

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

**Москва, Лучников пер, 7/4с3**

**1 450 000 ₺**

Москва, Лучников пер, 7/4с3

Улица

[Лучников переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

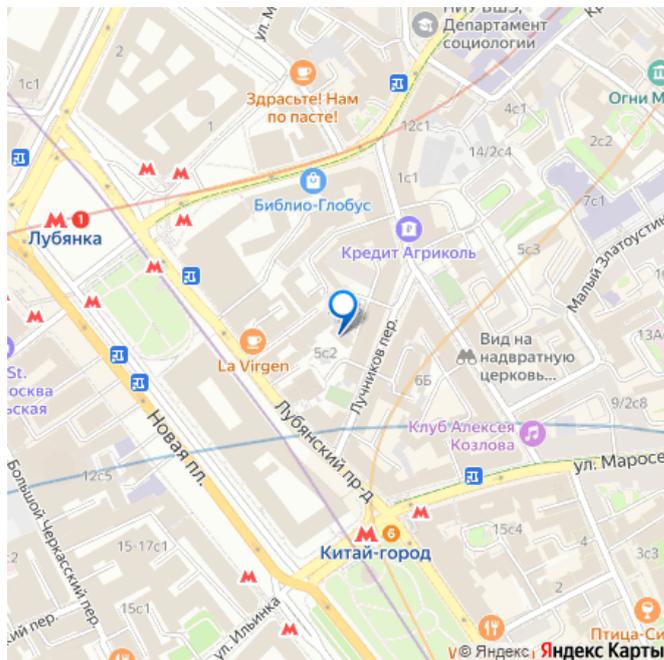
Здание в 750 метрах от Красной площади. Земля (1.7 сотки) и здание в собственности. Не относится к объектам культурного наследия/памятникам. Общая площадь дома 378,7 м2 Потолки: 2 этаж: 3.7 м. 1 этаж: 2.9 м. Подвал: 2.55 м. Террасу и садик на крыше одноэтажной части здания. В 2-3 минутах ходьбы от м. Китай-город и м. Лубянка, в пешей доступности м. Площадь Революции и м. Чистые Пруды. Очень тихое место в закрытом дворе (вход по коду, въезд по брелку). Идеально для размещения клиники, шоу-рума, галереи, офиса, салона красоты, личной резиденции... Есть бесплатная наземная парковка на 6 машин в закрытом

<https://move.ru/objects/9290777055>

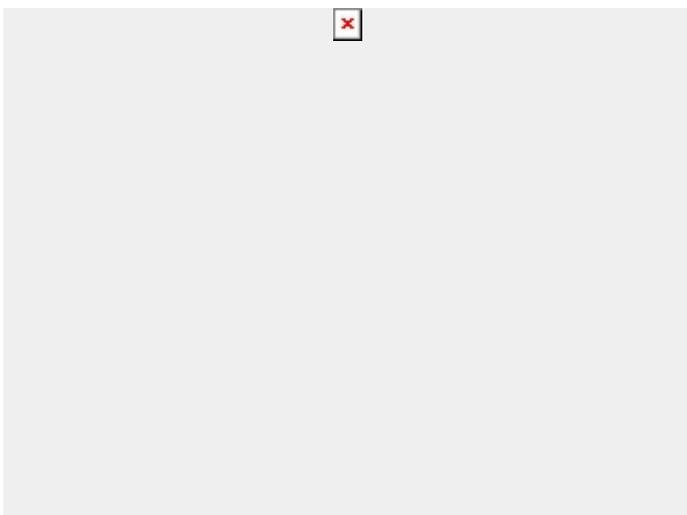
**Роман, ForRetailer**

**89251234567**

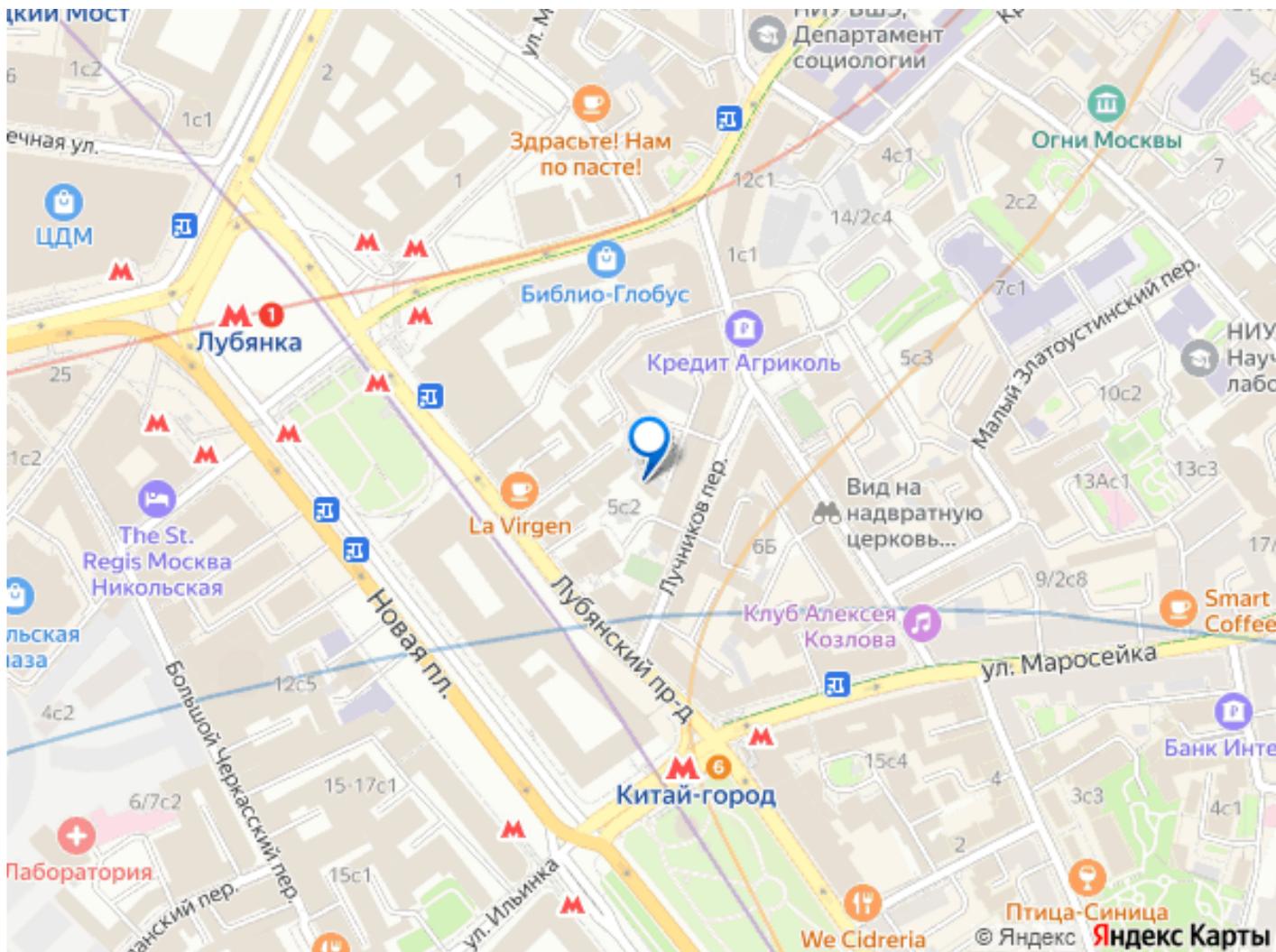
для заметок



дворе прямо перед входом в дом, рядом большая платная подземная парковка и всегда есть места на городских парковках. Особенности здания позволяют легко приспособить под любые нужды: - Санузлы, вентиляция, кондиционеры легко оборудуются и убираются в любом месте. - Проемы во внутренних несущих стенах можно передвигать или закладывать. - Не нужны согласования с Мосжилинспекцией и ДКН. Любые комнаты можно объединять. Лофт — функционален и не устаревает морально. Есть все коммуникации: вода, канализация, газ, электричество, отопление (центральное отопление подведено, но не используется). Состояние — на фото, без внутренней отделки. Собственник: серьезно укрепил фундаменты и конструктив, завел под всё здание железобетонную плиту, привел в порядок подвал, отремонтировал фасад, поставил бетонные перекрытия, качественную крышу. Есть альтернативный вариант архитектурного решения в стиле классицизм (см. фото). Низкая стоимость содержания: коммунальные платежи по официальным тарифам, отопление газом. Номер объекта: #2/567812/10777







Move.ru - вся недвижимость России