

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Озерковская наб, 12

4 392 000 ₺

Москва, Озерковская наб, 12

Улица

[набережная Озерковская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

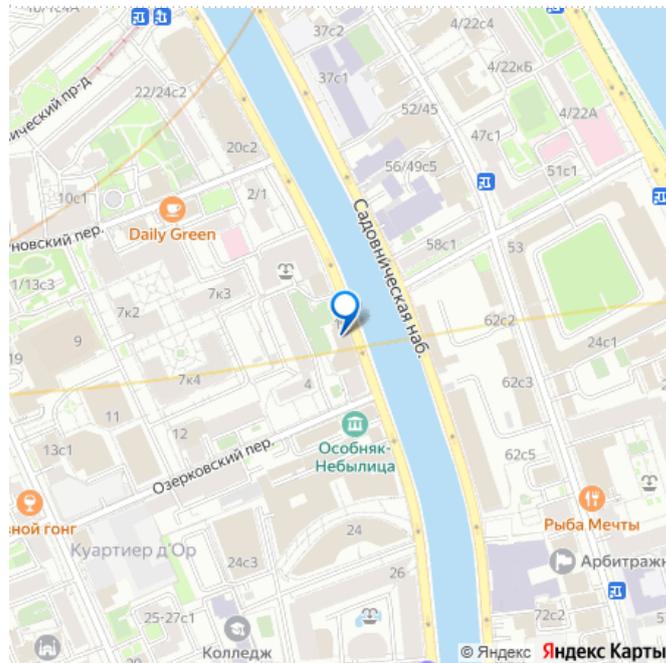
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду историческое здание площадью 960 кв.м. под административные цели (офис или банковское учреждение) в престижном районе Замоскворечье. Особняк обладает высотой потолков 2,7 метра и железобетонными перекрытиями. Помещения оснащены VIP-зоной для руководства, переговорными комнатами и комфортабельными рабочими местами. На первом этаже оборудованы операционный зал, депозитарий и хранилище. Инфраструктура включает центральную вентиляцию, сплит-системы кондиционирования, системы видеонаблюдения и контроля доступа.

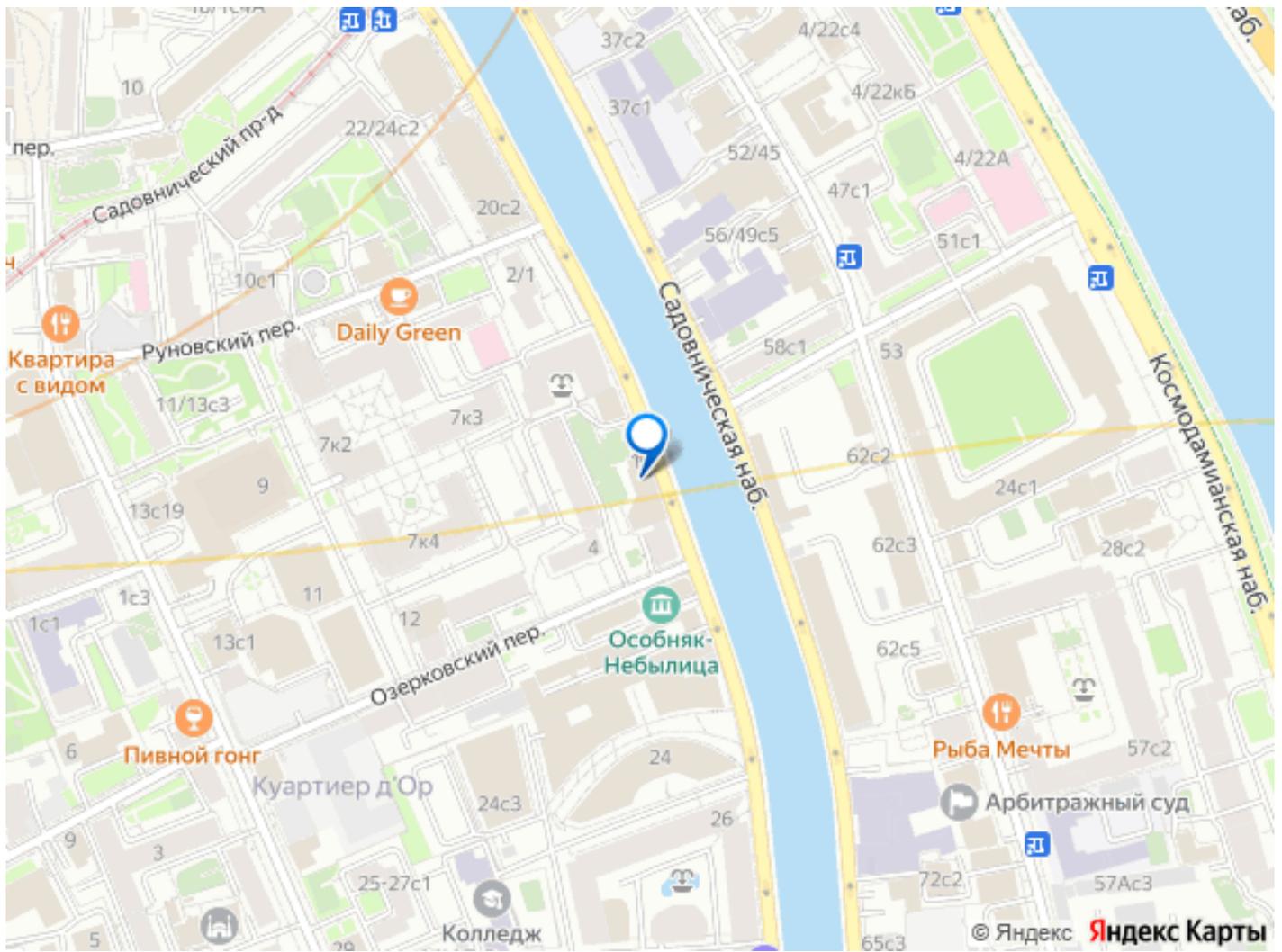
для заметок



Ставка аренды: 54 900 руб/м2/год не вкл.
НДС
Объект постройки начала XX века
расположен на набережной Москвы-реки с
моментальным доступом к Садовому и
Бульварному кольцу. Район отличается
исключительной транспортной доступностью
и близостью к историческому центру города.

>ID объекта - 27653
Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные
2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником.
3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости
Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России