

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Максим, Парус

89251234567

Москва, Коктебельская ул, 4а

5 998 300 ₺

Москва, Коктебельская ул, 4а

Улица

[улица Коктебельская](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

4100 м²

Детали объекта

Тип сделки

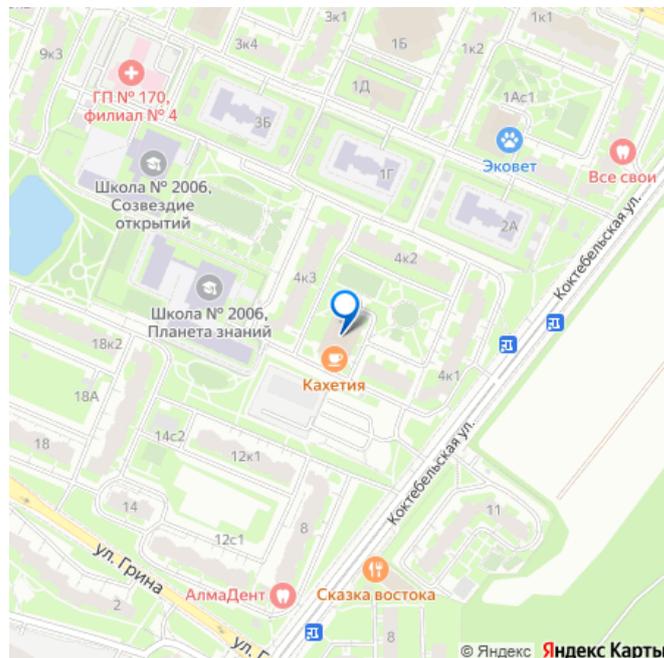
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

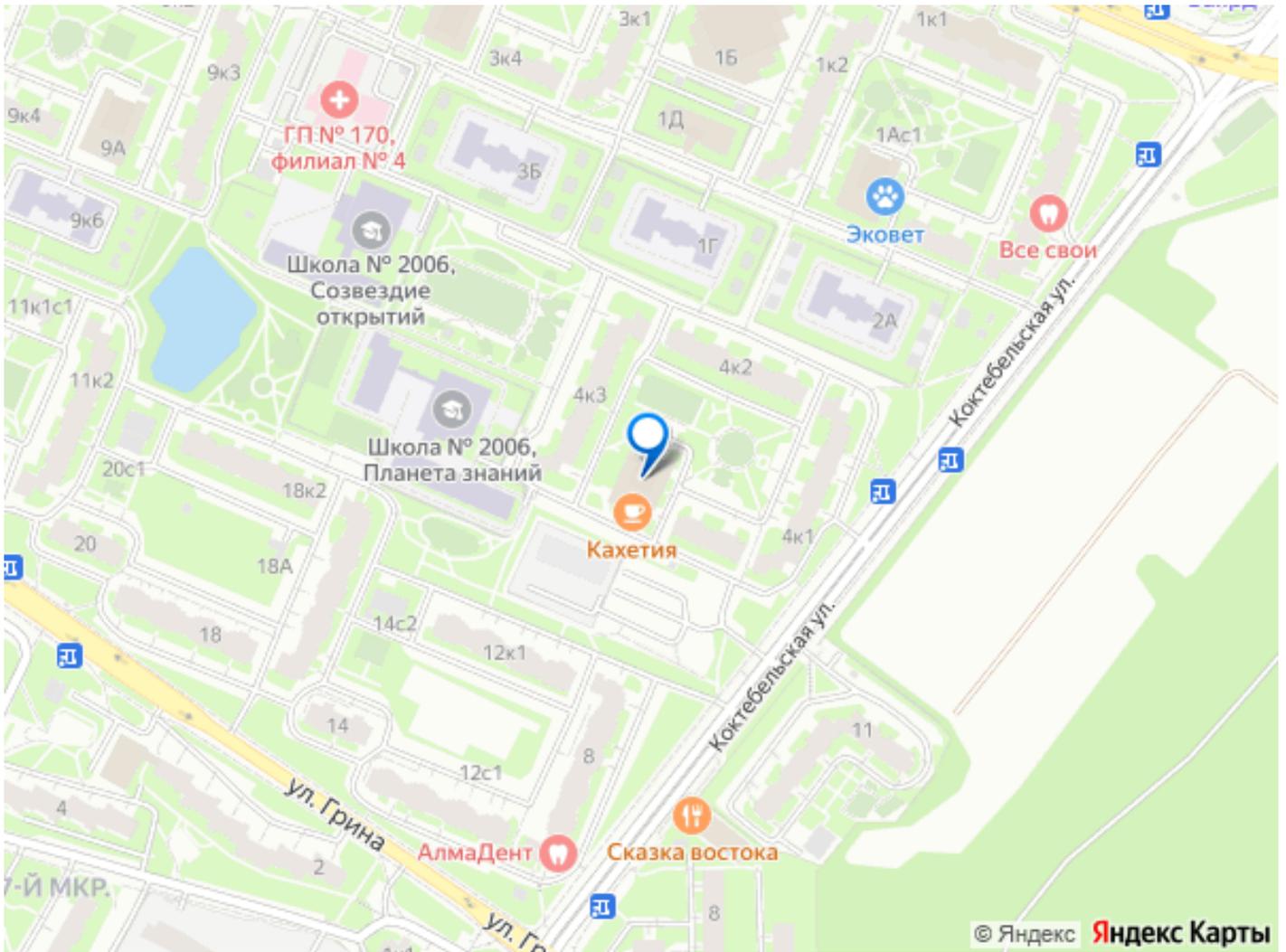
Описание

Максим. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ.
Сдается на длительный срок строящееся здание в шаговой доступности от метро в густонаселенном жилом массиве. Общая площадь здания: 4100м2 - 1-й этаж 2144м2 - Подвал 665м2 - Антресоль 1200м2 Высота потолков 13 метров 6 входных групп Большая бесплатная автомобильная парковка.
Витринное остекление. Универсальная планировка помещений, с наличием необходимых современных инженерных систем. В качестве арендатора рассматриваем сетевой фитнес центр. Данная локация отлично подходит под данный вид деятельности. Отличная



транспортная доступность с выездами на
ключевые магистрали: Варшавское шоссе,
Симферопольское шоссе 1км., МКАД 2,3км.
Вокруг плотный жилой массив. 500 метров от
станции метро Бульвар Дмитрия Донского.
Рядом остановка общественного транспорта.
Заключается долгосрочный договор аренды.
Предоставляем арендные каникулы на время
ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России