

Алина, Парус

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 18/2

10 000 000 ₽

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 18/2

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3920 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

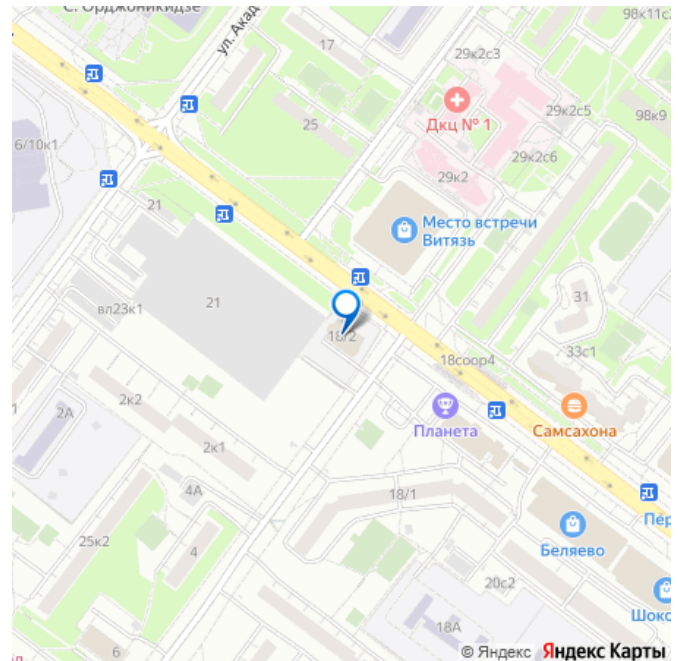
Описание

Предлагается в аренду нежилое семиэтажное здание свободного назначения по адресу: Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 18/2, площадью 4200 м2. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025 г. В районе 16 проектных и НИИ, 40 учреждений образования. В непосредственной близости станция метро «Беляево» (в 10 минутах пешим шагом).

Характеристики помещения:

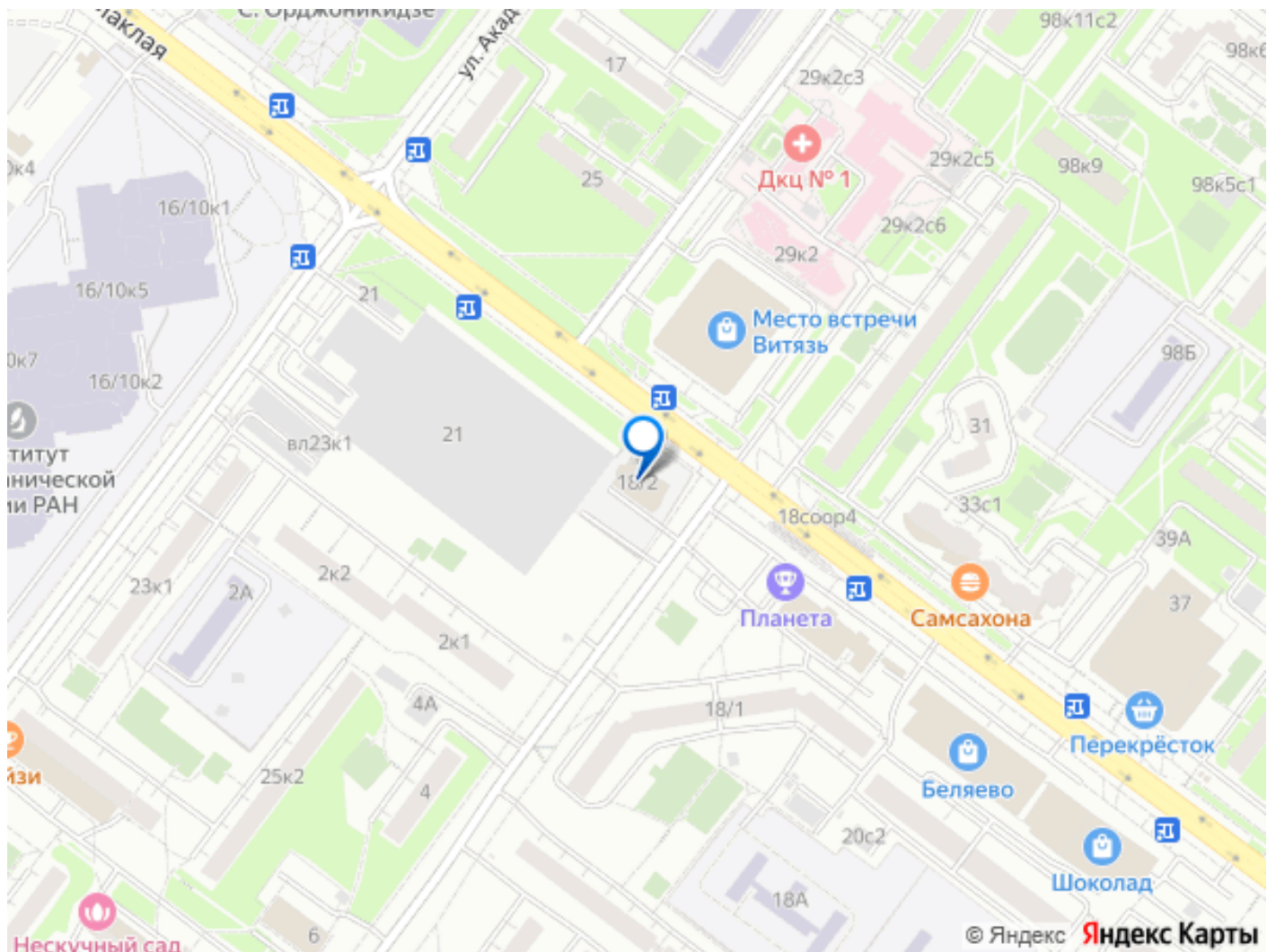
Административное семиэтажное здание общей площадью 4200 м2, (2 подземных, 5 наземных этажей). Площадь одного этажа 600 м2. Два лифта (пассажирский, грузопассажирский), имеется технологическая вытяжка, зона

для заметок



погрузки/разгрузки, пожарные лестницы
между этажами, большие витринные окна по
всему периметру. Высота потолков: 1 этаж -
4.5 метра, 2 этаж - 6 м., 3,4,5 - 3.2 метра.
Количество электроэнергии 400 кВт. Первая
линия, парковка, возможность размещения
вывески, своя прилегающая территория.
Стоимость аренды/месяц: 10 000 000 рублей.
Стоимость аренды за м2: 2 380 рубль.





Move.ru - вся недвижимость России