

Создано: 03.03.2026 в 22:23

Обновлено: 04.03.2026 в 00:59

**Москва, Флотская ул, 76к2**

**2 490 000 ₺**

Москва, Флотская ул, 76к2

Улица

[улица Флотская](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

1450 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

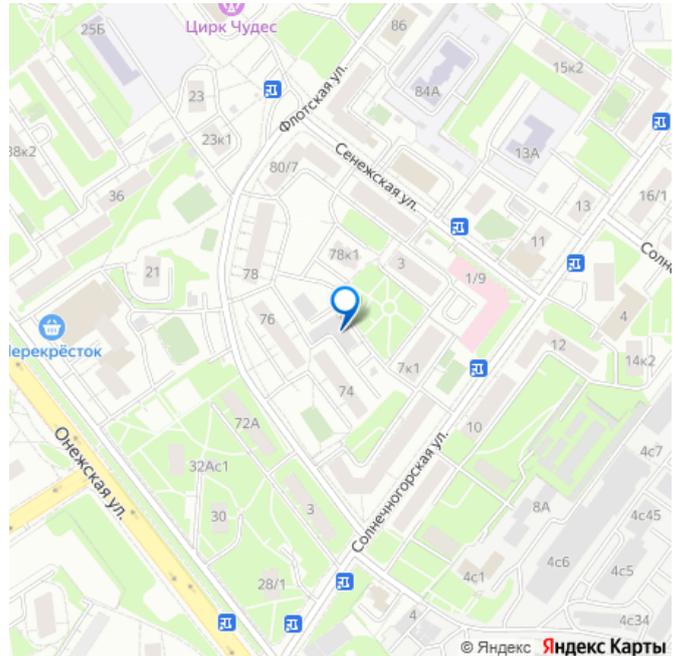
Предлагается в аренду от собственника, отдельно стоящее здание с собственной огороженной территорией, с удобной планировкой кабинетного типа. Подробное описание: • состояние помещения: Помещения с выполненным качественным, новым ремонтом, дизайнерская отделка, кабинетная планировка( все комнаты с окнами). Ни кем после ремонта не использовалось, сдаётся впервые. Отдельный вход с парковки. Подходит под медицинский центр, офисное, административное использование. Тип налогообложения: УСН. Основное преимущество здания- возможность использования одной

<https://move.ru/objects/9290767430>

**Наталья, «ДИАЛОГ ВОСТОК-ЗАПАД»**

**89251234567**

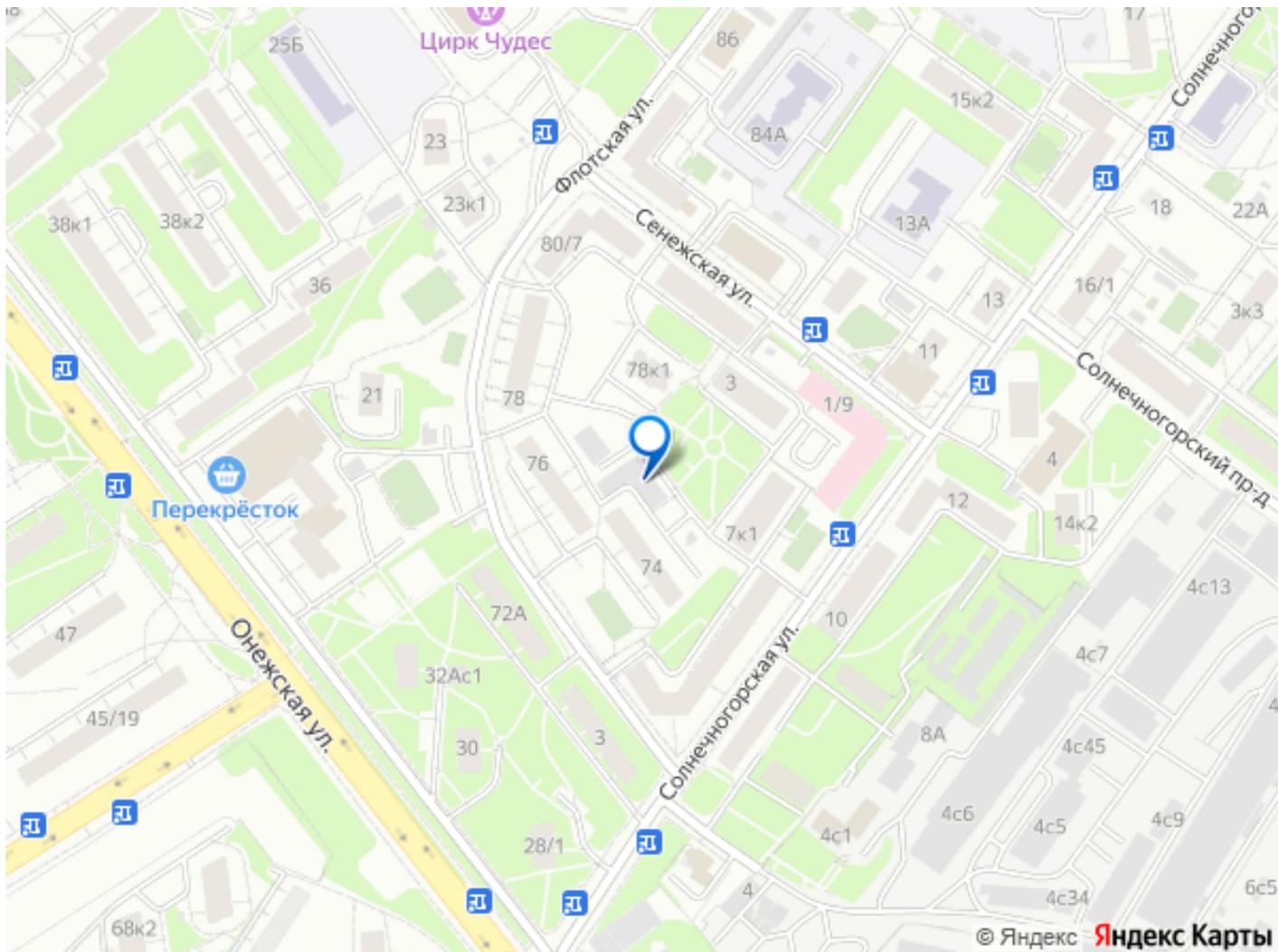
для заметок



компанией в одном отдельно стоящем здании, с персоналом на 80 -100 сотрудников; • местоположение: отдельно стоящее здание на собственной огороженной территории находится в Головинском районе САО, вблизи станций метро Коптево, Селигерская и Речной вокзал. Район обладает развитой транспортной инфраструктурой с удобным выездом на основные магистрали - Ленинградское шоссе, Кронштадтский бульвар и Смольную улицу; • этажи: -1(высокие потолки - 2,6м, с окнами имеется отдельный вход), 1- высота потолка 3 м., 2- высота потолка 3м.; • общая площадь: 1446,5 кв. м ; • площади по этажам: - цокольный этаж - 1: 450 кв.м; 1й этаж 500 кв.м; -2й этаж 500 кв.м; • парковка: для клиентов предусмотрена наземная парковка на прилегающей территории ,въезд под шлагбаум на 20 парковочных мест; • гарантированная электрическая мощность: 200 кВт.; • водоотвод и поступление воды: - водоснабжение, ГВС / ХВС централизованное, канализация: централизованная; • Вентиляция: Приточно-вытяжная; • Кондиционирование: Сплит-системы; • Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение; Платим агентам вознаграждение. Есть возможность рассмотреть аренду по этажам.







Move.ru - вся недвижимость России