

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Коктебельская ул, 4а

5 500 000 ₺

Москва, Коктебельская ул, 4а

Улица

[улица Коктебельская](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

4100 м²

Детали объекта

Тип сделки

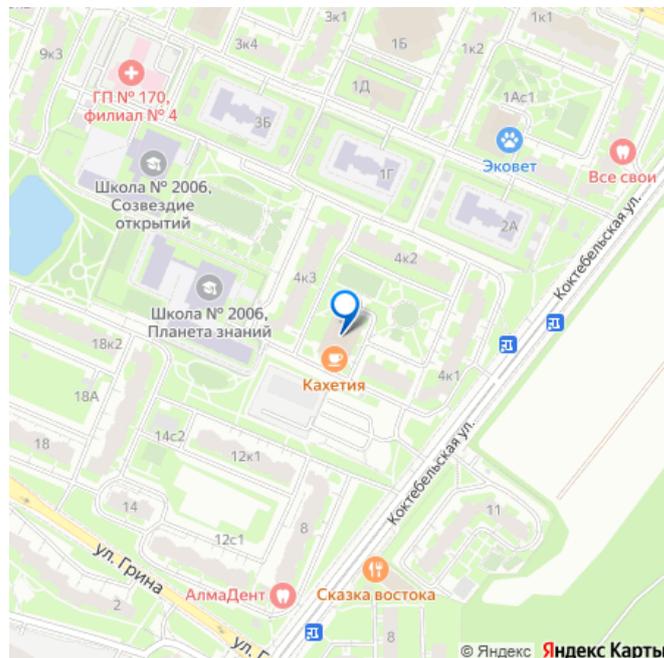
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

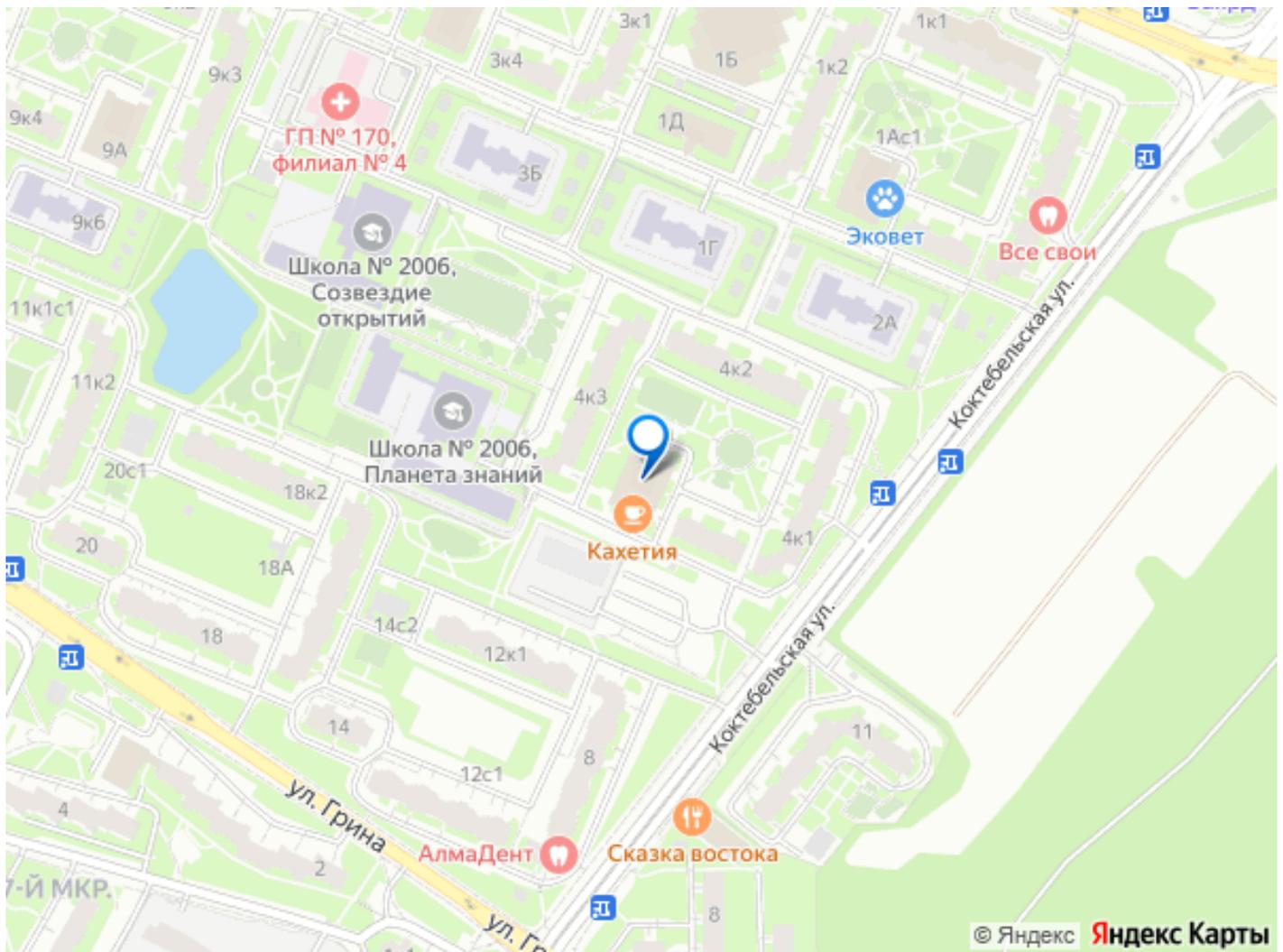
Аренда здания (ОСЗ) 4100 м2 под фитнес-клуб с бассейнами Предлагаем в аренду строящееся здание, площадью 4100м2. — 1 этаж 2144м2 — подвал 665м2 — антресоль 1200м2 Высота потолков 13 метров 6 входных групп , витринное остекление. Формат: физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с двумя бассейнами: — Основной бассейн — 275 м2 (25?11м, глубина 1,2-1,8 м.) — Детский бассейн — 40 м2 В качестве арендатора рассматриваем сетевой фитнес центр. Данная локация отлично подходит под данный вид деятельности. Коммуникации: разрешения и ТУ на подключение всех инженерных систем получены, электричество



250 кВт, возможно увеличение до 500 кВт.
Земельный участок: 3300м2 в долгосрочной аренде до 2026 г. ВРИ: обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
Парковка: большая бесплатная автомобильная парковка. Расположение: Отличная транспортная доступность с выездами на ключевые магистрали: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе 1км., МКАД 2,3км. Вокруг плотный жилой массив. 500 метров от станции метро Бульвар Дмитрия Донского. Рядом остановка общественного транспорта. Условия аренды — • Общая стоимость аренды - 5 500 000 руб./мес. — • Срок аренды - от 5 лет до 20 лет. — • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Завершение строительства 2 квартал 2026 года и ввод в эксплуатацию июнь 2026г. Фото стройки от марта и мая 2025 года, последние 2 фото сделаны в конце августа 2025 ЛОТ: 142







Move.ru - вся недвижимость России