

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, пр-т Вернадского, 146

5 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 146

Улица

[проспект Вернадского](#)

Нежилое здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

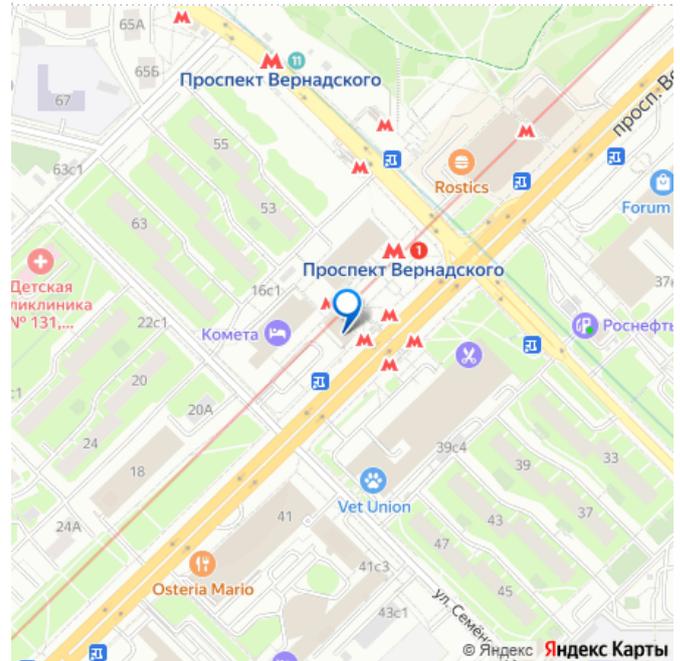
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

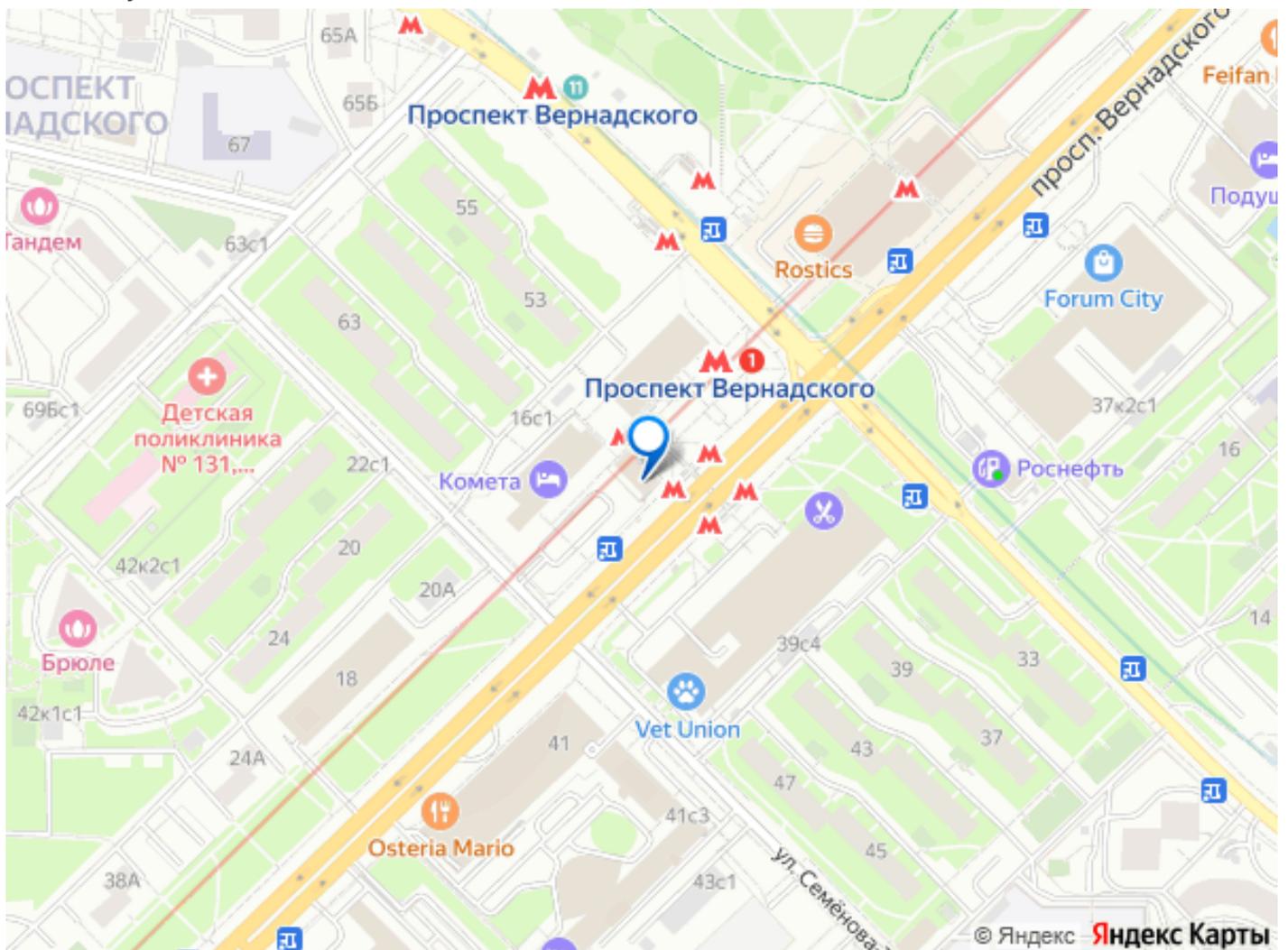
Описание

Александр. Аренда нового здания целиком у выхода из метро. Предлагаемая площадь: 1-3 этаж 700 м² + эксплуатируемая кровля 200 м². Несколько входов с 1го этажа, 2 лестницы, лифт ведет на все этажи и кровлю. Панорамное остекление в пол на 3 стороны света. 1 линия пр. Вернадского, широкие рекламные возможности. Высочайшая просматриваемость для пешеходного и автомобильного трафика. Сложившиеся торговое окружение. Открытая планировка, без внутренней отделки. Колонная система с минимумом несущих стен. Высота потолка 4,5 м, мокрые точки на каждом этаже. Эл. мощность 450 кВт. Приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция с электрическим подогревом.
Возможен монтаж технологической вытяжки.
Введено в эксплуатацию в 2025 г. Наземная парковка на соседней территории за доп.плату. Арендная ставка: 5 млн. руб/мес. УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Срок арендных каникул и сумма обеспечительного платежа обсуждается индивидуально.



Move.ru - вся недвижимость России