

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Лубянский пр, 21с1

2 500 000 ₪

Москва, Лубянский пр, 21с1

Улица

[проезд Лубянский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

720.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

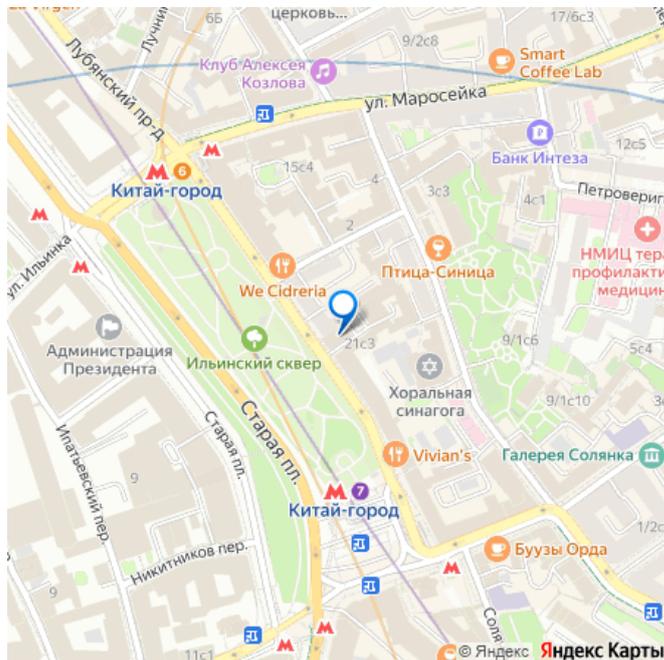
Сдам в аренду отдельно стоящее здание в ЦАО (Офис, банк, представительство, торговое) Адрес: Москва, Лубянский проезд, 21с1 м Китай-город менее 1 минуты пешком
Площадь здания 720,4 м2 Из них: 1 этаж 198,7 м2, 2 этаж 198,4 м2, Мезонин 159,9м2, Подвал 163,4 м27 Здание расположено на земельном участке общей площадью 0,0272 Га, срок аренды до 17.07.2062. Собственный наземный паркинг на 3-5 м/м. Отдельная входная группа с фасада, несколько входов со двора. Здание включает 1 этаж, 2 этаж, мезонин, подвал. Планировка — кабинетная, зальная. Помещения с внутренней отделкой. Все городские инженерные коммуникации.

<https://move.ru/objects/9290746403>

Юлия, Castles

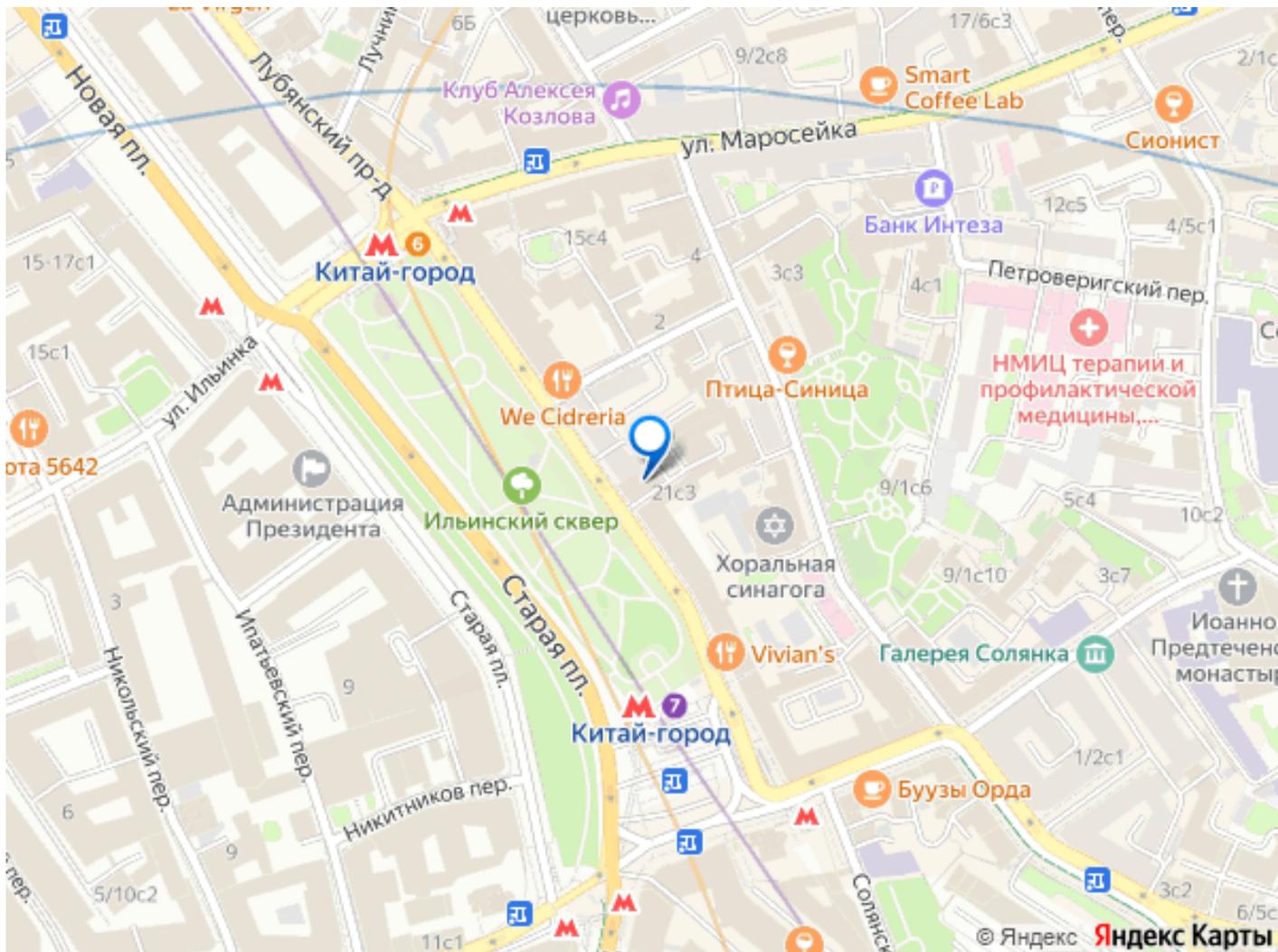
89251234567

для заметок



Мощности достаточное количество под любой вид деятельности. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. Тип здания: ОСЗ Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др. Шаговая доступность от ст. метро «Лубянка», «Китай-город» — менее 1 минуты пешком. Также рядом ст. метро «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в деловом и туристическом коридорах. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. Исторический и деловой центр. В непосредственной близости расположены: ГУМ, Никольский пассаж, Гостиный двор, парк Зарядье, Галерея Солянка, большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучреждений, а также развитая ресторанная инфраструктура. Стоимость аренды в месяц 2 500 000р Арендная плата в месяц: НДС, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России