

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:33

Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

Москва, Валовая ул, 21к125

6 730 000 ₺

Москва, Валовая ул, 21к125

Улица

[улица Валовая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1615.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

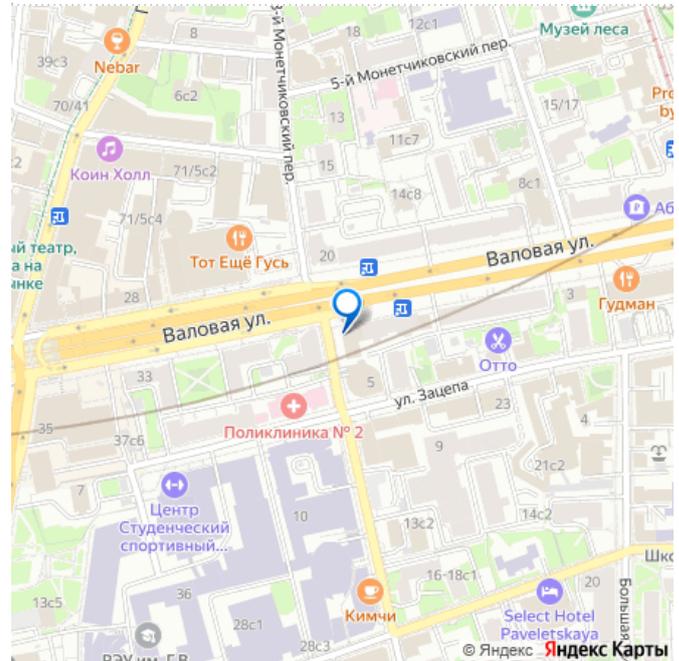
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

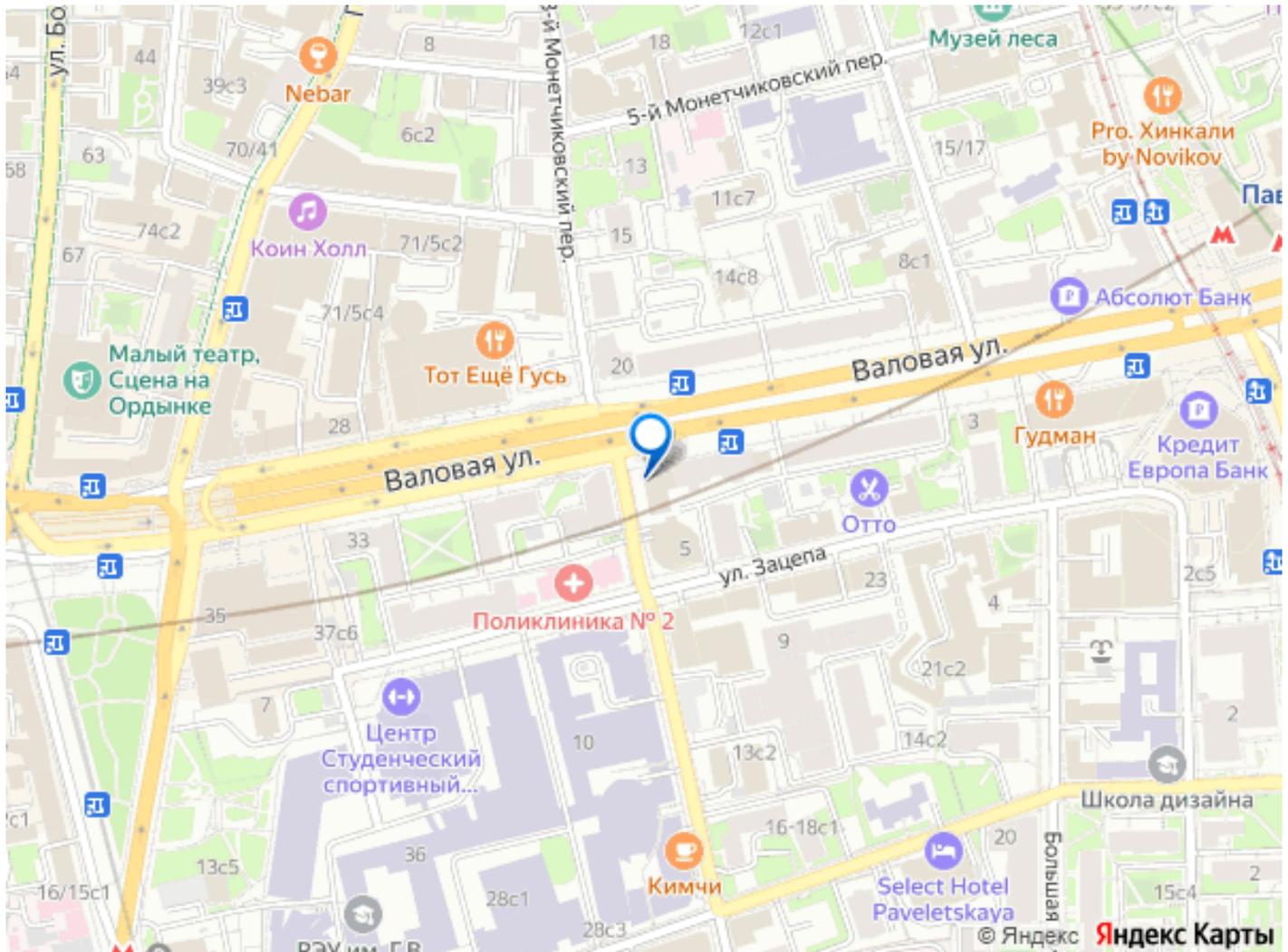
Описание

Административное здание общей площадью 1615,2 кв.м., функциональное назначение: нежилое. Аренда от 11 месяцев с последующей пролонгацией. УСН +5% НДС. Арендная ставка – 50 000 руб. за м2 в год, включая 5% НДС и услуги по эксплуатации. Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются дополнительно по приборам учета. Все городские инженерные коммуникации. Парковка городская надземная. Также предоставляем бонусом 3 машино-места во дворе дома. Отдельный вход в здание со стороны Садового Кольца и со стороны Б. Строченовского переулка. Электрическая мощность: 120 кВт.

для заметок



Выразительный современный фасад.
Выполнен качественный ремонт внутренних помещений. Развитая бизнес-инфраструктура района. В пешей доступности две станции метро: Павелецкая и Добрынинская. Здание оборудовано современными системами: отопления, вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, Интернет и телефонией. Имеется профессионально оборудованная серверная.



Move.ru - вся недвижимость России