

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Голиковский пер, 11**

**1 200 000 ₺**

Москва, Голиковский пер, 11

Улица

[Голиковский переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

384 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

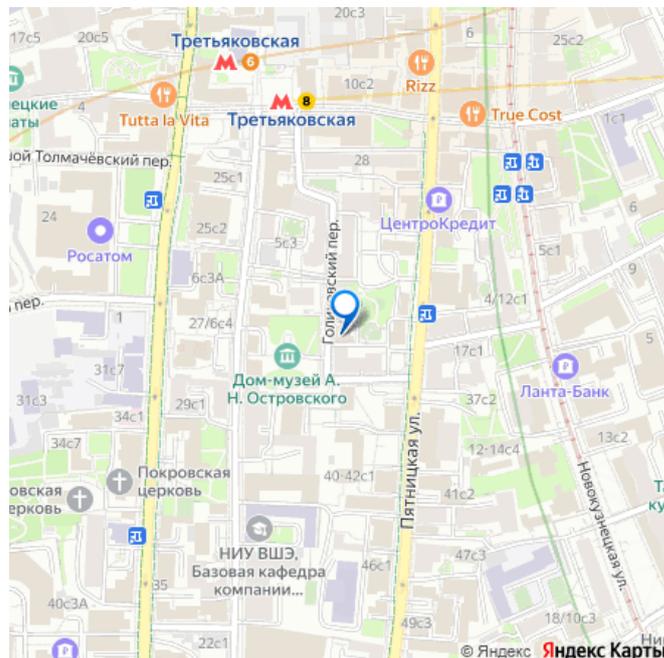
Городская усадьба Андреевых Особняк, расположенный в историческом центре Москвы (ЦАО) и обладающий очень удобной транспортной доступностью: м. Третьяковская 300 м., м. Новокузнецкая 400 м., в 3 км от кремля и вблизи садового кольца. Менее 50 метров от здания располагается Пятницкая улица с развитой инфраструктурой, кафе и ресторанами. Здание располагается на отдельной огороженной забором территорией, имеет три отдельных входа со стороны двора, аварийный выход на втором этаже, а также 3-4 парковочных м/м на огороженной территории с воротами во внутреннем дворе.

<https://move.ru/objects/9290759523>

**Наталья, CENTR MSK**

**89251234567**

для заметок



Площадь здания составляет 384 кв. м. и разделяется на три этажа: цокольный этаж с окнами 119,5 кв. м.; первый этаж и веранды 130,8 кв. м.; мансарда 49 кв. м. Все три уровня здания имеют множество окон, выходящие во двор и на улицу. На каждом этаже располагаются сан. узлы. Объект обладает всеми необходимыми коммуникациями: водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление и электричество (100 кВт). В 2019 году в здании была проведена полная генеральная реконструкция как снаружи, так и внутри: полное обновление фасадной части, заменена кровля, все инженерные сети, проведена полная замена перекрытий, были проведены современные кабельные коммуникационные линии. Все помещения оборудованы установками климат-контроля, системами пожарной безопасности (сигнализации и пожаротушения) и видеонаблюдения.





