

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, ул. Пречистенка, 27**

**2 000 000 ₺**

Москва, ул. Пречистенка, 27

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 83603100. Новый банный комплекс на Пречистинке. Сдается в аренду полностью оборудованный в современном стиле, выполнен высококачественный дизайнерский ремонт, современное оборудование и инженерные системы, все коммуникации подведены. Нет конкурентов в районе, расположен в самом центре Москвы, рядом с популярными местами отдыха, ресторанами, в пешей доступности от метро Парк культуры, Кропоткинская. Наземная охраняемая парковка. Планировкой предусмотрено: Сауна, помещение для банщиков, хамам, бассейн, большая бочка, комната охлаждения, массажный кабинет,

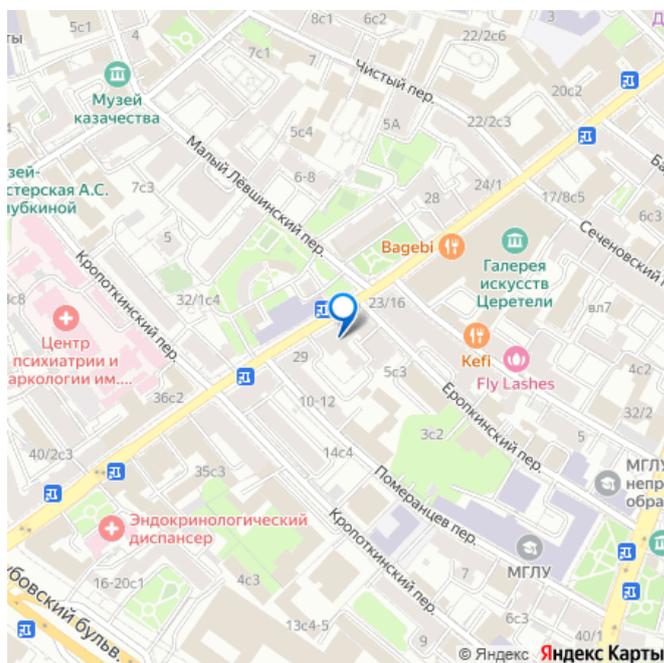
<https://move.ru/objects/9290747566>

**Демченко Дмитрий Геннадьевич,**

**Penny Lane Moscow**

**89251234567**

для заметок



большая комната отдыха с обеденным столом и мягкой мебелью, малая комната отдыха, караоке, кладовая, курительная комната, рецепшн, зона ожидания для гостей, санузлы, душевые, так же имеется профессиональна Кухня полностью оборудованная для повара. Возможный потенциал роста: с медицинской лицензией сдается на этом же этаже новый массажный салон, салон красоты, салон SPA-процедур и других дополнительных услуг. Прямой представитель собственника. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



