

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

**Москва, Лубянский пр, 21с1**

**2 500 000 ₺**

Москва, Лубянский пр, 21с1

Улица

[проезд Лубянский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Особняк свободного назначения, расположен на 1-й линии домов, в шаговой доступности от станции метро Китай-город. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Здание общей площадью 720 кв.м (2 этажа, мезонин, подвал), отдельный вход с улицы, запасной вход со двора. Высокий рекламный потенциал. В здании смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора (ранее был банк). Возможное назначение: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др. Арендная плата 2.5 млн. рублей в месяц, УСН.

<https://move.ru/objects/9290755680>

**Представитель, Пользователь**

**89251234567**

для заметок





