

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Арбат, 22/2с1

1 900 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 22/2с1

Улица

[улица Арбат](#)

Нежилое здание

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

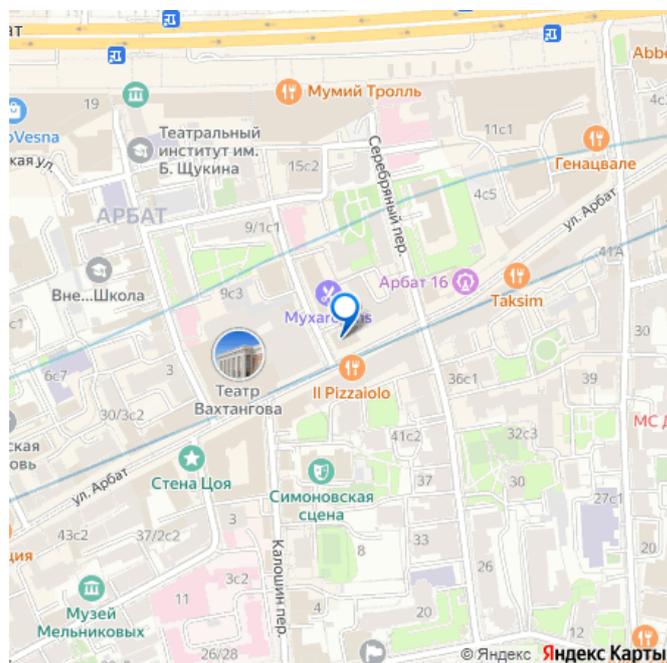
Сдается в прямую аренду уникальное многоуровневое пространство общей площадью 309 м² по адресу: Арбат, 22/2с4 — в легендарном историческом центре Москвы. Удобный доступ к метро Арбатская и Смоленская, высокий статусный трафик. Распланировка: 1-й этаж: 126 м² — идеально для клиентской зоны. Антресоль: 90 м². Чердак: 92 м². Высота потолков: от 2,86 м до 6 м — простор и свет. Технические характеристики: Электромощность: 100 кВт. 2 санузла. 2 запасных выхода для безопасности. 2 машиноместа в шаговой доступности. Условия аренды: Предоплата: 2 месяца. Коммунальные и эксплуатационные

<https://move.ru/objects/9290748146>

Отдел продажи и аренды, GENESIS Invest

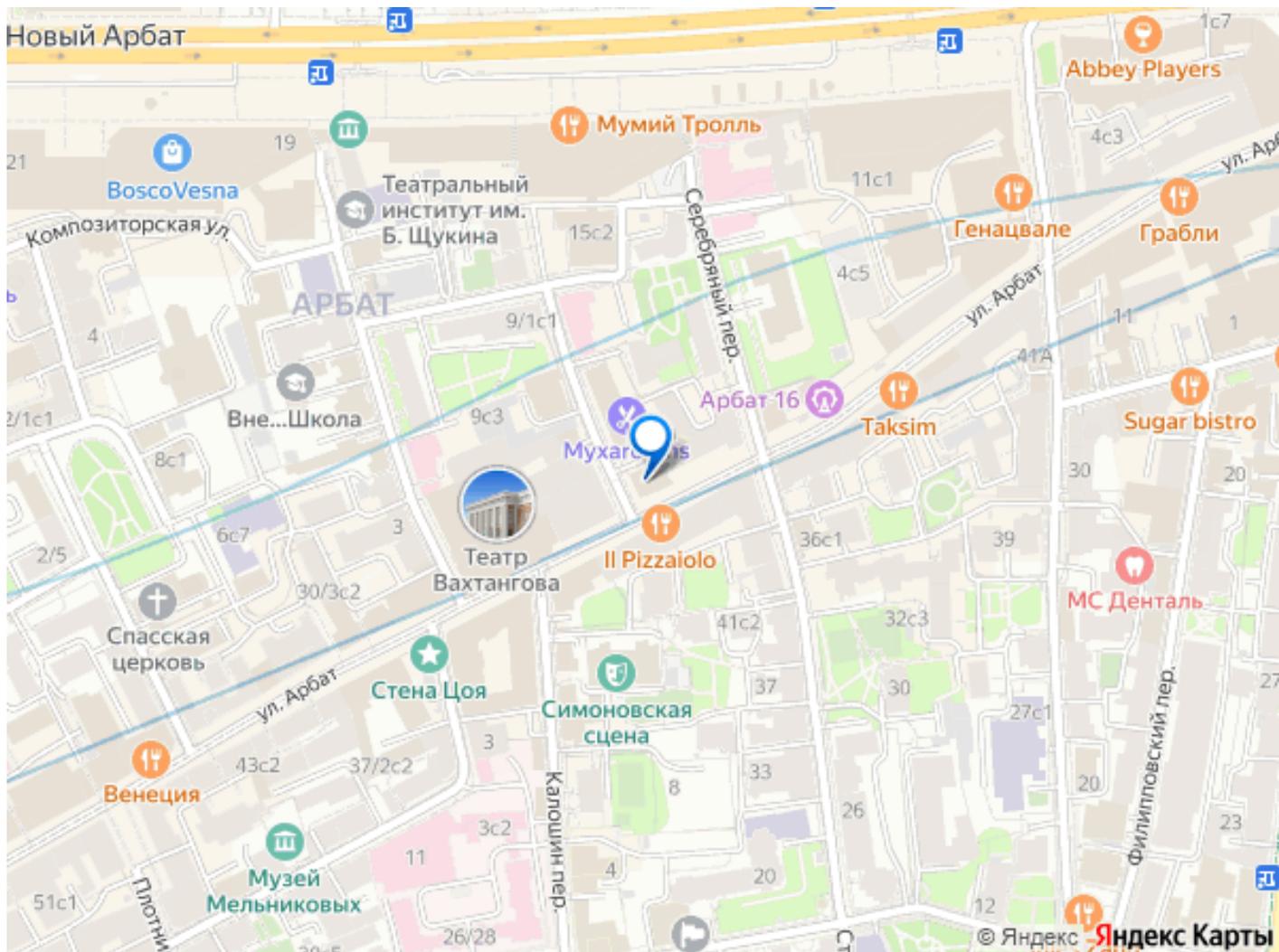
89251234567

для заметок



платежи оплачиваются отдельно. Каникулы 1
месяц Оборудование продается по
остаточной стоимости — выгодный бонус!
Номер объекта: #2/538137/24598





Move.ru - вся недвижимость России