

Создано: 31.01.2026 в 22:10

Обновлено: 02.02.2026 в 16:50

Москва, Озерковская наб, 12

4 315 500 ₽

Москва, Озерковская наб, 12

Улица

[набережная Озерковская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

959.5 м²

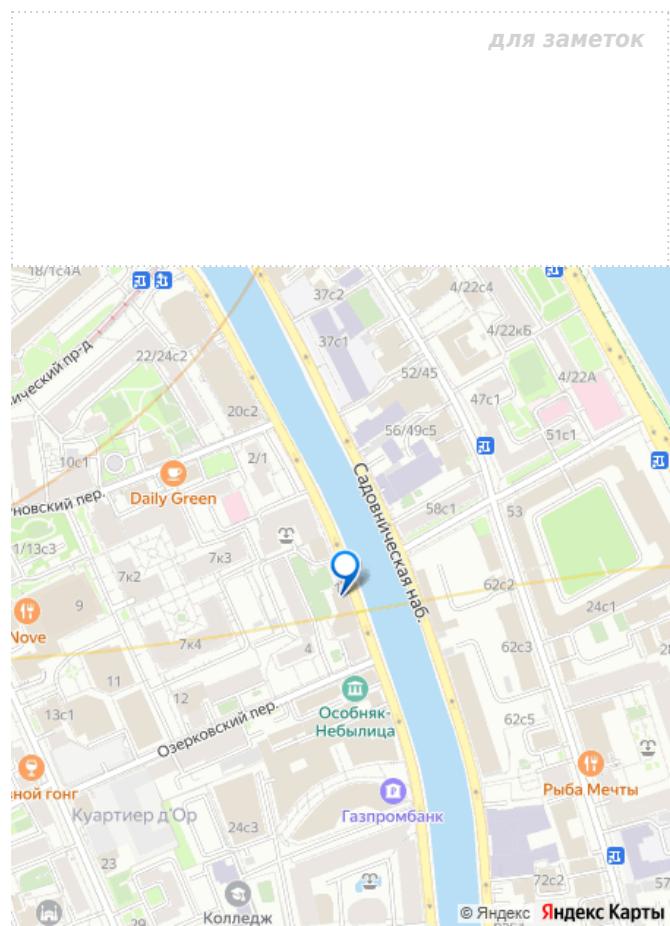
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

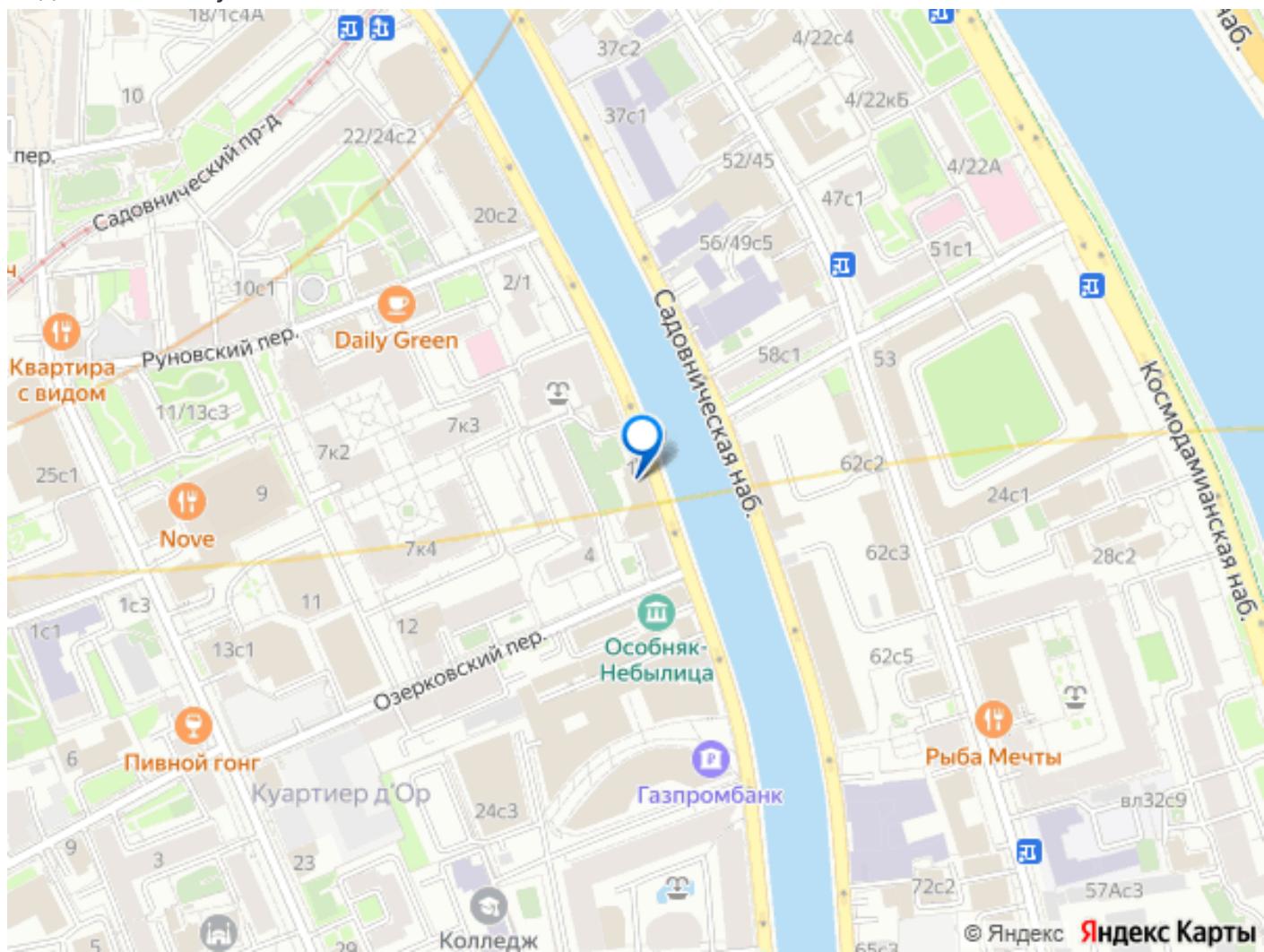
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 1105064 Аренда особняка на набережной, общая площадь 959,5 кв.м. Расположен в районе Замоскворечье ЦАО, 7 минут от метро Новокузнецкая, Третьяковская. Смешанная планировка, новый качественный ремонт. Центральная вентиляция, сплит-система кондиционирования. система пожаротушения, видеонаблюдение и контроль доступа, ИТП, эл.мощность 160кВт. Имеется 3 машиноместа (40000р/ мес), городская парковка перед фасадом, а также возможно арендовать машиноместа в подземном паркинге соседнего ЖК. Прямая долгосрочная аренда. Ставка аренды включает НДС и эксплуатационные расходы,

отдельно коммунальные платежи.



Move.ru - вся недвижимость России