

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Бауманская ул, 58/25к12с2

2 250 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 58/25к12с2

Улица

[улица Бауманская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

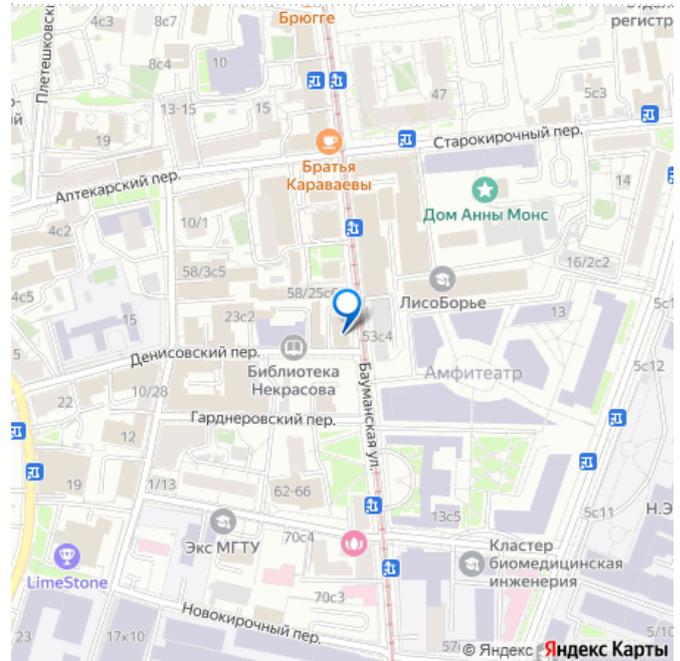
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

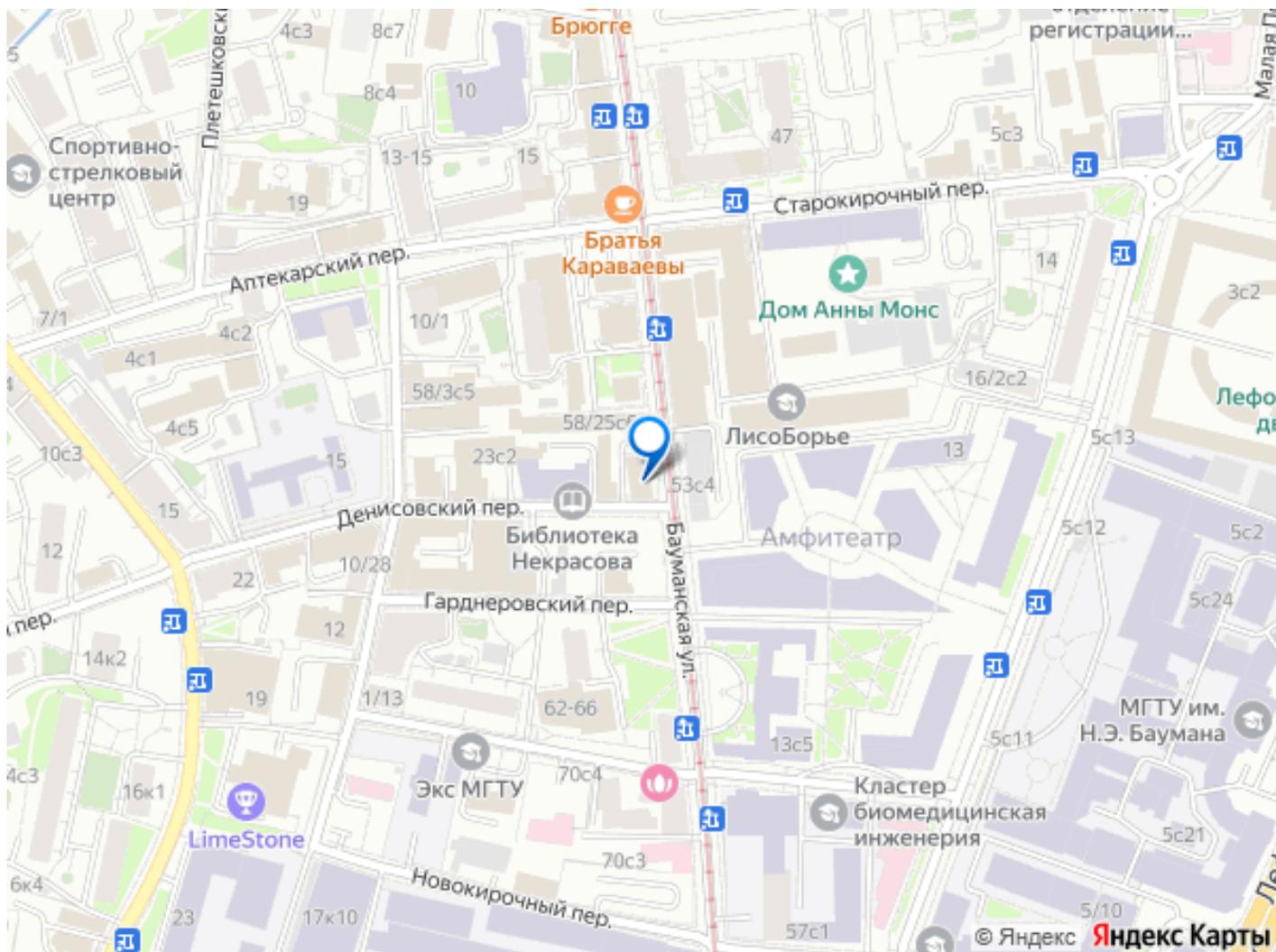
Описание

В аренду предлагается презентабельный особняк, под медицинский центр. Общая площадь здания: 864 кв.м. Здание расположено на 1-й линии домов, в шаговой доступности от станции метро Бауманская. Удобная транспортная доступность, предусмотрена наземная парковка на 10 м/м (5 000 рублей за м/м в месяц). Полностью готовое к въезду, подходит под медицинское учреждение. Кабинетная планировка, мокрые точки, центральное горячее и холодное водоснабжение. Электрическая мощность 90 кВт. Арендная плата 2 250 000 рублей в месяц, УСН (5% включен в ставку). Дополнительно оплачиваются коммунальные

для заметок



платежи. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России