

🕒 Создано: 30.03.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:49

Москва, Тестовская улица, 10

62 322 480 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

10008 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 834 - 2224 сотрудников в бизнес-центре «Северная Башня». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 10 008 м². Состояние: готов к въезду с 20.02.2026. Арендная плата: 62 322 480 руб./мес. Ставка: 74 727 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

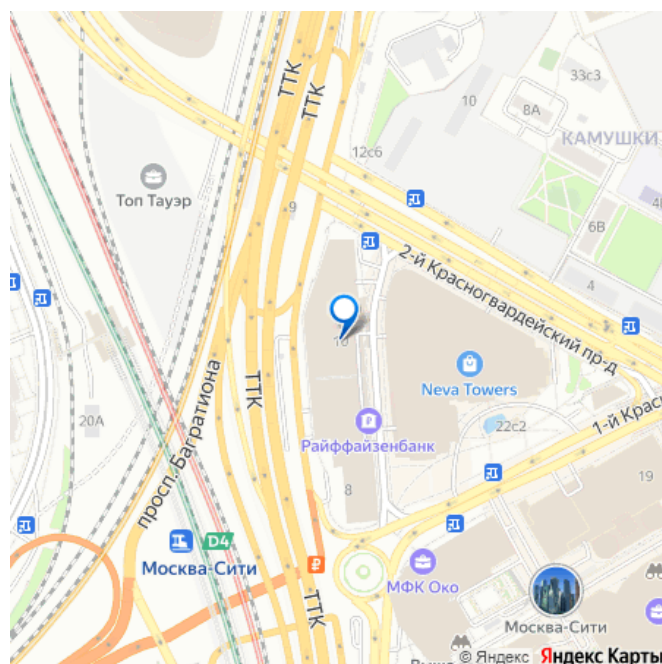
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 11, 13, 18, 20, 23 из 26. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9292886535>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Северная Башня класса А

расположен рядом с метро Москва-Сити и

Деловой центр. Удобный выезд на: ТТК,

Кутузовский проспект, Шмитовский проезд.

Инфраструктура здания: Крытая парковка на

525 мест, ресторан, столовая и кафе, фитнес-

центр, 20 пассажирских лифтов. В пешей

доступности: ТЦ Афимолл, инфраструктура

делового квартала Москва-Сити.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 3. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 037513

