

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, Съезжинский пер, 5с2**

**1 450 000 ₹**

Москва, Съезжинский пер, 5с2

Улица

[Съезжинский переулок](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

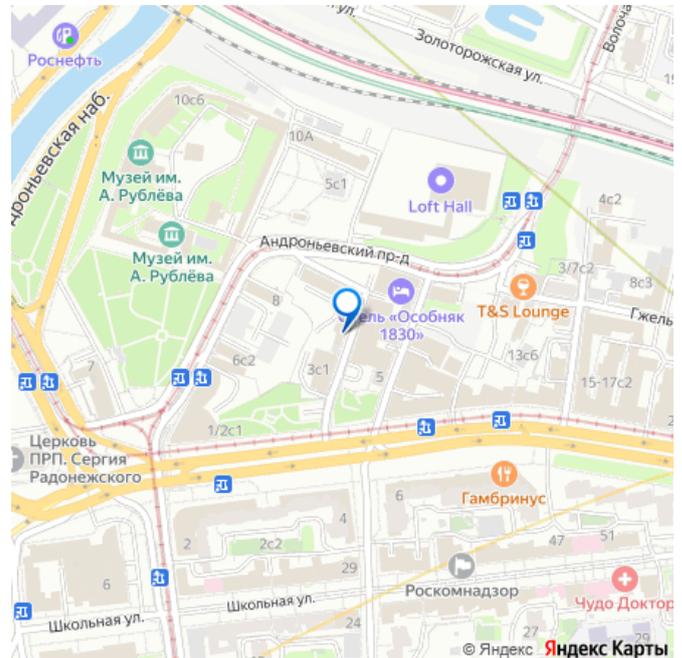
Эксклюзив! Предлагается в аренду (только под офис) особняк, расположенный в Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Съезжинского переулка, в шаговой доступности от станций метро Римская и Площадь Ильича. Состав лота: 1 строение (1 этажей) : 57 м<sup>2</sup> 2 строение (3 этажей) : 523 м<sup>2</sup>  
Поэтажные площади главного строения:  
Общая площадь : 523 м<sup>2</sup> Наземная площадь : 523 м<sup>2</sup> Наземная без лестниц : 470 м<sup>2</sup>  
Площадь кабинетов : 401 м<sup>2</sup> 1 этаж : 199 м<sup>2</sup>  
(высота потолков 340) 2 этаж : 157 м<sup>2</sup>  
(высота потолков 360) 3 этаж : 167 м<sup>2</sup>  
(высота потолков 310) Земельный участок (1) : 270 м<sup>2</sup> Площадь застройки : 277 м<sup>2</sup> Вид

<https://move.ru/objects/9290801369>

**OF RU, OF RU**

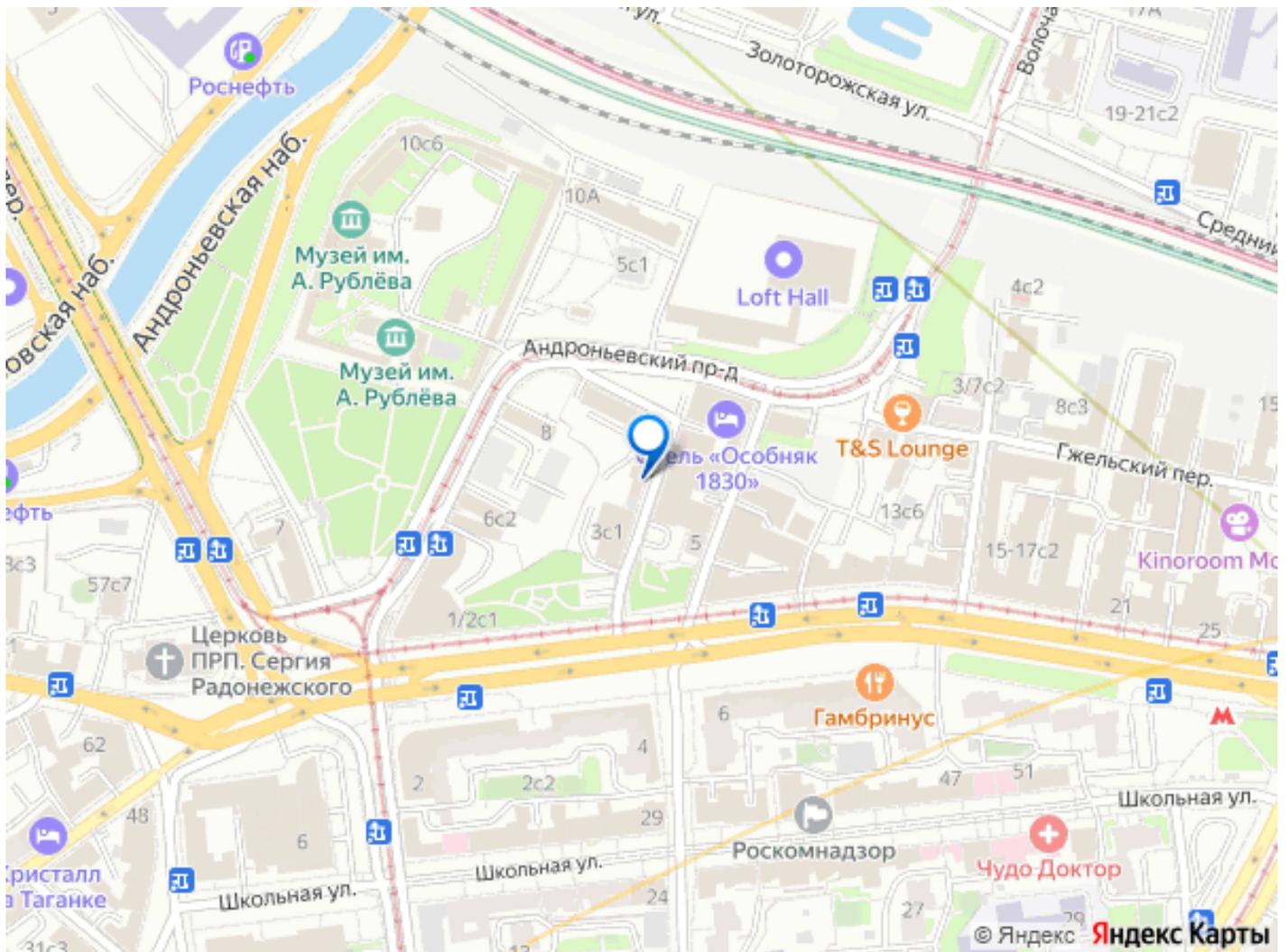
**89251234567**

для заметок



права : аренда до 2061 года ВРИ :  
эксплуатации здания в административных  
целях Земельный участок (2) : 722 м? Вид  
права : аренда до 2061 года ВРИ :  
размещения офисных зданий делового и  
коммерческого назначения (1.2.7) деловое  
управление (4.1) - Год постройки : 1925 - Год  
реконструкции : 2010 - Наружные стены :  
кирпичные - Перекрытия : железобетонные -  
Наземная парковка : до 20 м/м Особняк не  
является памятником архитектуры. Подвал  
отсутствует. Сети все центральные от  
города, горячее водоснабжение городское.  
Мощность электричества 45 кВт. Просторная,  
благоустроенная прилегающая территория  
площадью 722 м?. Территория со всех сторон  
закрыта железным забором и изолирована от  
прохожих. Доступ на территорию для машин  
- через ворота (открываются с пультов) для  
пешеходов - через калитку (звонок и  
видеодомофон). Небольшая площадь  
парковки занята морским контейнером.  
Также на территории есть некапитальное  
строение, которое на сегодня используется  
под водительскую (не входит в арендуемую  
площадь) В маленьком одноэтажном  
строении располагается кухня (представлена  
на фото). Состояние отделки рабочее, не  
требует капитального ремонта. Текущая  
рассадка на 50 рабочих мест (вместится и  
больше). Мебель в здании: по необходимости  
- может быть оставлена, по ненадобности -  
будет утилизирована. В соседнем здании  
располагается Батальон Росгвардии. Через  
дорогу находится Андрон-отель. Агентства  
просьба не беспокоить! >ID объекта - 105036





Move.ru - вся недвижимость России