

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Романов пер, 3с2

400 000 ₺

Москва, Романов пер, 3с2

Улица

[Романов переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

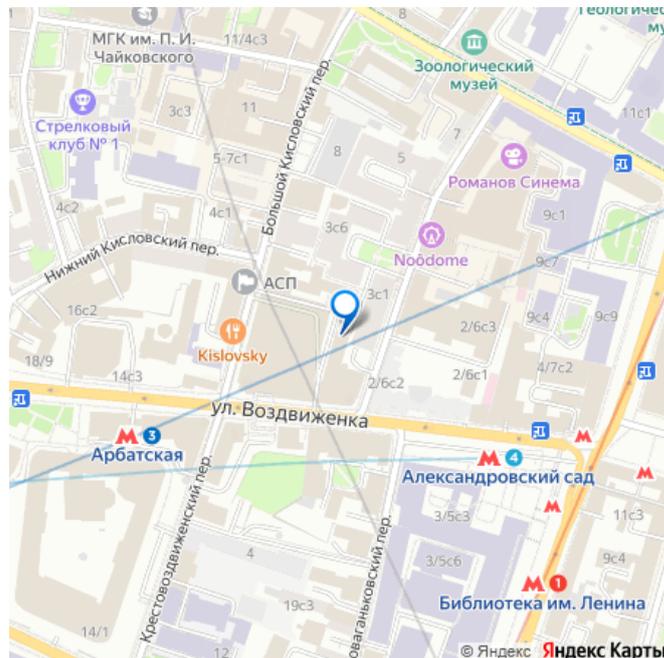
Трёхэтажный таунхаус с подвалом в Романовом переулке в районе Арбат. Историческое здание, построенное в 1899 году, отделка фасада выполнена штукатуркой бежевого цвета, украшением служат русты, карнизы и оконные кронштейны лилового оттенка. Внутри смешанная планировка включающая гостиную с санузлом, кухню-столовую и на последнем этаже — спальню с ванной комнатой. В подвале организован винный погреб. Интерьеры выполнены в светло-бежевых тонах с акцентными чёрными элементами. Все комнаты полностью меблированы и оснащены всей необходимой

<https://move.ru/objects/9290749815>

Whitewill, Whitewill

89251234567

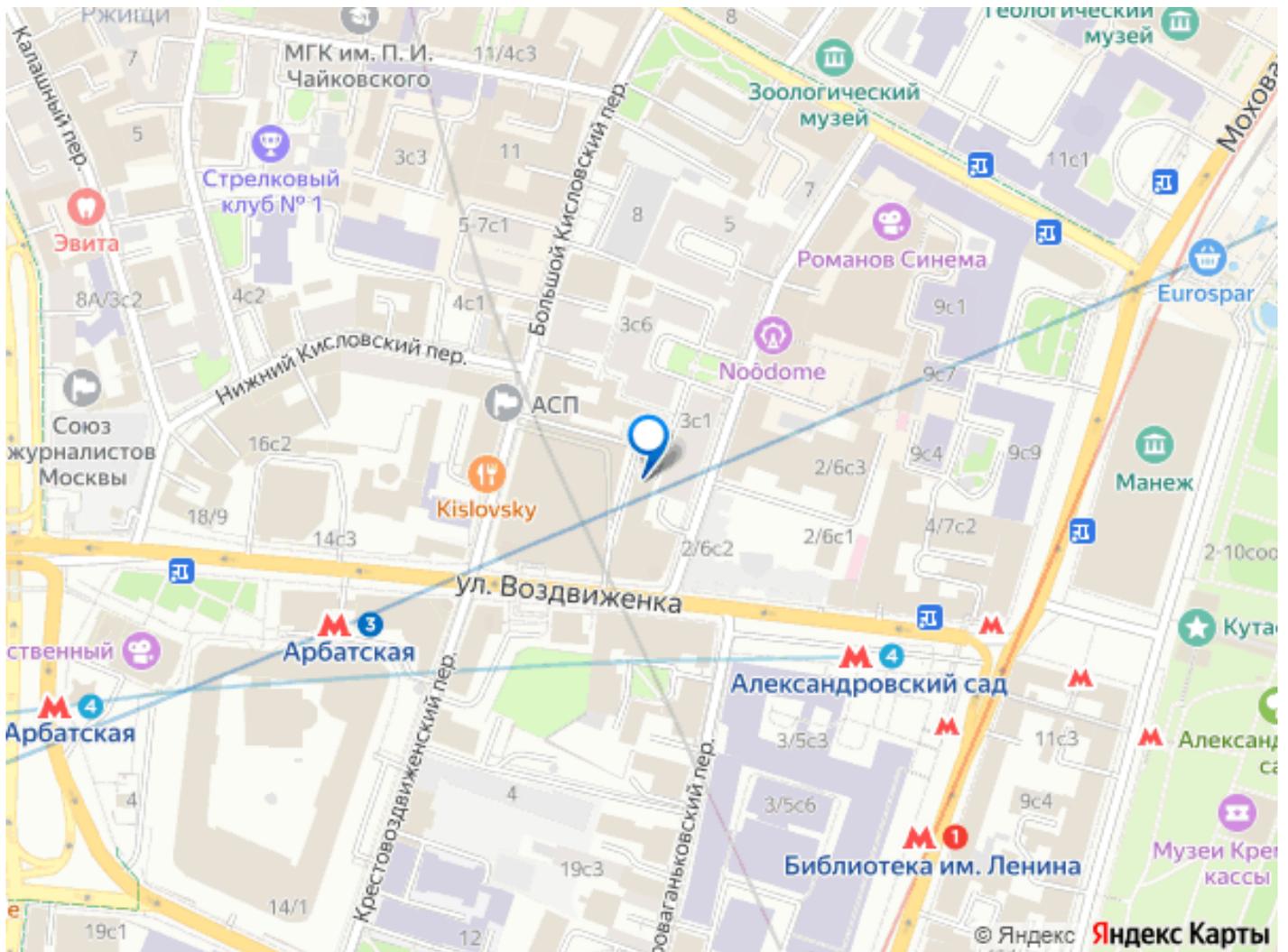
для заметок



техникой. У входа предусмотрено одно парковочное место. Таунхаус подходит для жизни. Главное о локации. Таунхаус расположен на закрытой территории жилого комплекса «Романов, 3» и усадьбы Шереметева. Проезд возможен со стороны Романова переулка. Развитая инфраструктура — рядом поликлиника, продуктовые магазины, большой выбор кафе и ресторанов, разнообразие музеев. В пешей доступности находятся Государственная библиотека имени Ленина, Александровский сад и Кремль. До ближайшей остановки общественного транспорта и станции метро «Арбатская» идти 5 минут. Через улицу Новый Арбат можно за 8 минут доехать до ТТК. История здания. Таунхаус скрывается за домом «Романов, 3», который является объектом культурного наследия. Дом построен для графа Шереметьева в 1899 году, архитектором был Александр Мейснер. Пятиэтажный дом выполнен в стиле неоренессанс с элементами французского барокко. Ранее известен, как комплекс доходных домов Шереметева, а с 1920-х годов — как «5-й Дом Советов». Здесь жили семьи видных государственных и военных деятелей Советского союза, в том числе Михаил Фрунзе и Никита Хрущев.

Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 966.





Move.ru - вся недвижимость России