

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Ленинградское ш, 61с2

30 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 61с2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

6250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

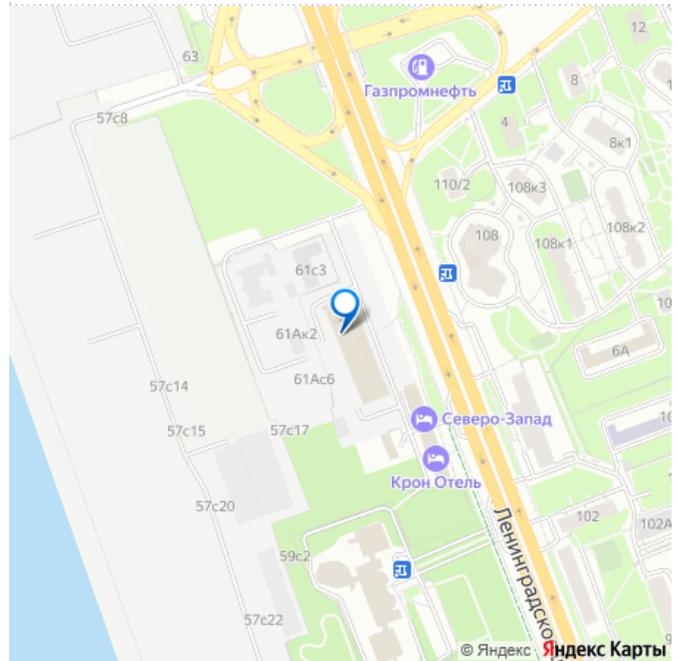
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисов в новом БЦ класса А «White Sea» | Первая линия Ленинградского шоссе | Открытие 2026 Сдаём в аренду офисные помещения в современном бизнес-центре класса А «White Sea» с интегрированным четырёхзвёздочным отелем Novotel (открытие — первая половина 2026). Идеально для размещения штаб-квартиры компании с вывеской на Ленинградском шоссе. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** — Адрес: Ленинградское ш., 61, стр. 2 — 14 минут пешком до метро «Беломорская» и «Речной вокзал» — 25 минут до аэропорта Шереметьево на авто — Быстрый выезд на ТТК, Садовое кольцо, в центр (15 км до

для заметок



Кремля) **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** —
Общая офисная площадь: 6 250 м² — Типовой
этаж: 570 м² — Этажность: 13 этажей —
Высота потолков: 3,3 м — Минимальный блок:
от 1 этажа — Планировка: открытая, без
колонн — Остекление: панорамное, вид на
Химкинское водохранилище

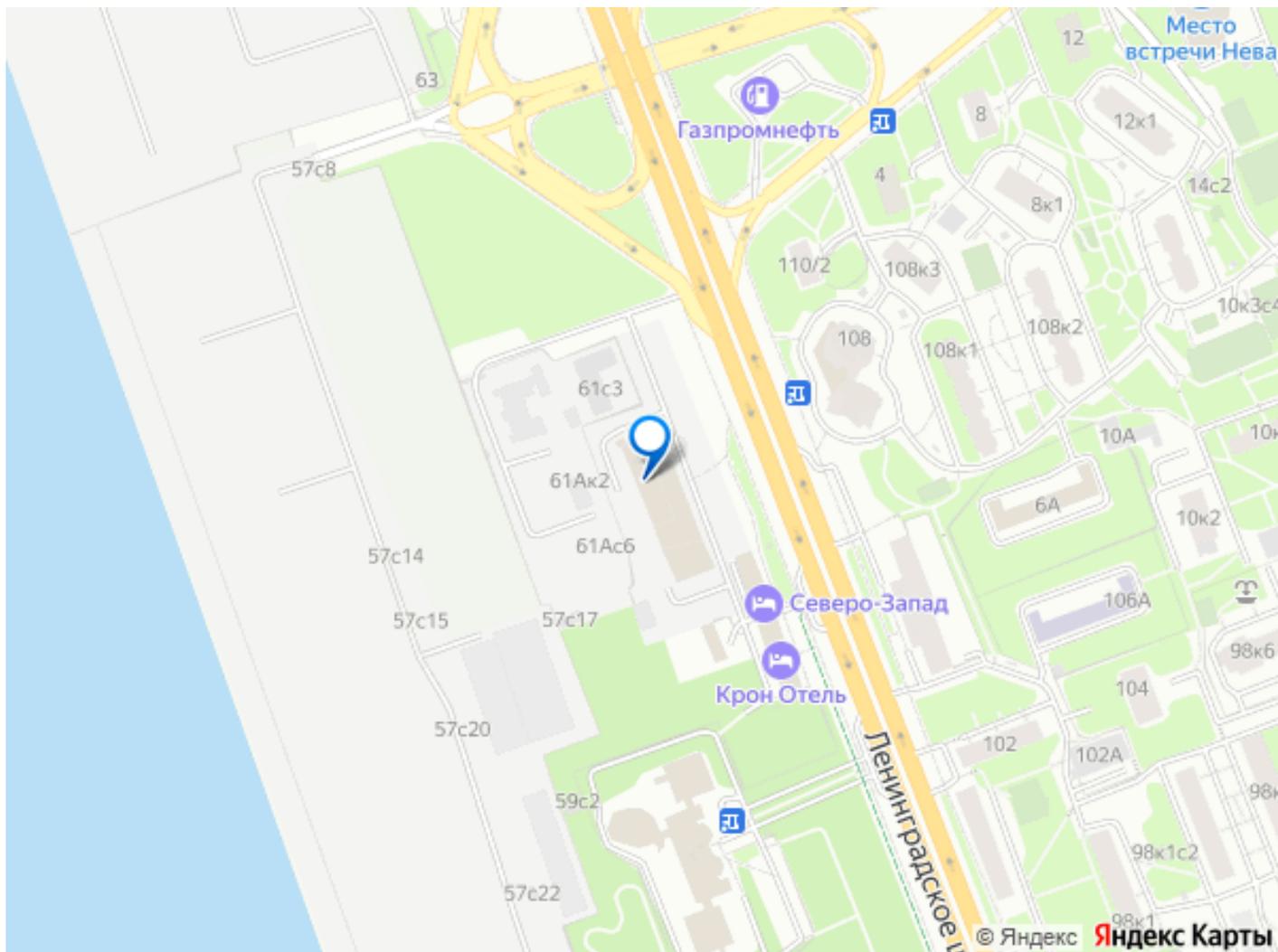
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: — Отель
Novotel 4* на 218 номеров (открытие в 2026)
— Конференц-зал 300 м² + 4 переговорные
от 40 до 100 м² — Фитнес-зал с бассейном —
Ресторан, лобби-бар, кофейня — Подземная
парковка на 100 мест, наземная — на 50 мест

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: — Электрическая
мощность: 215 кВт на этаж — Центральная
приточно-вытяжная вентиляция: 1 600 м³/час
— Возможность отделки силами

арендодателя **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** —
Арендная ставка: 25 000 руб./м²/год (без
НДС) — Коммунальные услуги и уборка —
оплачиваются отдельно — Парковка: 15 000
руб./место/месяц (без НДС) — Парковочный
коэффициент: 1 место на 85 м²

ПРЕИМУЩЕСТВА: — Видимость с
Ленинградского шоссе — возможность
размещения вывески — Интеграция с отелем
— готовые решения для командировок и
мероприятий — Современные инженерные
системы и высокие мощности —

Перспективная локация в развивающемся
районе **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** — Отправляем
планировки, фото, генплан и финансовый
расчёт — Организуем показ в удобное время
— Помогаем с анализом рынка и выбором
оптимального помещения Не упустите
возможность арендовать офис в современном
бизнес-центре с отелем международного
уровня в одной из ключевых локаций Москвы.
Звоните — подберём лучший вариант под
вашу компанию! ID объявления: 4380437937



Move.ru - вся недвижимость России