

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Маросейка, 6-8с4

2 900 000 ₪

Москва, ул. Маросейка, 6-8с4

Улица

[улица Маросейка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

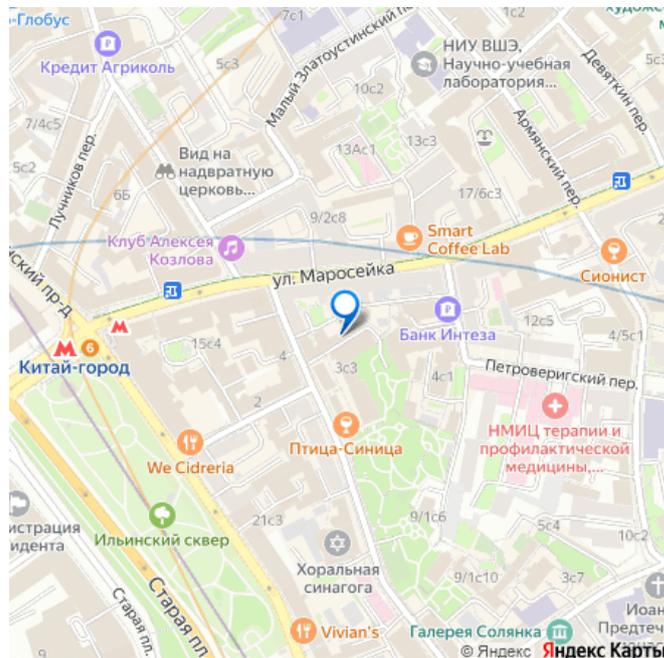
1130805 Предлагается в аренду двухэтажное кирпичное здание бывшей городской усадьбы Измайловых и доходного владения Р.А. Кайсарова. Локация: Исторический центр Москвы, шаговая доступность от метро (станция уточняется при запросе). Прогулка до Красной площади и Кремля займет всего 15 минут. Здание расположено в престижном районе с богатой историей, в окружении архитектурных памятников, музеев и ресторанов. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура создают идеальные условия для бизнеса. Налоговый округ — 09. Технические характеристики: Отдельно стоящее здание с

<https://move.ru/objects/9290749540>

Андрей, Davis

89251234567

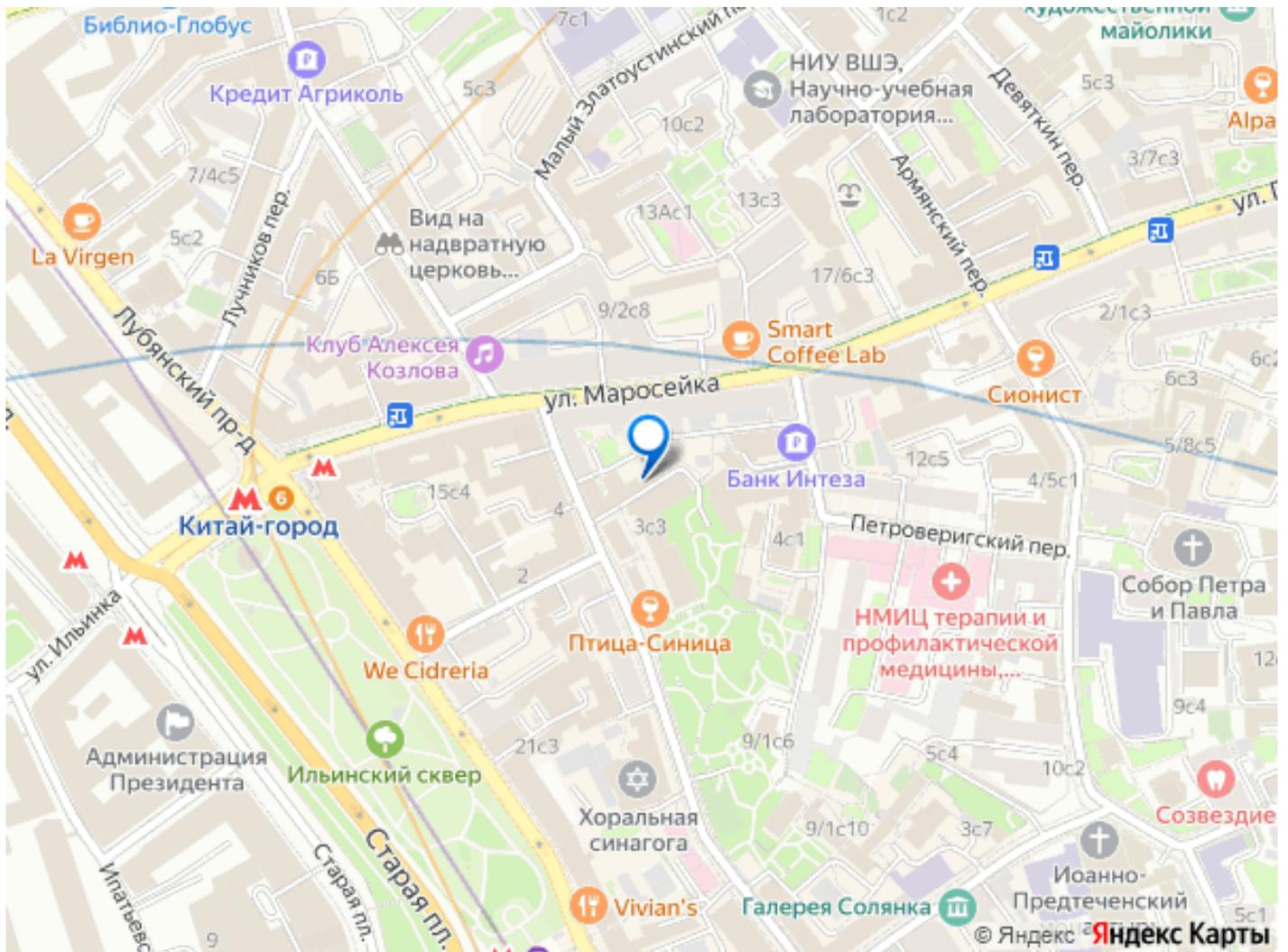
для заметок



функциональной планировкой, включающее 2 этажа и подвал. Общая площадь и поэтажная разбивка уточняются. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход, кабинетная планировка. Электрическая мощность 200 кВт. Проведены все необходимые коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования. Обеспечена безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, система пожаротушения. Наземная парков Здание идеально подходит под медицинский центр (стоматология, клиника, диагностический центр) благодаря наличию всех коммуникаций, мощности электричества и кабинетной планировке. Также возможно использование под офис, частную школу или другие цели. Типовой ремонт позволяет начать эксплуатацию после косметической подготовки. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Система налогообложения — УСН. Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России