

 Создано: 03.02.2026 в 00:40
Обновлено: 09.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288644378>

Федотов Алексей

7(916)710-18-95

160 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

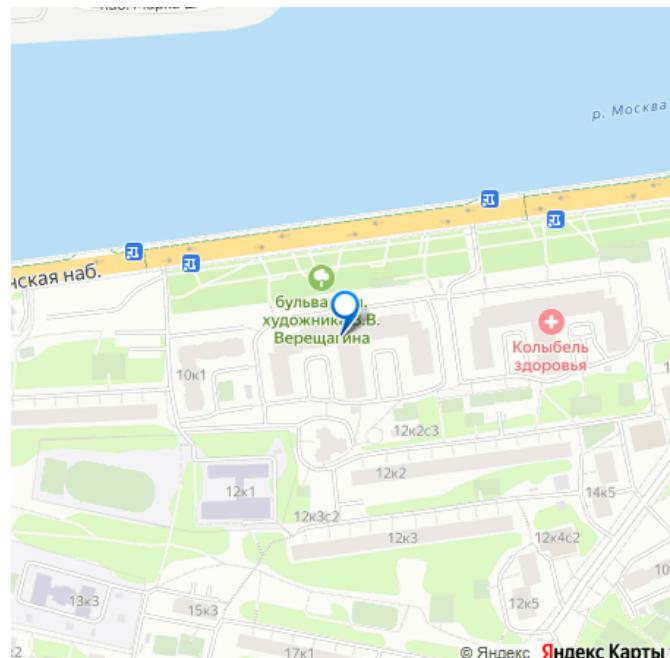
для заметок

Квартира

Количество комнат



3



Жилая площадь

95.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

да

Описание

Сдается на длительный срок комфортная

светлая трехкомнатная квартира с 3 санузлами(два оборудованы ванными). Три изолированные комнаты и большая проходная кухня-гостиная. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, качественная мебель с доводчиками. Общая площадь 95, 2 кв. м. Удобная функциональная планировка: в коридоре большие встроенные шкафы, домофон, кладовая-гардеробная. Большая кухня-гостиная: шкаф, два дивана, обеденный стол, стулья. В мастер-спальне: двуспальная кровать, тумбы, санузел с джакузи со входом из спальни, гардеробная, выход на лоджию с рабочей зоной. В детской комнате: диван-кровать, шкаф-купе, комод, рабочий стол, шкафы книжные. В гостевой комнате: диван-кровать, стол, встроенные полки. На кухне: встроенный кухонный гарнитур, бытовая техника Siemens, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ, встроенный холодильник и морозильное

камера, чайник, кофе-машина. Полы с подогревом, все комнаты оборудованы кондиционерами. Квартира чистая, комфортная, ухоженная, сдается впервые порядочным арендаторам. Дом расположен на 1 линии Набережной, прогулочная зона, парк, развитая инфраструктура, окна на набережную. Шлагбаум, парковка внутри двора, детская площадка. Очень удобное расположение, 10-15 минут пешком до метро Нагатинская и Коломенское (или автобусом). Для любителей пеших прогулок в шаговой доступности набережная Москва-реки, парк «Коломенское», «Остров Мечты». Удобная транспортная доступность - выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе; остановка общественного транспорта у дома. Рядом продуктовые гипермаркеты, магазины, аптеки, сад, школа, детские площадки,

стадион, аллеи и места отдыха (парк

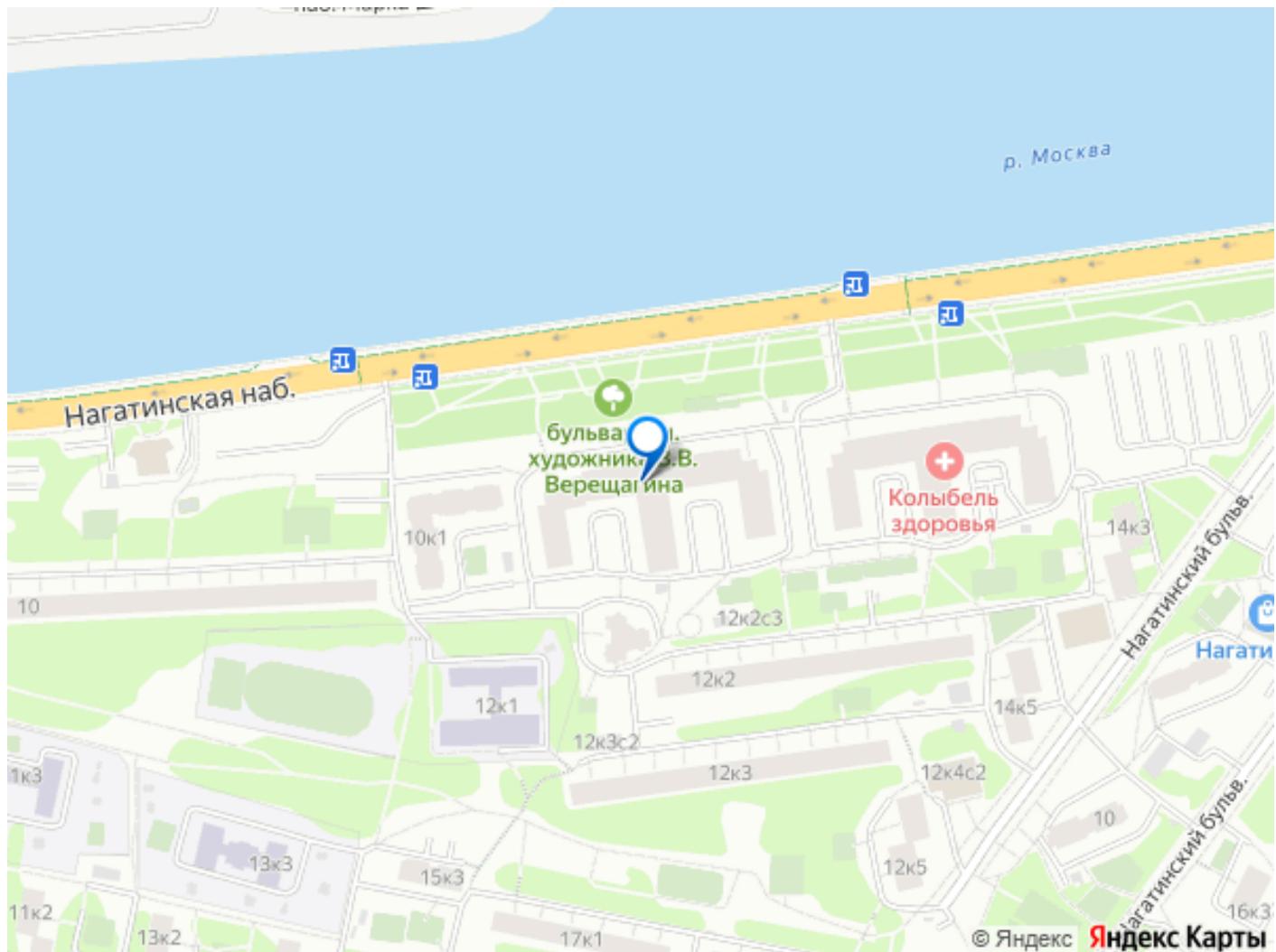
Коломенское и Остров мечты).

Преимущественно квартира сдается семье
(можно с детьми) или паре. Без животных и
некурящим.









Move.ru - вся недвижимость России