

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Рязанский пр-т, 32к1

700 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 32к1

Улица

[проезд Рязанский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

226.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

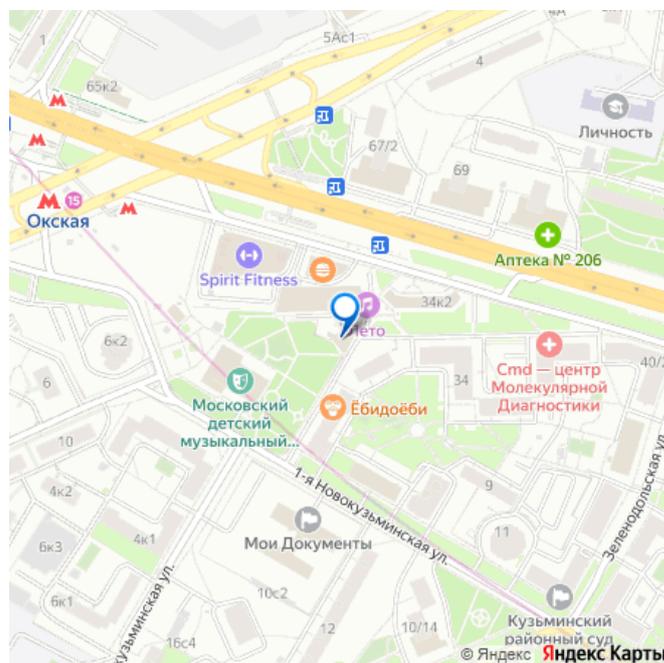
Александр. Идеально под общепит с летней верандой - чайхана, кальянная, шашлычная, бар. Аренда особняка свободного назначения. Предлагаемая площадь: 1 этаж, 226,8 м2. Преимущественно открытая планировка: клиентская зона, зона кухни, 2 санузла. Возможна перепланировка, несущие колонны. Отделка помещения за выездом арендатора, прежний формат - общепит. Возможен выкуп мебели и техники прежнего арендатора. Централизованное кондиционирование, технологическая вытяжка. На кухне обустроена зона открытого огня. Высота потолков 2,7 - 3 м. Эл. мощность 60 кВт с возможностью

<https://move.ru/objects/9290760646>

Александр Забейворота, Moscow Estate

89251234567

для заметок



увеличения. Активная вторая линия
Рязанского проспекта, пешеходный и авто
трафик. Прежний формат пользовался
спросом в соседнем БЦ в обеденное время. 2
входа: с фасада и с тыльной стороны. Летняя
веранда и зона разгрузки. Возможно
получение алкогольной лицензии.
Обсуждается выкуп мебели и техники
прежнего арендатора. Арендная ставка: 700
000 руб/мес, УСН. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Страховой депозит в
размере 1 мес аренды.



