

Создано: 14.03.2026 в 21:41

Обновлено: 15.03.2026 в 02:20

**Москва, Краснопролетарская ул, 2/4**

**27 224 000 ₺**

Москва, Краснопролетарская ул, 2/4

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

4634.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

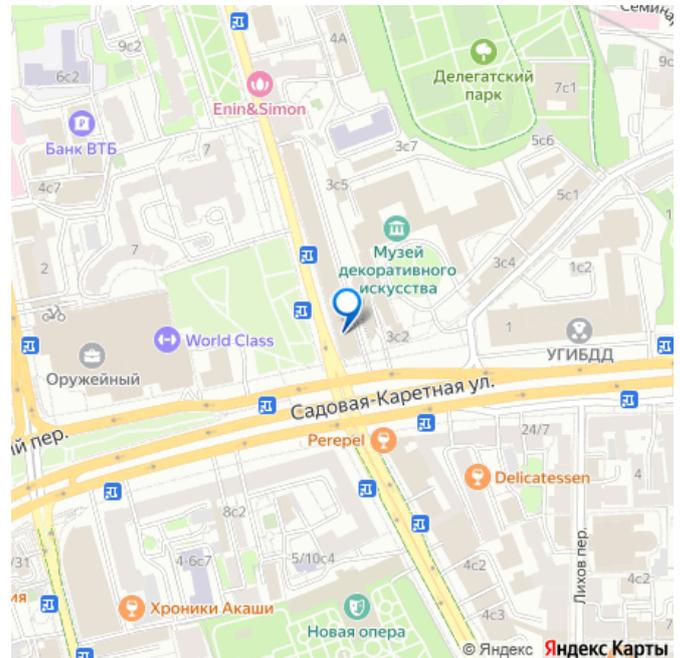
ID 1145745 Аренда офисного здания 4 634.1 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Эрмитаж Плаза (корпус С) г Москва, ул Краснопролетарская, д 2/4 стр 13 М Достоевская Цветной бульвар Новослободская Арендваемая площадь 4 634.1 м<sup>2</sup> Юридический адрес Предоставляется Этаж 1-6 С отделкой Планировка Смешанная Доступ в помещение По пропускам Аренда корпуса целиком. Состояние помещений - с современной отделкой за выездом арендатора. Въезд через 1 месяц с даты подписания договора аренды. Помещение с отделкой современными материалами с учетом всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и

<https://move.ru/objects/9291677076>

**Светлана Сергеевна, AIIBN**

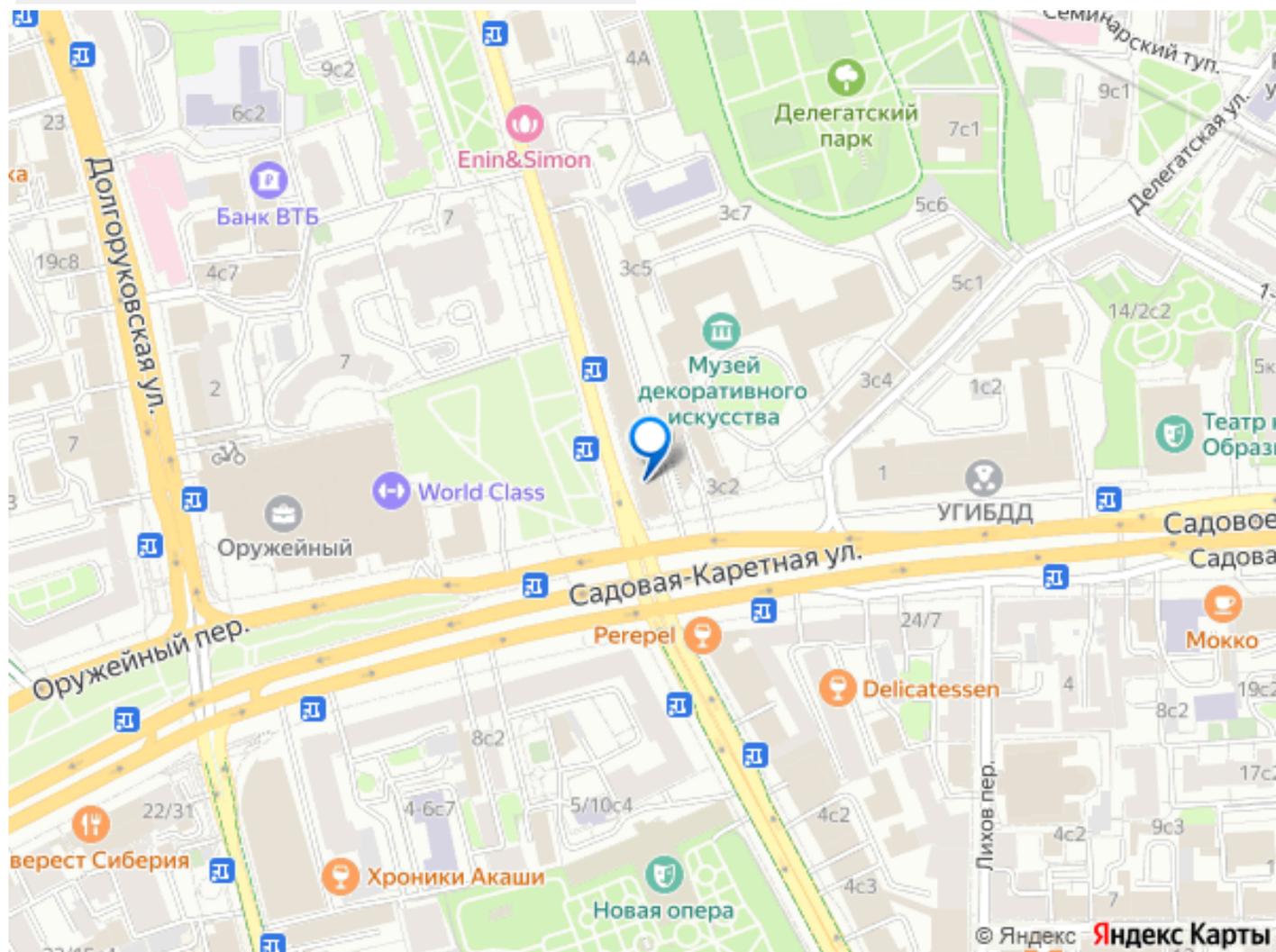
**89251234567**

для заметок



связь предоставлены ведущими провайдерами. Интерьер офиса отвечает всем требованиям безопасности, комфорта, эффективности и безопасности труда. Подобрано гармоничное цветовое решение помещения, способствующее продуктивной работе сотрудников. Техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Уборка помещений, парковка, интернет и телефония оплачиваются отдельно. Условия аренды 4634.1 м<sup>2</sup> Офис Ставка 58 000 р за м<sup>2</sup>/год Налоги НДС 22% не включен в ставку Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) 12 500 р за м<sup>2</sup>/год НДС не включен Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России