендная ставка здания под склад: 500 руб./кв.м./мес. = 690 000 руб./мес. с учетом прилегающей территории для парковки, включая НДС 5%. Арендная ставка здания под офис: 700 руб./кв.м./мес. = 182 000 руб./мес., включая НДС 5%. Договор с ИП. При аренде всей части здания (склад + офис) арендатору предоставляется скидка. Также возможна частичная аренда от предлагаемой части здания (склада и офиса). Арендная ставка и условия согласовываются с собственником. Оплата: - ежемесячно на условиях 100% предоплаты, - залог в размере 100% ежемесячного платежа, - электричества дополнительно по счетчику, - интернета по выбранному тарифу. По согласованию с арендодателем дополнительно оговариваются: - подведение

воды, канализации, - противопожарная система, - арендные каникулы для отделки/реконструкции ангара/офисов под нужды арендатора. На территории также имеются более 30 контейнеров (см. фото), из которых будут сделаны 1 или 2 ангара под хранение. Стоимость аренды и пожелания арендатора обсуждаются непосредственно с собственником. По всем интересующим Вас вопросам, пожалуйста, звоните, уточняйте, обсуждайте. Открыты для переговоров. Оперативно покажем по предварительной договоренности.



