

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Кожевническая ул, 22

1 200 000 ₪

Москва, Кожевническая ул, 22

Улица

[улица Кожевническая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

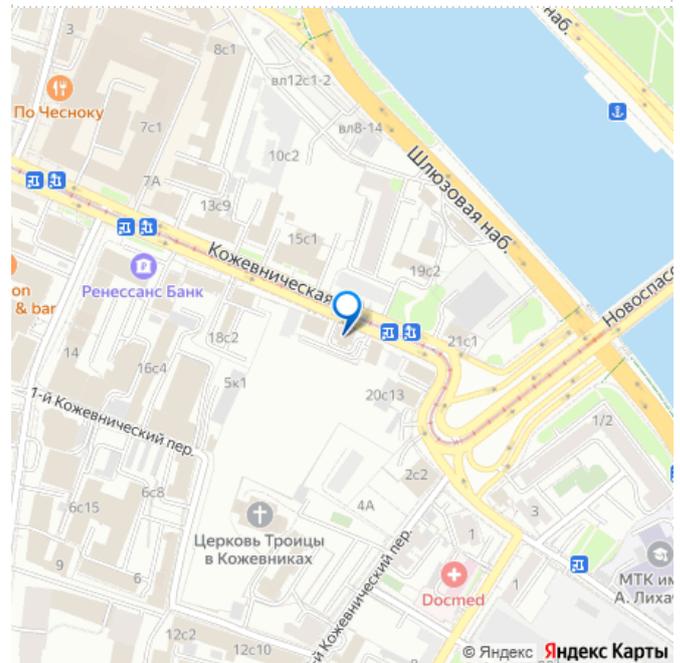
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 78060496. Сдается особняк под ресторан или клинику, офис, шоурум итд. 305м2 в особняке 1870 года постройки, памятник архитектуры, исторические сводчатые потолки 3 метра, только после реставрации. Два отдельных входа с улицы, еще два со двора. Собственный земельный участок 6 соток вокруг особняка, с огороженным паркингом на 15 машино-мест. Помещение сдается под чистовую отделку, цена с НДС. Историческая справка: Сводчатая часть здания построена в середине 17 века. Владение прослеживается по архивным источникам с 1833 года. В это время земля принадлежала мещанину Егору Яцкому. В

для заметок



1851-м он продал участок вместе с домом купеческой семье Варыхановых. В XIX веке им принадлежало одно из крупнейших кожевенных предприятий Москвы. В 1912-м у палат сменился владелец. Им стал потомственный почетный гражданин города Москвы предприниматель Николай Тюляев. В начале 1930-х годов на этой территории находился авторемонтный кузовной завод Аремкуз. До 1954-го палаты использовались как жилое здание. Затем здесь располагался склад завода Аремкуз. Попытки провести реставрацию исторического здания предпринимались еще в середине XX века при советской власти, но так и не были реализованы.

