

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Бакунинская ул, 24

1 650 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 24

Улица

[улица Бакунинская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

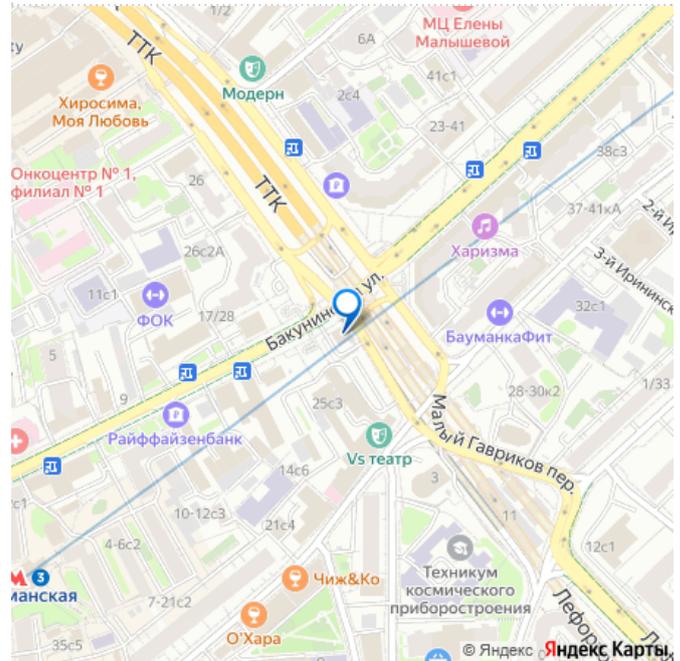
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект культурного наследия федерального значения — «Палаты Щербакова» (1773 г.).
Басманный район, 5 минут пешком от м. Бауманская, первая линия домов.
Собственная огороженная территория с возможностью организации парковки до 40 машин и летней веранды. Полный пакет документации входит в сделку: научно-проектная документация на реставрацию и готовый дизайн-проект. Мощная инфраструктура: электричество 150 кВт, все центральные коммуникации. 1. Историческая ценность и архитектура Палаты Щербакова — каменное здание 1773 года постройки (архитектор Пётр Бортников) для купца

для заметок



первой гильдии Данилы Щербакова.

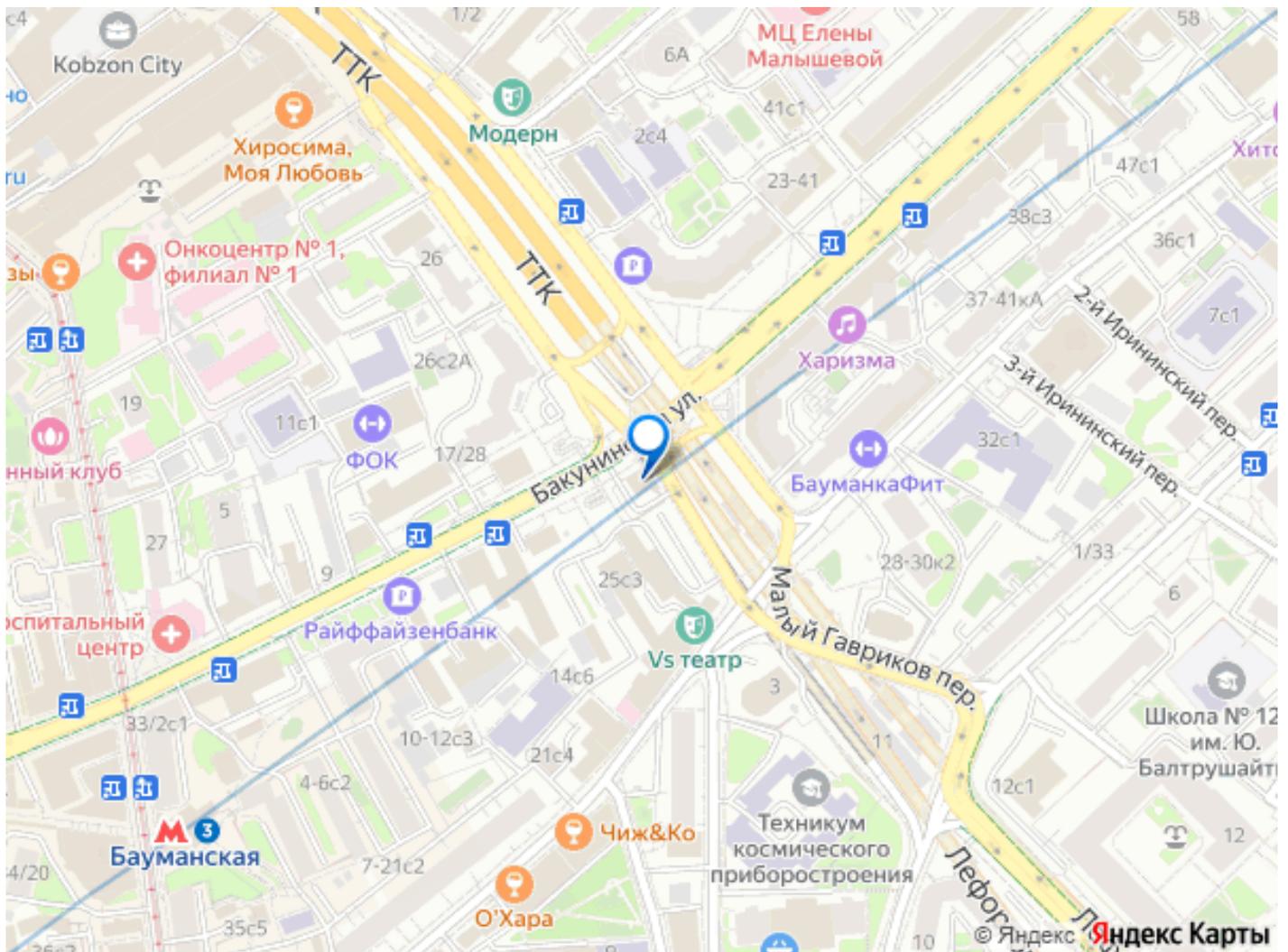
Архитектура: здание из красного кирпича с металлической кровлей и высокими потолками 3.5 м. Периметр огорожен историческим кованым чугунным забором. В XX веке здесь располагалась известная на всю Москву пивная. 2. Современные характеристики и планировка Общая площадь: 430.4 м?. Этажность: 2 этажа + подвал (108.7 м?). 1-й этаж: 151.6 м? 2-й этаж: 170.1 м? Входы: Три отдельных входа с улицы, что обеспечивает гибкость планировки и возможность зонирования.

Коммуникации: центральные водоснабжение, канализация, отопление. Электрическая мощность 150 кВт, интернет. 3. Земельный участок и возможности (ключевой актив) Площадь участка: 2 180 м? в долгосрочной аренде до 2073 года. Виды разрешенного использования: Деловое управление (4.1) — для офиса, клуба, представительства.

Стоянка транспортных средств (4.9.2).

Практическое использование: Парковка: участок 1 306 м? позволяет организовать охраняемую парковку на 40 автомобилей (дополнительный доход или удобство для клиентов). Благоустройство: территория 274 м? вокруг здания идеальна для летней веранды, зоны отдыха, проведения мероприятий. Номер объекта:

#2/568147/10777



Move.ru - вся недвижимость России