

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Марьинский б-р, 8к2

5 000 000 ₺

Москва, Марьинский б-р, 8к2

Улица

[бульвар Марьинский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

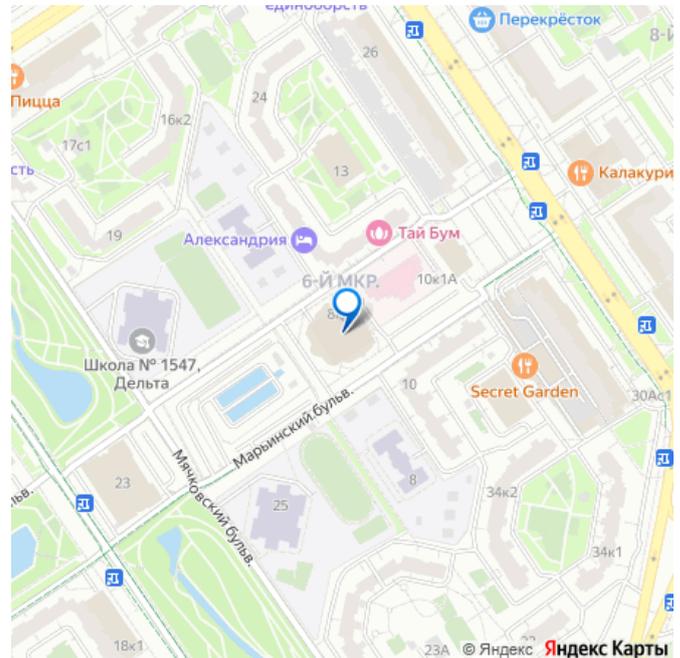
Эльмас Сдается в аренду и не только Объект премиального уровня площадью 4230 кв.м. Введен в эксплуатацию в 2019 г. (Клуб Magneto fitness) Объект оснащен системой контроля и управления доступом Pocketkey, которая обеспечивает высокую безопасность при снижении ваших издержек. Система работает быстро и четко: на распознавание посетителя тратится меньше секунды. Pocketkey объединяет все процессы в единую систему. Зона бара имеет полноценный кухонный блок с отдельным входом с улицы. Клуб оснащен светодиодным освещением, что значительно снижает издержки на оплату электроэнергии. В отделке и

<https://move.ru/objects/9290880719>

Эльмас, Парус

89251234567

для заметок

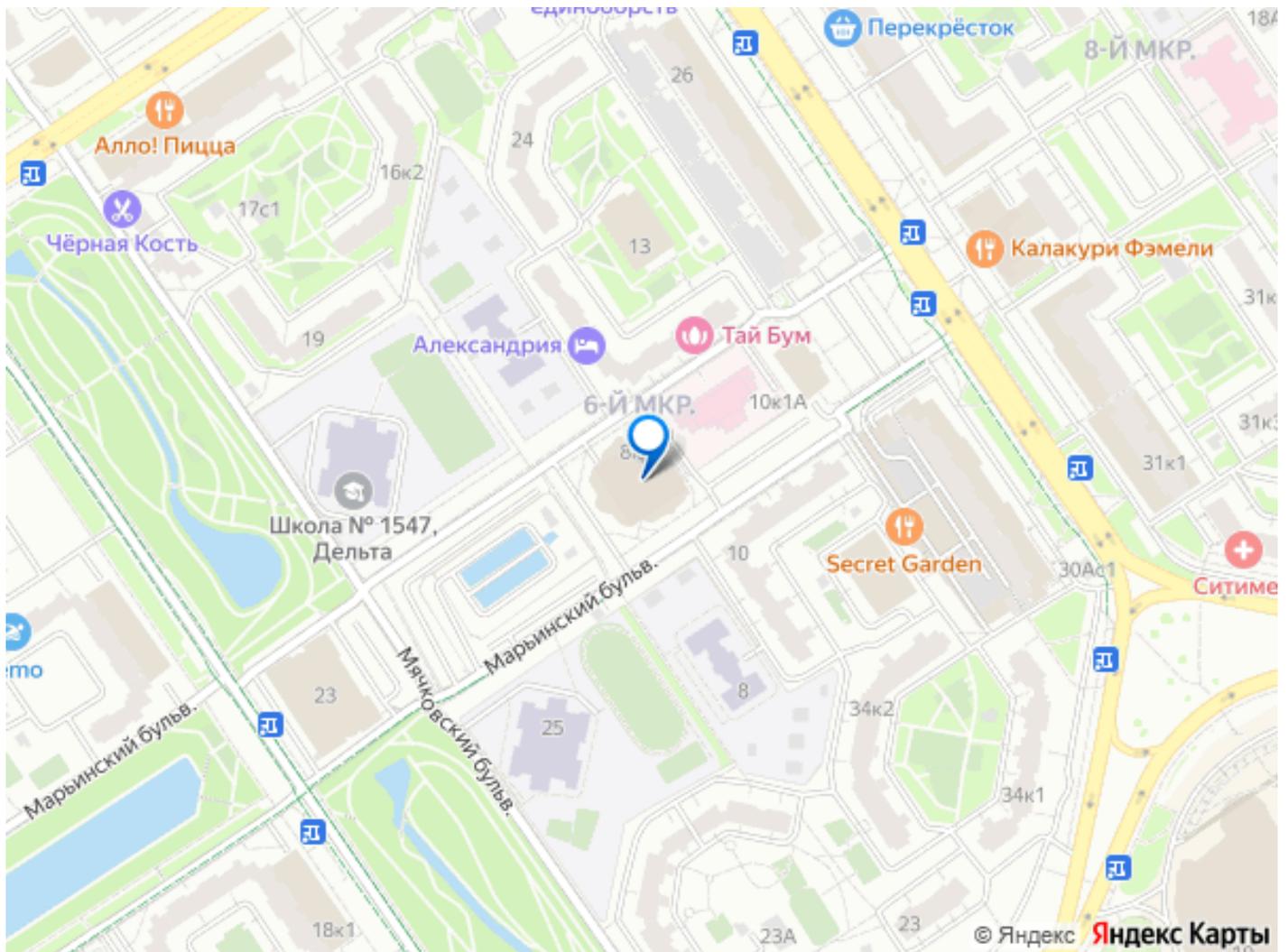


интерьере использованы премиальные материалы, включая венецианскую штукатурку и искусственный камень. Тренажерный зал площадью 780 кв.м., оснащен Премиальным профессиональным оборудованием от компаний LifeFitness и HammerStrength на сумму более 900 000 usd. В зале 30 единиц кардио оборудования серии Elevation Discover SE3, силовое оборудование премиальной серии INSIGNIA ST edition, зона SYNRGY360, диски и гантели из полиуретана. В клубе располагаются 3 зала для всех видов групповых программ площадью на 1 этаже 166.3кв.м, на 2 этаже 146.5 кв.м и 137.5 кв.м Залы имеют высоту потолка более 4-х метров и оснащены системой технологичного центрального кондиционирования с функцией очистки воздуха и поддержанием температуры, что дает возможность создавать уникальный микроклимат для занимающихся в данных зонах, независимо от наполненности помещения. Акустические системы представлены: -микшерами и усилителями BOSCH, -системой управления CRESTRON, -колонками и сабвуферами BELL AUDIO. Все аэробные зоны клуба Magneto Fitness оснащены профессиональным напольным покрытием Grabo Smart-Fit; В клубе на 2 этаже расположены просторные раздевалки. Женская раздевалка площадью 178.6 кв.м. Мужская раздевалка площадью 132.3 кв.м. Общее количество шкафов 538 шт. Шкафы оборудованы электронными замками Pocketkey 19. Каждая раздевалка имеет по 10 душевых кабин, включая кабину для МГН. Бассейн с системой водоподготовки. Площадь зеркала воды 250 кв.м, перепад глубины от 1.4 м. до 2.0 м. Банный комплекс в зоне бассейна оснащен нагревательным оборудованием Harvia и TYLO, включает в себя турецкую баню

(хаммам), финскую сауну и душевые. В системе подогрева используется оборудование от компании Pahlen, которые включают в себя 4 водяных теплообменника и электрический проточный водонагреватель Pahlen для подогрева воды в аварийных ситуациях и в случае отключения теплоносителя от города. Система очистки бассейна осуществляется через кварцевые фильтры от компании Deluxe, также вода обеззараживается с помощью системы ультрафиолетовых ламп и станции дозации Dinotec. Клуб оснащен электрическими бойлерами на 2000 литров. Тепловой пункт оснащен автоматизированной системой подачи и контроля тепловой энергии. Насосное оборудование от компании Grundfoss. Система вентиляции и кондиционирования включает в себя 12-ти компрессорный чиллер от компании Clint, фанкойлы от компании General Climate, автоматическую систему контроля температуры приточно-вытяжной вентиляции, систему рекуперации. Комплекс оснащен источником бесперебойного питания (ИБП), который позволяет поддерживать аварийное электроснабжение всего клуба в течении более 6-ти минут. (Согласно нормам пожарной безопасности). Объект имеет прямой договор «МОСЭНЕРГО» на 450 кв.т.







Move.ru - вся недвижимость России