

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Ольховская ул, 45с3

6 000 000 ₽

Москва, Ольховская ул, 45с3

Улица

[улица Ольховская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

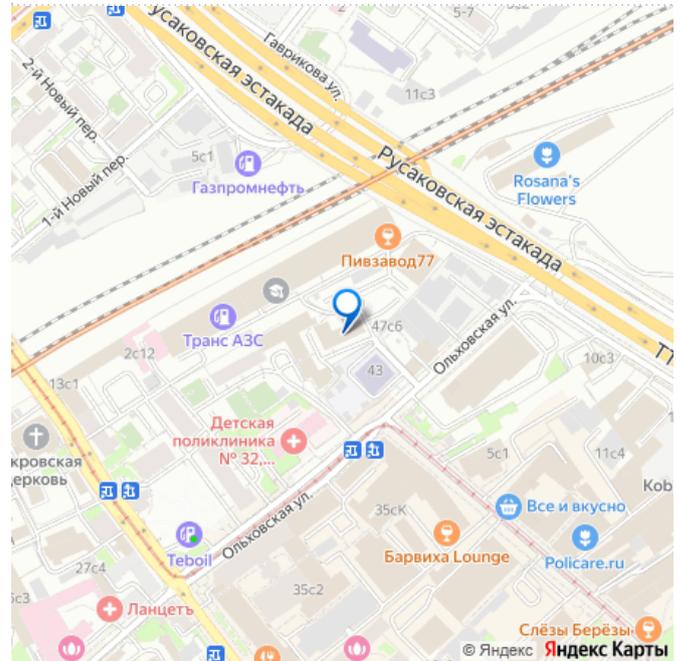
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

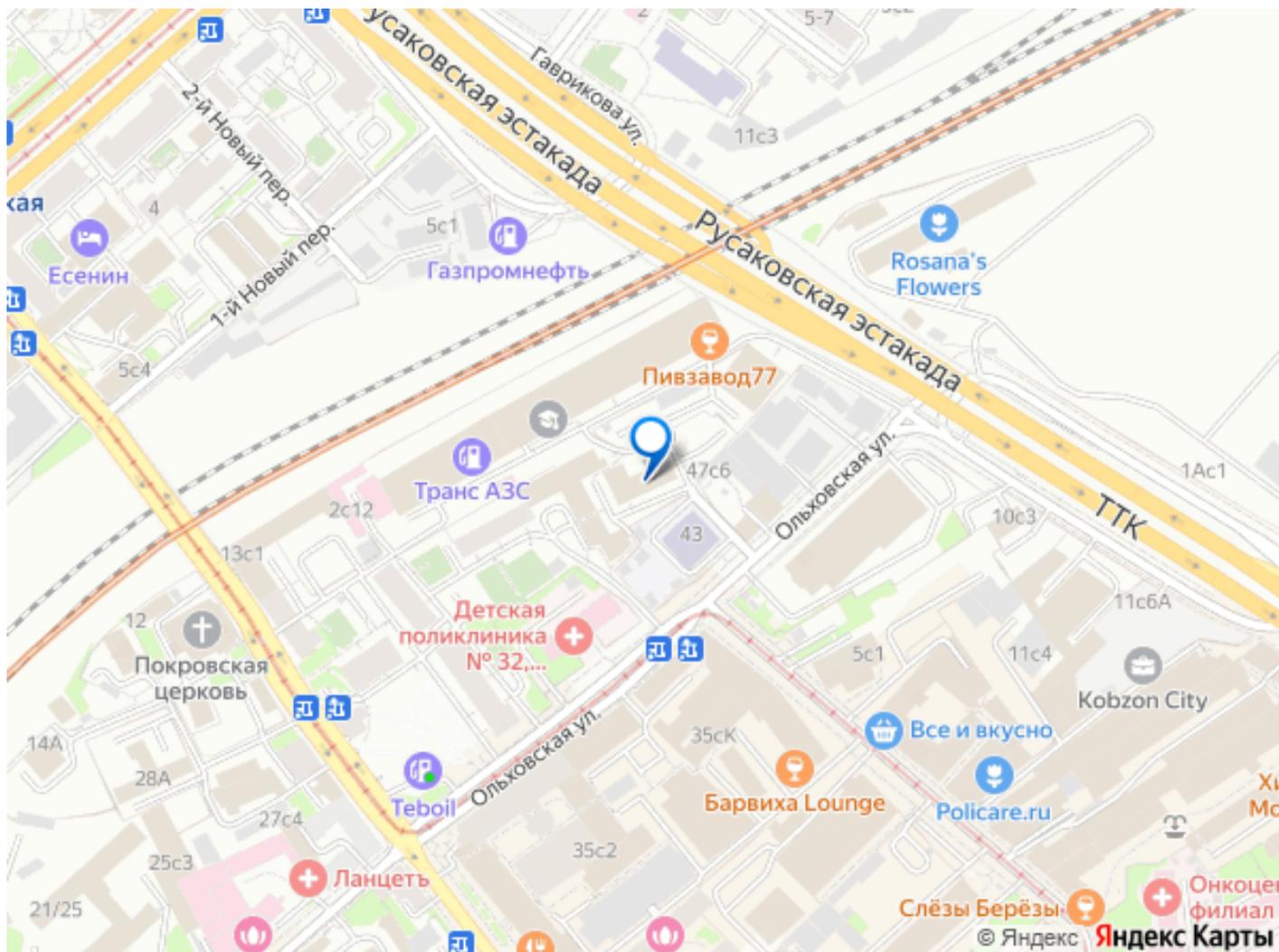
Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее 4-х этажное административное здание в ЦАО в пешей доступности от трех станций метро: Красносельская, Бауманская и Комсомольская, по адресу ул. Ольховская, д.45 стр.3. Общая площадь здания 1 577 м², четыре этажа и подвал. Высота потолков 3-4 метра. Свой участок со шлагбаумом перед зданием площадью 1300 м² и парковка на 10 м/м. Не является ОКН. В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, сделан современный дизайнерский ремонт. На этажах открытая планировка (open space), имеются небольшие

для заметок



кабинеты. На объекте установлена система автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт круглосуточного контроля пункта охраны с автоматической газовой системой пожаротушения. Подключены и разведены центральные коммуникации. Ставка аренды - 6 000 000 рублей с НДС. Коммунальные платежи и страхование оплачиваются отдельно. Номер объекта: #2/568112/10777



Move.ru - вся недвижимость России