

Создано: 26.02.2025 в 14:34

Обновлено: 17.01.2026 в 05:29

<https://move.ru/objects/9285408736>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

44 055 552 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

10000 м²

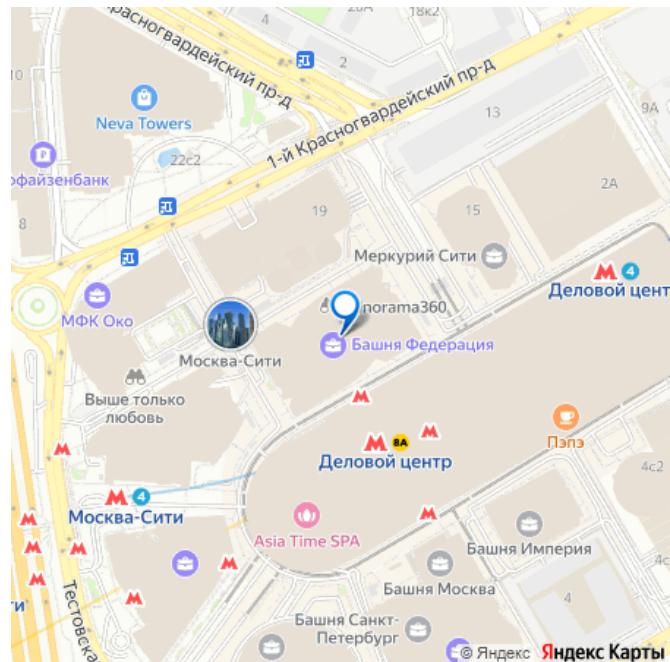
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 10 000 м² Арендная ставка: 52

866,7 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 44 055 552,2 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 20 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

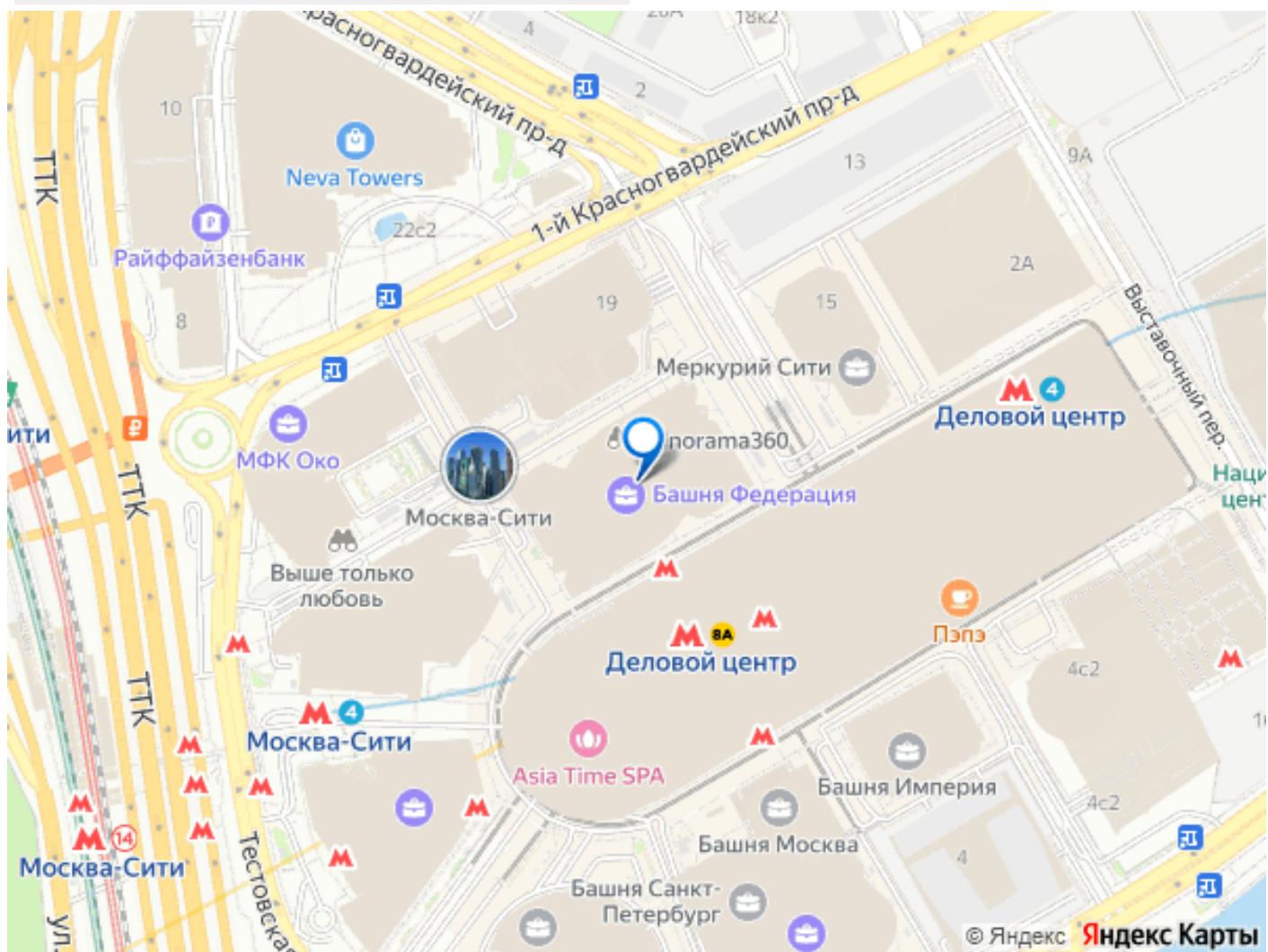
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России