

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:40

Обновлено: 12.03.2026 в 12:10

**Москва, ул. Литвина-Седого, 4с1**

**2 409 000 ₺**

Москва, ул. Литвина-Седого, 4с1

Улица

[улица Литвина-Седого](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

803 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

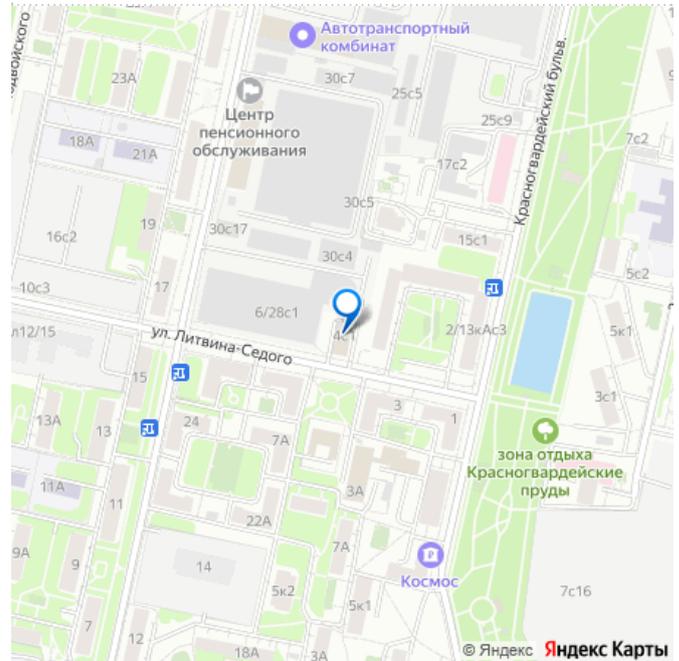
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 106137. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Литвина-Седого, 4с1. Рабочих мест: от 101 до 178\*. Площадь: 803 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 409 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по

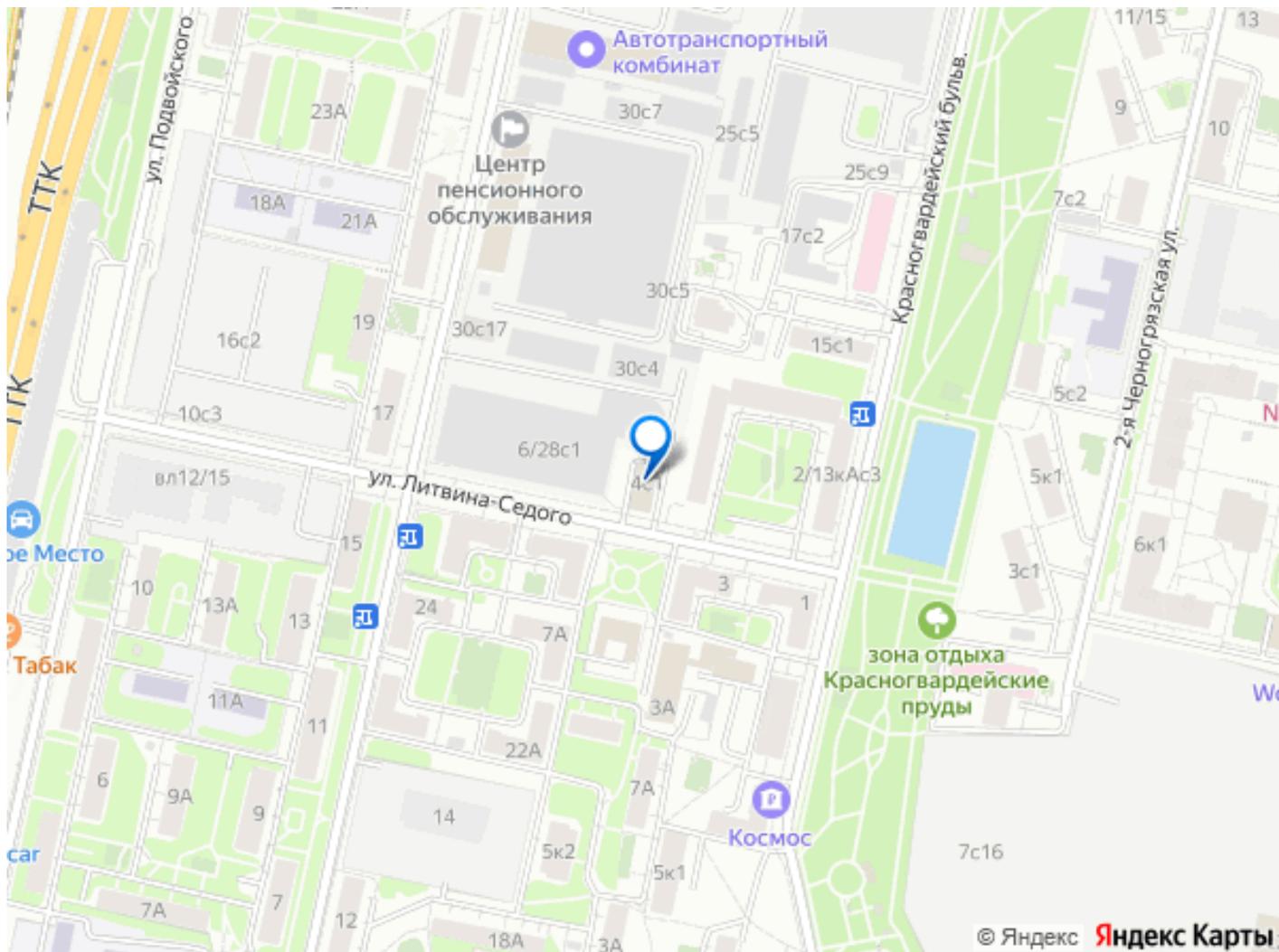
для заметок



факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Улица 1905 года в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 106137.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России