

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

1 200 000 ₺

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

Улица

[улица Каланчевская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

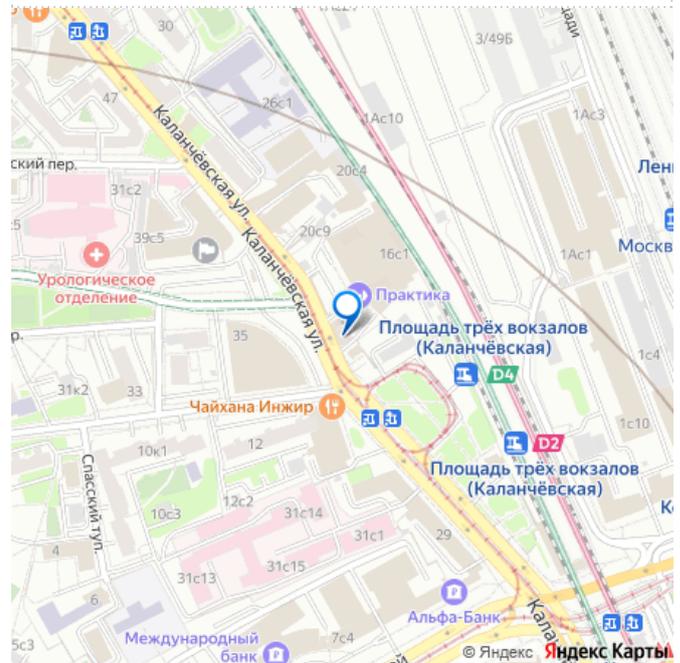
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

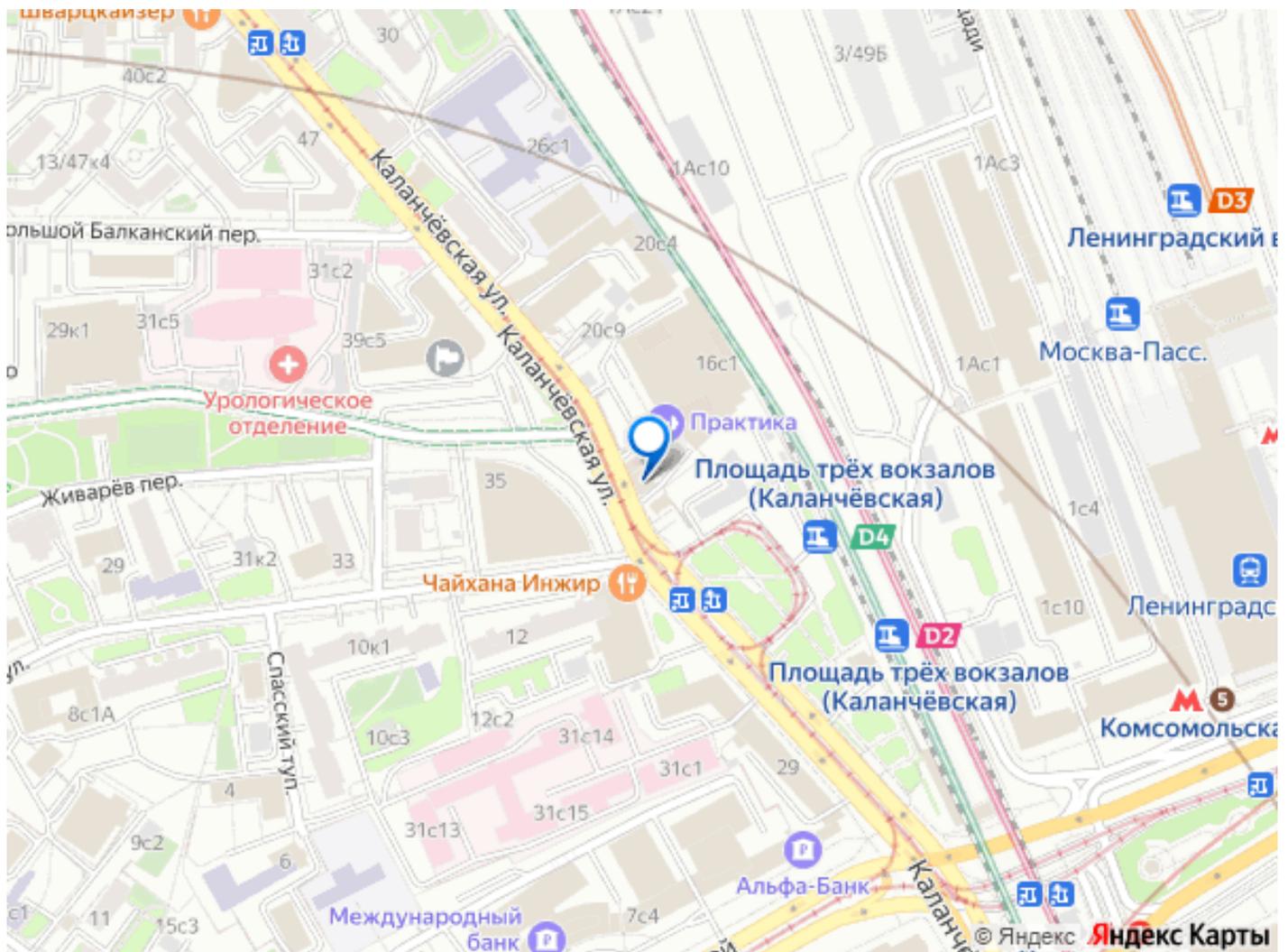
Описание

Арт. 92207472. Трехэтажный особняк общей площадью 305 м.кв, расположенный на участке 6 соток на 1-ой линии. Не ОКН. По соседству расположен БЦ Каланчевская Плаза. Оживленный трафик, в непосредственной близости Площадь трех вокзалов, Ленинградский, Ярославский, Казанский, МЦД 2, МЦД 3, МЦД 4, м. Комсомольская. В пешей доступности Садовое кольцо, м. Красные Ворота, м. Сухаревская, м. Проспект мира. Особняк состоит из 1-го, 2-го и мансардного этажа. Балкон на втором этаже. Имеется выход на заднюю часть двора, где расположена своя парковка на 30 машино мест. Земельный

для заметок



участок 600 кв.м. в собственности. Полная реконструкция здания произведена в 2019 году. В данный момент в здании идет капитальный ремонт, в стиле лофт! Больше фото по запросу. Электричество - 110 кВт с возможностью увеличения до 300 кВт. Особняк идеально подходит для медицинского центра, флагманского ресторана, представительского офиса, бутик-отеля, клиники или коворкинга. Penny Lane - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA



Move.ru - вся недвижимость России