

Создано: 04.03.2026 в 09:26

Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, Лубянский пр, 21с1

2 500 000 ₺

Москва, Лубянский пр, 21с1

Улица

[проезд Лубянский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

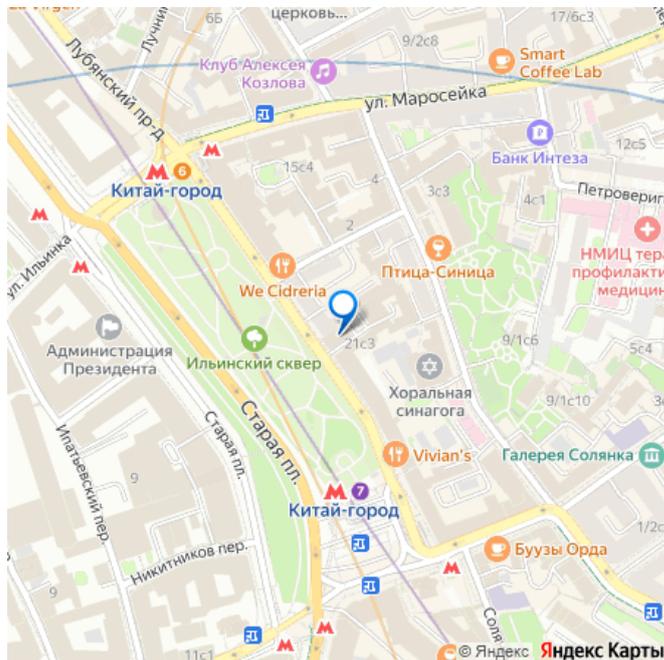
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 57519. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Лубянский проезд, 21с1. Рабочих мест: от 90 до 160*. Площадь: 720 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 667 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 500 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по

<https://move.ru/objects/9290844857>

OF RU, OF RU

89251234567

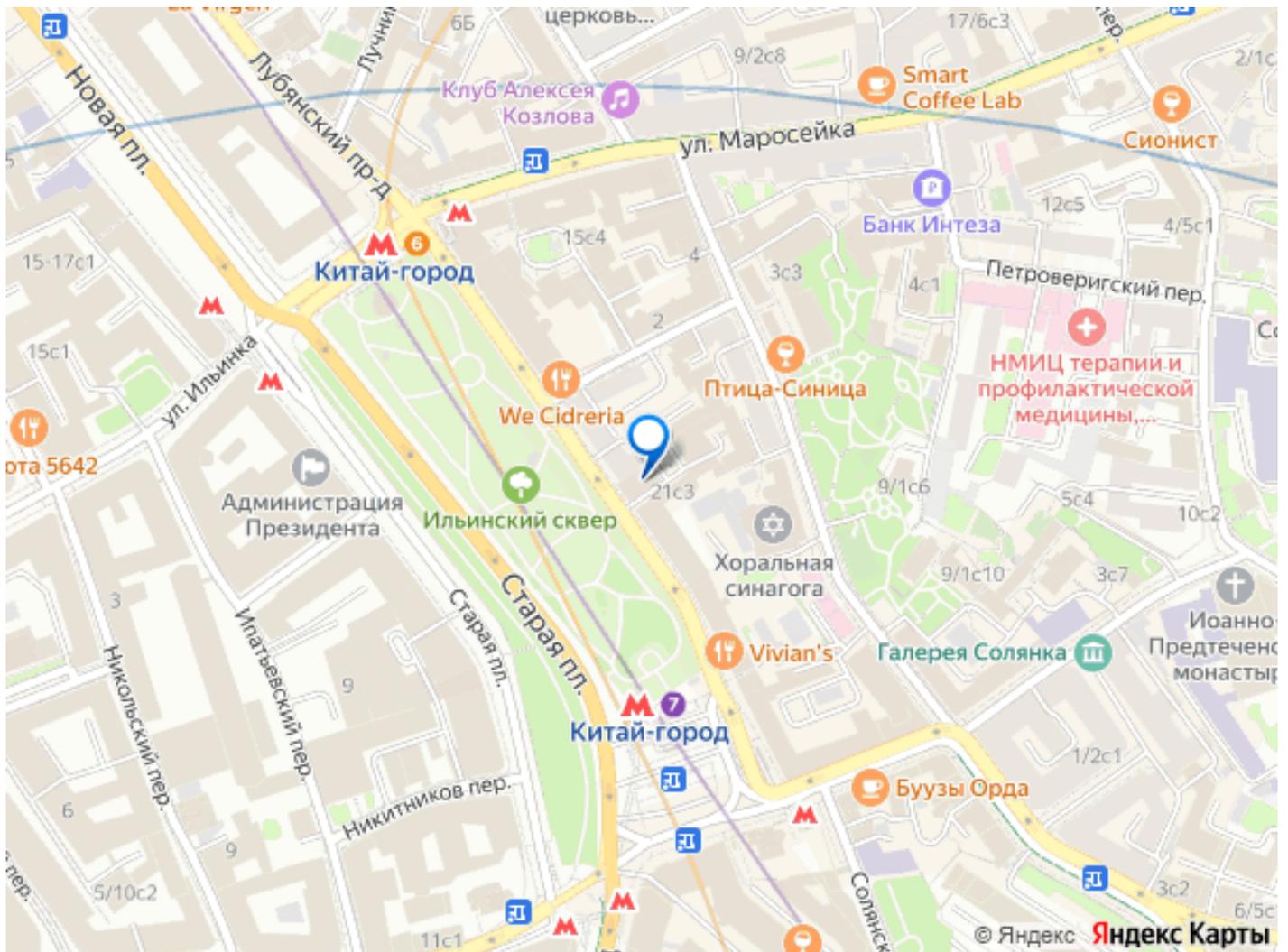
для заметок



факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №2. Парковка наземная. Системы здания: >ID объекта - 57519. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России