

Создано: 24.03.2026 в 16:00

Обновлено: 24.03.2026 в 17:12

Москва, ул. Усиевича, 31ас2

170 000 ₺

Москва, ул. Усиевича, 31ас2

Улица

[улица Усиевича](#)

Нежилое здание

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

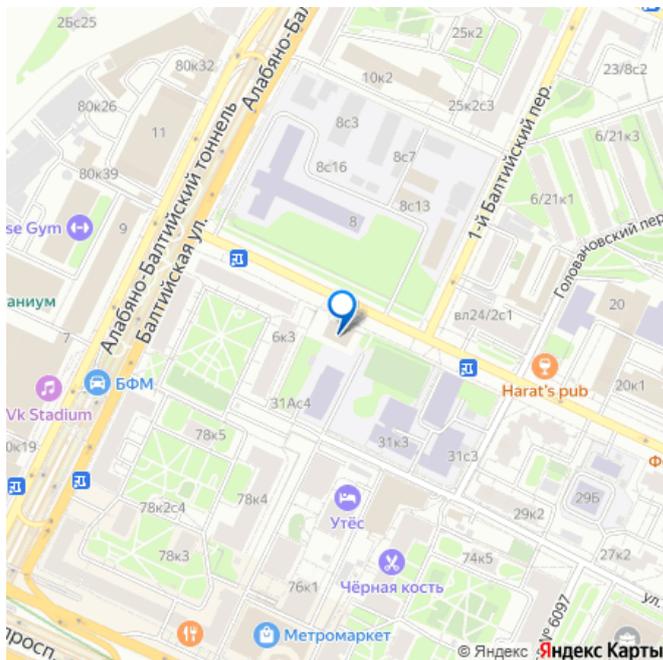
Описание

Номер в базе: 12134378. ЗДЕСЬ ХОЧЕТСЯ СТРОИТЬ БИЗНЕС! Не просто аренда, а возможность организации бизнес сообщества в сфере туризма, логистики, консалтинговых услуг и IT! Прекрасное партнерское соседство с одним из ведущих игроков в сфере делового туризма. Аренда готового офиса на первой линии ул. Усиевича на 1 этаже, рядом с метро Сокол, на тихой спокойной зеленой улице. Отдельно стоящее здание, с современным и комфортным устройством делового пространства. Полностью готовое к работе место с высокими потолками и идеальной логистикой. Охрана 24/7. ОПИСАНИЕ: Офис

<https://move.ru/objects/9292447420>

Волга Елена Сергеевна, Этажи Москва
89251234567

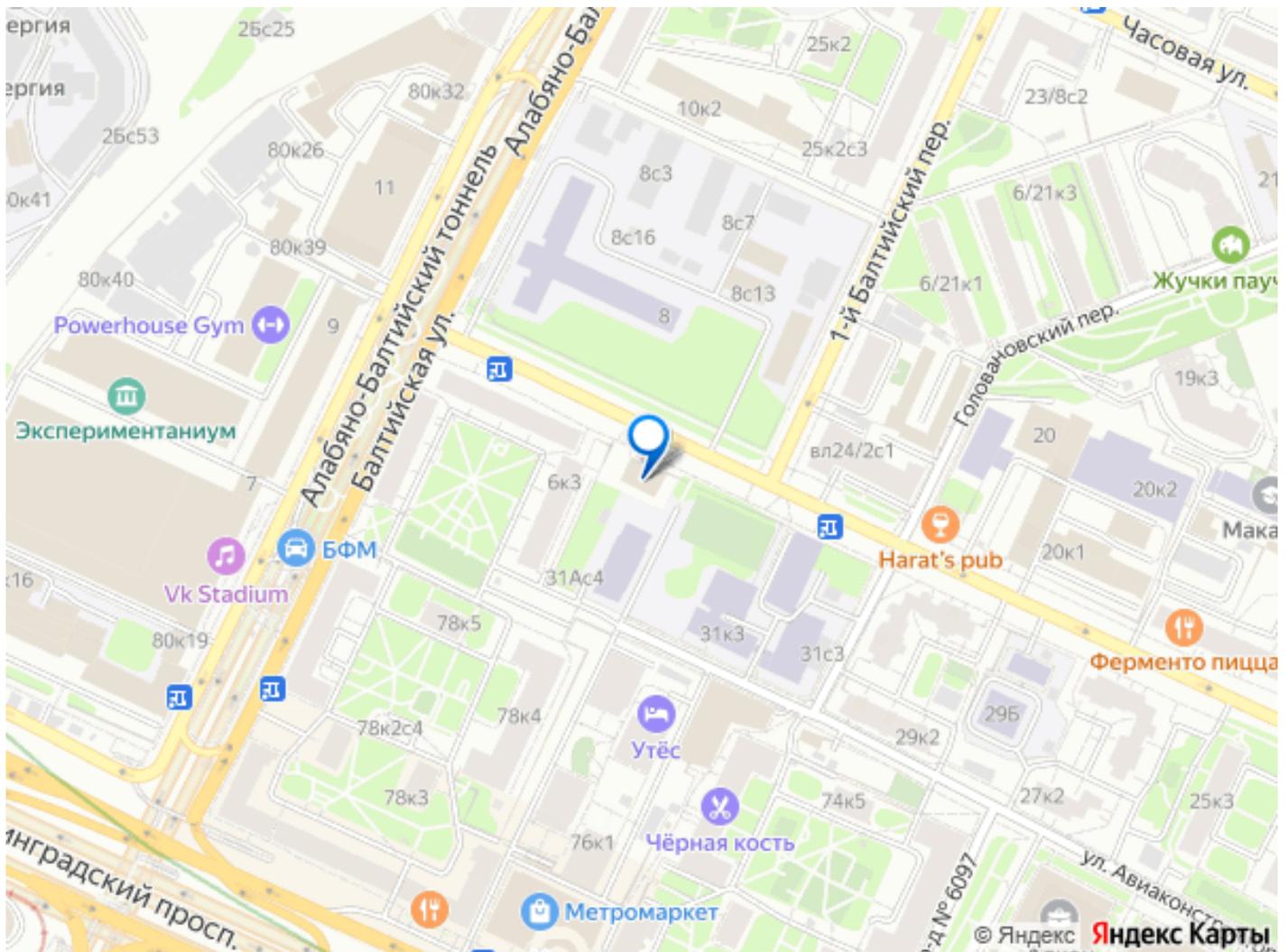
для заметок



состоит из двух комнат метраж (48,37 м?), что позволяет организовать рабочую зону и переговорную (или кабинет руководителя). К офису будет относиться собственный отдельный санузел. В здании один основной арендатор. Воздух и пространство. Потолки 3,5 метра! Это создает ощущение дорогого простора, которого так не хватает в современных новостройках. Полная готовность. Въезжайте и работайте! Помещение в прекрасном состоянии, ремонт не требуется. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Климат-контроль. В офисе установлено 2 кондиционера. Ваши сотрудники и техника будут в комфорте. УСЛОВИЯ: аренда: 170 000 руб/мес (включая НДС); коммунальные платежи: вода и электроэнергия (пропорционально площади) - оплата отдельно; услуги клининга: 20000 руб/мес, включая уборку санузла и коридоров - оплата отдельно; Бонус для автомобилистов: на прилегающей территории можно арендовать отдельное машино-место (всего от 10 000 руб.). Обсудим! Звоните сейчас! Покажу помещение в любое удобное время. Приезжайте — и вы поймете, что это «тот самый» вариант. Код пользователя: 194666







Move.ru - вся недвижимость России