

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:24

**OXE CAPITAL, OXE CAPITAL**

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово**

**650 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Юрлово

Шоссе

**Нежилое здание**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

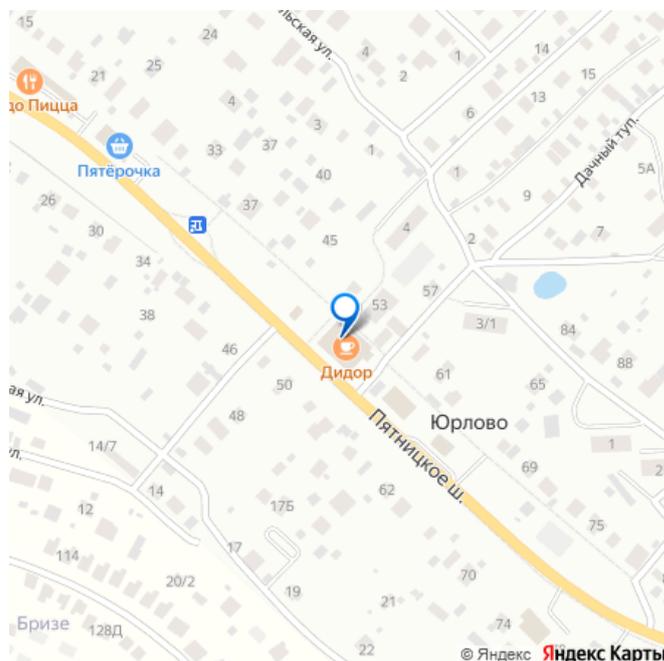
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: k18633 Предлагается в аренду помещения в отдельно стоящем здании под сетевой магазин. Основные характеристики: Общая площадь - 1500 кв.м. 1-й этаж - 500 кв.м. В помещении есть два входа-выхода с улицы. Кондиционирование автономное. Идеально под сетевой магазин или ресторан. Панорамное остекление. Витринные окна. За зданием большая зона погрузки-разгрузки. Есть подсобные помещения, а также административные помещения с мебелью. Видеонаблюдение. Здание расположено на первой линии. Большой поток машин.

для заметок



Целевые клиенты: местные жители, жители вновь построенного ЖК “Пятницкие луга” , водители такси, транзитные перевозчики. Земельный участок находится в собственности. Можно организовать летнюю веранду на площадке перед магазином и на балконе. Помещение на втором этаже отлично подойдет СЕТЕВОЙ магазин продуктов, магазин строительных материалов, пекарню, столовую, рынок . Высота потолков - 6 м. Наземная парковка перед фасадом здания 15 машиномест. Есть возможность увеличить. Отличная транспортная доступность. Здание расположено на Пятницком шоссе. Коммерческие условия: Стоимость аренды помещения на первом этаже 500 кв.м. - 650 000 руб. Возможен торг после просмотра.



