

Создано: 29.01.2026 в 12:30

Обновлено: 30.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9288485826>

Представитель, Пользователь

**89251234567****Москва, Гранатный пер, 24/4с2****3 000 000 ₽**

Москва, Гранатный пер, 24/4с2

Улица

[Гранатный переулок](#)

для заметок

**Нежилое здание**

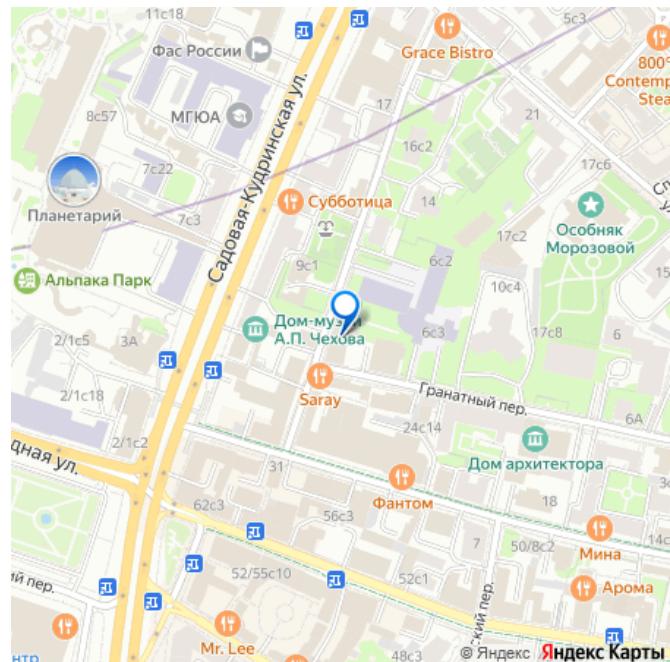
Общая площадь

490 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предоставляется отдельно стоящий особняк в Центральном округе г. Москвы. Общая площадь 490,0 кв. м.(1-й этаж 166,2 кв.м., 2-й этаж 185,9 кв.м., цоколь 137,9 кв.м.). Ранее здание занимал медицинский центр.

Располагается в муниципальном районе Пресненский. Объект представляет собой двухэтажный офисный особняк класса В+. Стоит на первой линии домов, построенный в XIX веке. Объект оснащен основными инженерными коммуникациями (центральные отопление, водопровод и канализация), электроснабжением, кондиционированием - центральное с возможностью подключения на каждом

этаже, вентиляцией. Удачное расположение особняка, позволяет добраться из любой точки Москвы не более чем за один час. В непосредственной близости находятся Садовая-Кудринская пл., Большая Никитская, Спириidonовка и Барrikадная улицы. До ближайшего метро Барrikадная пять минут пешком. Ближайшее окружение особняка Посольства, Центральный дом архитектуры, административные здания, жилые дома, банки, магазины и многое другое. Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно). Ставка: 3 млн. руб.в месяц, УСНО, коммуналка отдельно. Без комиссии.



