

Создано: 19.03.2026 в 13:51

Обновлено: 19.03.2026 в 14:40

Москва, Ольховская ул, 45с3

5 256 666 ₺

Москва, Ольховская ул, 45с3

Улица

[улица Ольховская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее 3-х этажное административное здание в ЦАО!

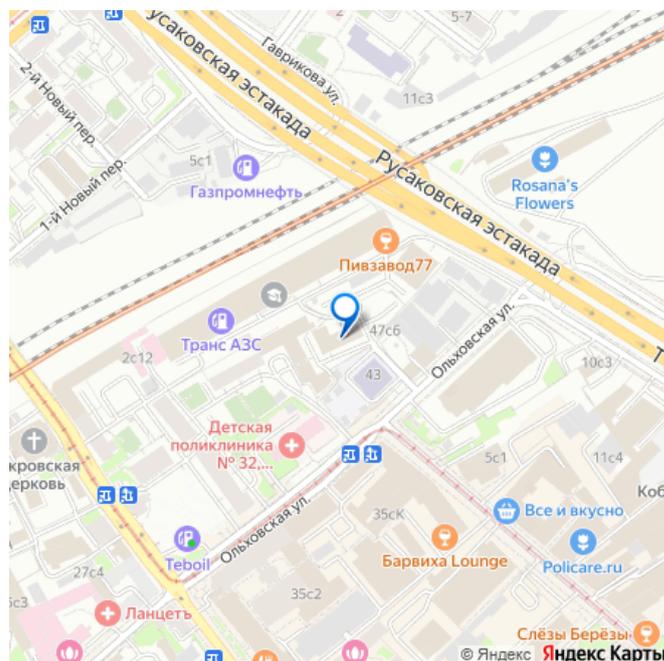
Общая площадь здания - 1 577 кв.м., исторический loft! Здание не является ОКН. В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, обновлен ремонт внутри здания. Организовано 3 независимые входных группы, возможно разделить входы по этажам. Приоритетно смешанная планировка этажей: каждый этаж имеет open-space, несколько кабинетов, переговорную комнату, зоны приема пищи и санузлы. Есть приватная зона руководства! Высота потолков 3-4 метра. Мощность на

<https://move.ru/objects/9292032266>

Point Estate, Point Estate

89251234567

для заметок



здание - 220 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования, пожарная сигнализация. Организован пост охраны внутри объекта, пропускной режим. Организована выделенная комната для охраны или водителей! Земельный участок площадью 1300 кв.м. оформлен в долгосрочную аренду. Организована наземная парковка на 10-15 машиномест + 2 машиноместа для руководства под собственным шлагбаумом. Здание располагается в пешей доступности от 3-х станций метро: «Красносельская», «Бауманская» и «Комсомольская». Готов к заезду! Ставка указана с учетом НДС!



