

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Остоженка, 24

9 646 673 ₺

Москва, ул. Остоженка, 24

Улица

[улица Остоженка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

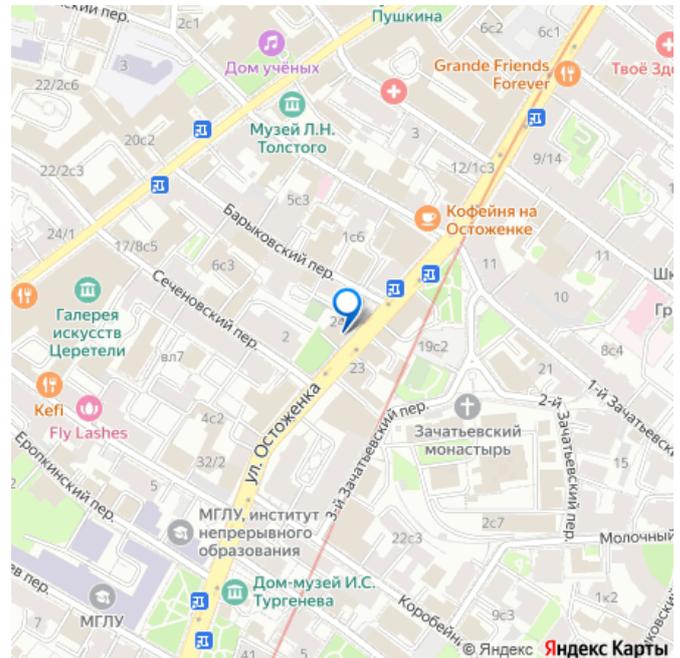
Предлагаем в аренду уникальный объект культурного наследия — исторический особняк купца Лыжина с авторской архитектурой Льва Кекушева и семилетней реставрацией, представляющий собой готовое бизнес-пространство премиум-класса. Особняк общей площадью 1500 кв.м сочетает историческую аутентичность с современным оснащением: переговорные комнаты, СПА-зона с бассейном в цоколе, винный погреб, мансардная терраса 86 м² и бронированные окна. Отделка выполнена с применением гранита, мрамора и сусального золота. Электрическая мощность 400 кВт позволяет реализовать любые бизнес-задачи.

<https://move.ru/objects/9290824029>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



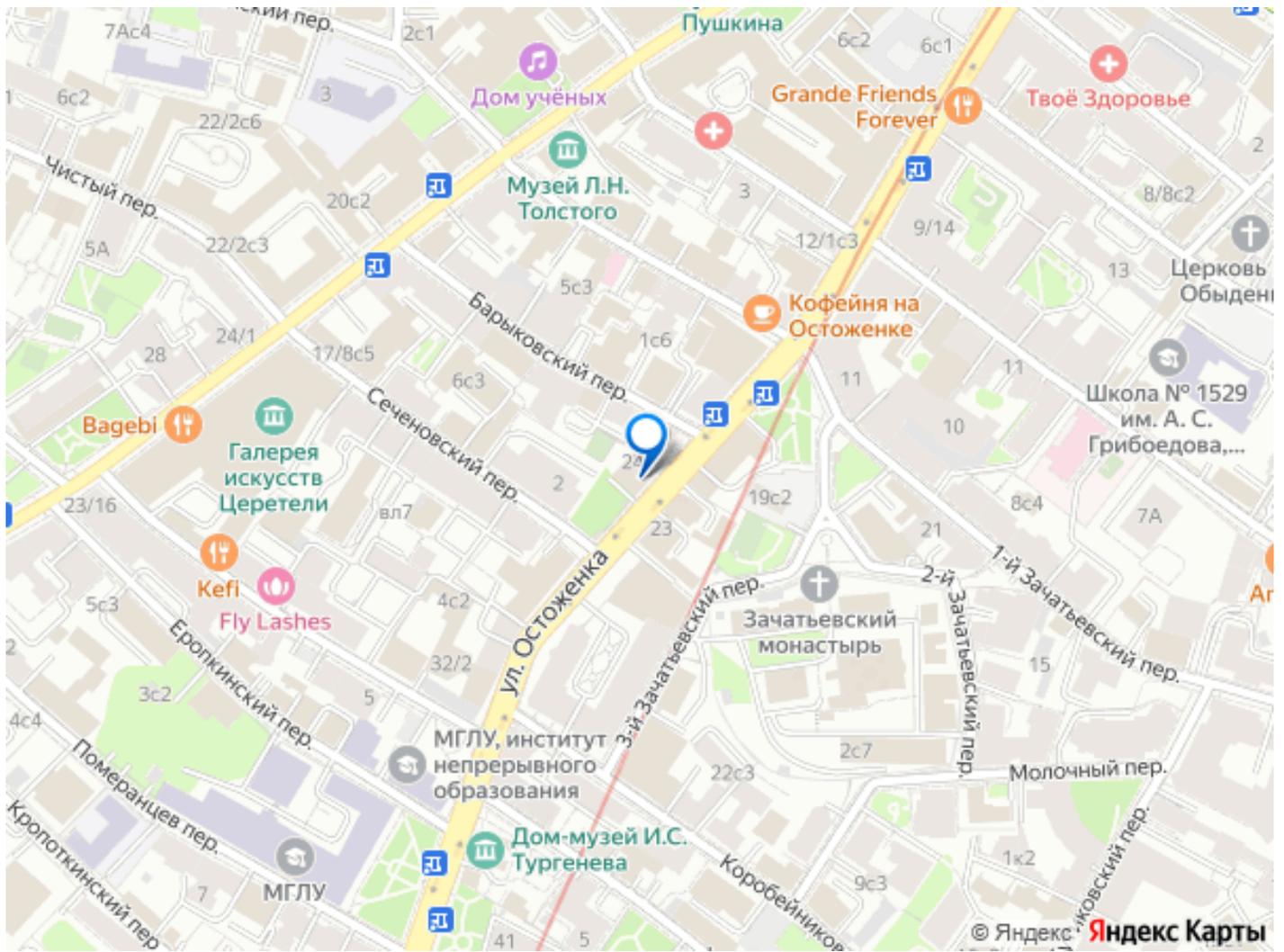
Ставка аренды: 1 000 руб/м2/год Главный дом городской усадьбы расположен на первой линии престижной улицы Остоженка в районе Хамовники (ЦАО), в шаговой доступности от станций метро «Кропоткинская» и «Парк Культуры».

Уникальное местоположение в историческом центре Москвы подчеркивает статус арендатора. >ID объекта - 27284 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России