

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, Сретенский тупик, 4

5 645 300 ₺

Москва, Сретенский тупик, 4

Улица

[Сретенский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

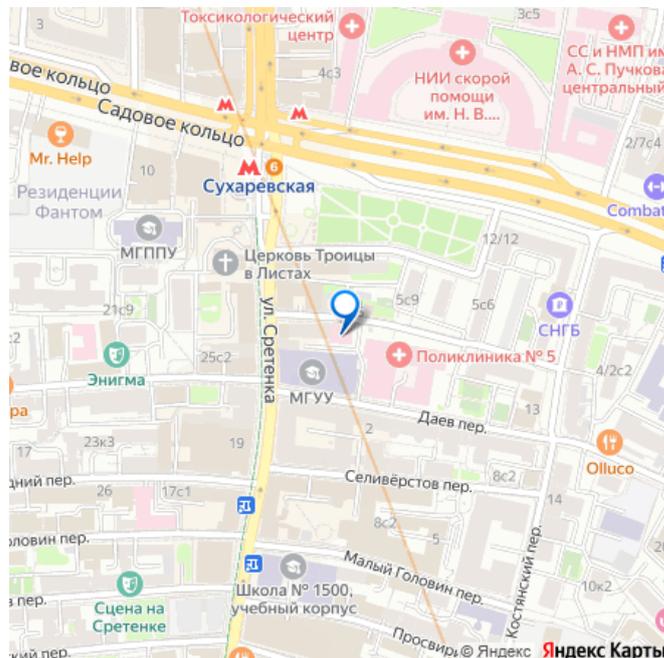
В аренду предлагается особняк под медицинский центр. Общая площадь здания: 2 117,7 кв.м. Этажность: 6 этажей (в том числе подвал и крышная надстройка): Эксплуатируемый подвал: 269 м2 из них 103 м2 гараж, 1 этаж: 242 м2., типовой этаж (со 2-го по 6-й): 275 м2 Назначение ЗУ: здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)) Наземная парковка за шлагбаумом на 7 м/м (бесплатно).

<https://move.ru/objects/9291124852>

Представитель, Пользователь

89251234567

для заметок



Машиноместа внутри здания - 3 шт. (подвал с воротами) Техническое оснащение объекта: Электроэнергия -выделенная мощность 280 кВт, единовременная нагрузка 240 кВа. Отопление центральное, свой ИТП Водоснабжение центральное Канализация центральная АПС -Все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации) Центральная система кондиционирования и вентиляции В здании есть 2 лифта ALJO (Испания), грузоподъемностью LA-2000/400 (150222) и LA-2000/1000 (150223) 2 Интернет-провайдера. Арендная ставка: 5 645 300 рублей в месяц, УСНО, эксплуатация частично, коммуналка отдельно. Без комиссии.



