

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Бакунинская ул, 49с6

249 999 ₹

Москва, Бакунинская ул, 49с6

Улица

[улица Бакунинская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

525.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

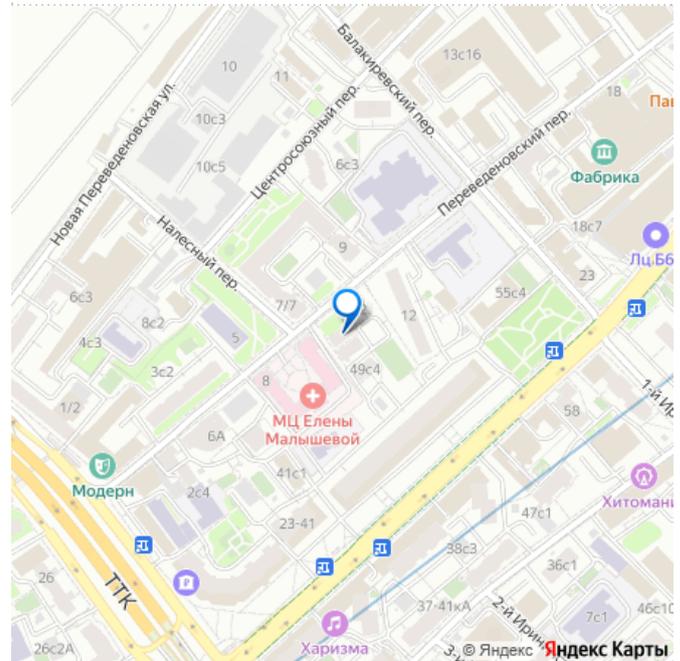
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отечественным собственником(!) впервые, без комиссии и посредников сдается в аренду в уникальный дореволюционный кирпичный двухэтажный добротный отдельно стоящий особняк в ЦАО (до Кремля меньше 5км!) на первой линии (сдается, но не продаётся...однако для самых...упорных - 5 миллионов евро и самолет). Газ, вода, канализация, отопление к Вашим услугам. У Вас будет свой собственный сквер и патио тк участок земли, относящийся к зданию, площадью 357 м2 охватывает его часть. Закрытая парковка. Высокие этажи в 3.2 метра и 48-ю панорамными окнами во все стороны подчеркнут Ваш стиль и подарят

для заметок

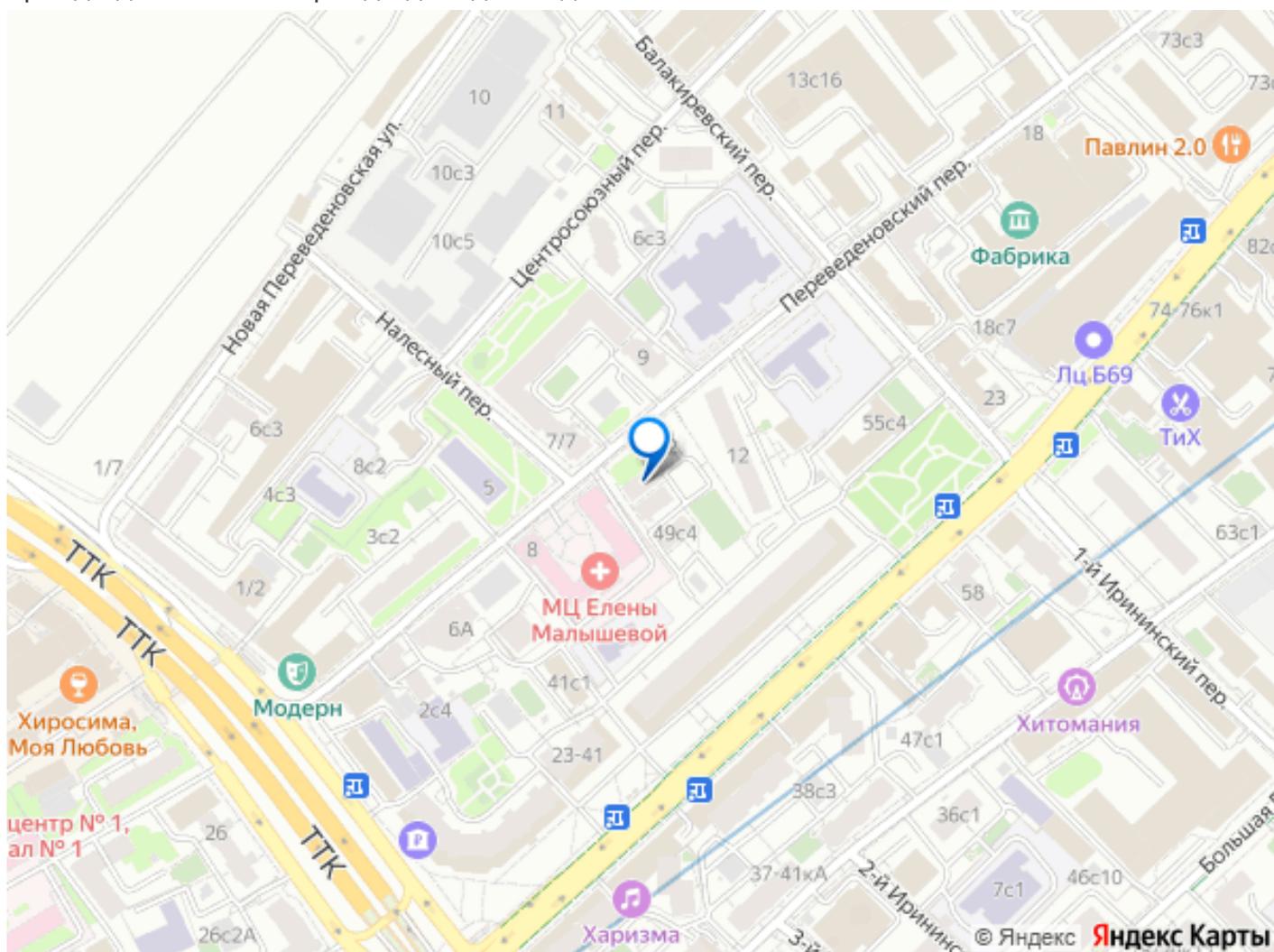


незабываемое ощущение пространства! Так, как строили в Великой Российской Империи сейчас строить, к сожалению, давно разучились. На первом этаже все окна в пол и из каждого можно сделать отдельный выход! Старинная кирпичная кладка из уникального имперского кирпича полностью ручного изготовления фабрики Гусарева (Поставщик двора его императорского величества, имел право на гербовое клеймо, его кирпичом ремонтировали Московский кремль) только подчеркнет Ваш вкус и стиль. Такой кирпич будет только у Вас и в Кремле. Кладка сама по себе прекрасна своей настоящей brutальной неповторимой красотой, является украшением интерьера и экстерьера здания и не потребует дополнительной отделки. Анфилада комнат этажей сделает пребывание в во дворце мечты незабываемо-приятным и праздничным. Эксклюзивные элементы декора - по Вашему усмотрению. Площадь первого этажа 175.1 м², второго, 175.1 м², мансарды 175.1 м². Площадь по документам 350.2 м² (в реальности-значительно больше). Потенциально можно увеличить по следующей схеме: 350.2 (1-й и второй этажи-уже есть)+350м² (если сделать из существующей мансарды-чердака-двухуровневый пентхауз)+350м²- (потенциальный двухуровневый подвал с бассейном и баней, тренажерным залом, хамамом и гаражом). Можно восстановить печь-камин! Также возможно достроить лестницу и получить прекрасную смотровую башню! У этого прекрасного замка своя волшебная неповторимая атмосфера. И если Вы не лишены воображения, то сможете иногда видеть привидения. И если вдруг найдете клад, оставленный бывшим владельцем, то представляется очевидным передать его собственнику в полном объеме

чтобы и ему поднять настроение. Второго такого здания просто нет в мире! Находится на старо купеческой бывшей Покровской улице, Государевой дороге. В 1901 г. доходный дом принадлежал купцу Чуеву Ивану Филипповичу (пробочные заведения) и до 1917 г. им владел купец Кудряшев Алексей Петрович (мануфактурные товары). Место богатых Русских предпринимательских традиций! Толстые, почти метровые стены. Высоту второго этажа можно увеличить до 7-ми метров за счет мансардного этажа. Недалеко от метро Бауманская. 3 широких входа с разных направлений (но можно устроить еще через окна в пол). С двух сторон здание огибают мощные потоки обеспеченных потенциальных клиентов. Знаменитый центр той самой одиозной елены малышевой по соседству также создает дополнительный трафик и серьезные возможности (например под общепит, конкурирующе-дополняющий медцентр или гостиницу для его клиентов). Можно использовать крышу под шикарный пентхаус или ресторан с невероятными видами, например. Дополнительная площадь составит в этом случае +350м², если пентхаус 2-х уровневый! Также можно сделать подвал 5-ти метровой глубины (еще +350м², если в 2 уровня!). Вид на приятный зеленый реликтовый сквер. Требуется ремонт. Почти под любые цели: проживание, проживание+офис, проживание на втором плюс магазин на первом или мастерская, лофт, офис, коворкинг, склад (последнее использование), аптеку, магазин, банк, ломбард, гостиницу, фитнес, общепит, ресторан, кафе, пункт выдачи, торговый центр, шоурум, боулинг, бильярд, лазертаг, квесты, игротеку, бар, картинную галерею, центр искусств, мастерскую, производство,

студию звукозаписи, медицинский центр, дом быта, баню, пиццерию, суши, демозал, театр, алкомаркет итд.(цена для хостелов-коливингов 400т.р. в мес.) Все коммуникации. Удобная парковка и зона погрузки-разгрузки (есть грузовой вход). Дам скидку от цены аналога, если найдете лучше и дешевле. Есть и другие варианты у меня в аккаунте в разных районах Москвы от собственника дороже и дешевле, большей и меньшей площади в отдельно стоящих зданиях и на первом этаже с отдельными входами. С этим особняком сбудутся именно Ваши мечты, а не у газпрома и его друзей! Все мои Партнёры расправляют крылья, становятся успешнее и остаются со мной (по своей воле), переходя на новый уровень. С моей стороны есть все условия для этого! В заросшем парке стоит старинный дом. Забиты окна, но кто-то ходит-бродит в нём. Сказать пытался я — нет домовых на земле. Но что то подкралось, шепнуло на ухо мне... Аренда лофта, аренда студии, банкетный зал, снять лофт, лофт в аренду, аренда зала, аренда фотостудии, лофт для вечеринки, студия лофт, лофт недорого, лофт для дня рождения, аренда для мероприятий, аренда для вечеринки, помещение для дня рождения, залы для свадьбы, аренда пентхауза, аренда особняка, аренда замка, аренда поместья, аренда здания, аренда осз, аренда дома в Москве, аренда дома мечты, аренда доходного дома, Аренда лофта, аренда студии, банкетный зал, снять лофт, лофт в аренду, аренда зала, аренда фотостудии, лофт для вечеринки, студия лофт, лофт недорого, лофт для дня рождения, аренда для мероприятий, аренда для вечеринки, помещение для дня рождения, залы для свадьбы, аренда пентхауза, аренда особняка, аренда замка, аренда поместья, аренда

здания, аренда осз, аренда дома в Москве,
аренда дома мечты, аренда доходного
дома, Аренда лофта, аренда студии,
банкетный зал, снять лофт, лофт в аренду,
аренда зала, аренда фотостудии, лофт для
вечеринки, студия лофт, лофт недорого,
лофт для дня рождения, аренда для
мероприятий, аренда для вечеринки,
помещение для дня рождения, залы для
свадьбы, аренда пентхауза, аренда особняка,
аренда замка, аренда поместья, аренда
здания, аренда осз, аренда дома в Москве,
аренда дома мечты, аренда доходного дома,



Move.ru - вся недвижимость России