

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Дербеневская наб, 7с5**

**9 312 500 ₺**

Москва, Дербеневская наб, 7с5

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

4470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

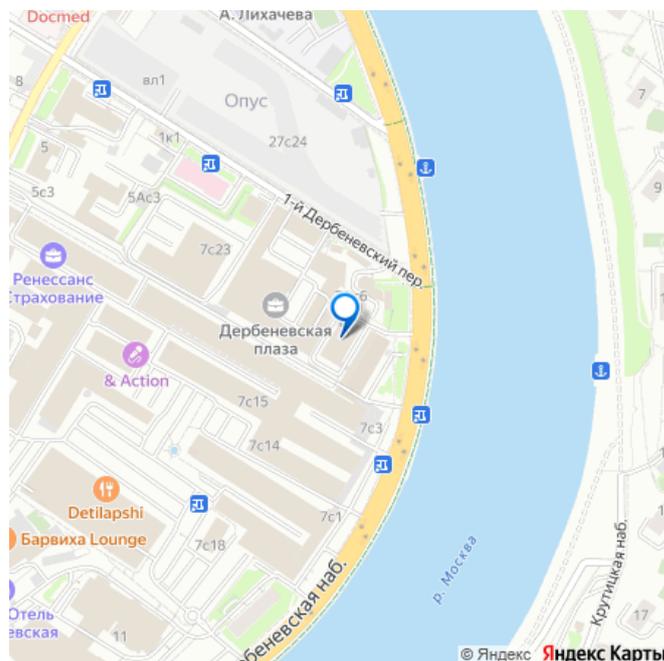
Лот № 414264. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отдельно стоящее офисное здание площадью 4470 м2 на 1-5 этаже в бизнес-центре класса В+ Оазис, расположенном в 12 минутах пешком от метро Павелецкая и Пролетарская. В здании оборудованы комфортабельные офисы, все помещения полностью отремонтированы и готовы к въезду. Планировка: кабинетно-коридорная. Состояние помещения: с ремонтом и отделкой: фактурная покраска стен, ламинат, сплит-системы в каждом кабинете. Высота потолков — 3,3 м. Провайдеры: Вест Колл и Билайн. Техническое оснащение: система приточно-вытяжной вентиляции и

<https://move.ru/objects/9290839692>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



кондиционирования. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеомониторинга (включая парковку), контроль доступа, пожарная сигнализация. В арендную плату включено: эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам или из расчета 70 руб/м2 в месяц. Предоставляется юридический адрес. Залог — 1 месяц. Налоговая №25. Аренда машиноместа - 10 000 руб. в месяц (парковка на 50 машиномест). В БЦ «Оазис» располагается уютный и стильный ресторан «Тэсти», где можно вкусно и качественно поесть. Режим работы БЦ: 24/7.



