

Москва, 1-й Котляковский пер, 1ас1

2 900 ₺

Москва, 1-й Котляковский пер, 1ас1

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

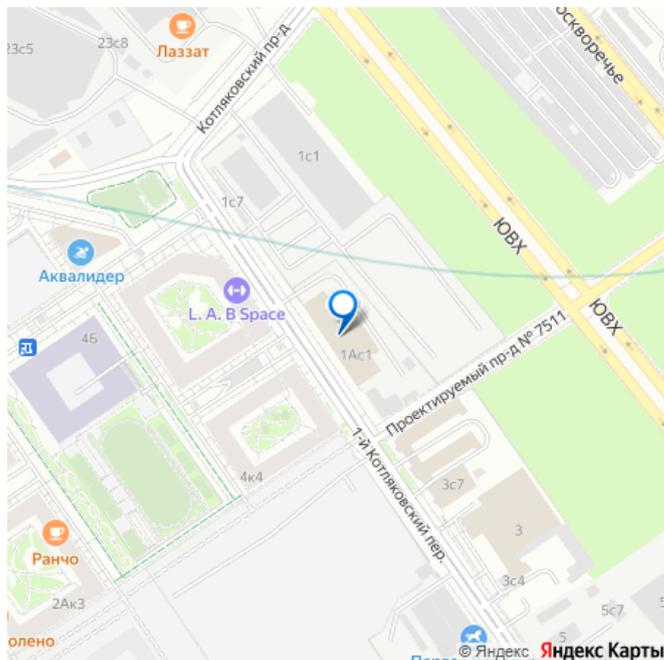
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 250 кВт - Предчистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация:
Уникальное торговое помещение 1000 м² в рамках реновации БЦ! Заключайте договор на этапе реконструкции и создайте магазин своей мечты «с нуля»! Главные козыри:

для заметок



Идеальная аудитория: Первый этаж.
Напротив ЖК «Варшавское лайф» (6 000+ жителей). Верхние этажи — офисные (дополнительный поток). Современная оболочка: После реновации — стильный фасад, панорамное остекление, новые лифты и входные группы. Комфорт для клиентов: Собственный наземный паркинг на 100+ автомобилей. Формат: Часть торговой галереи площадью 1000 м² — синергия и перекрёстные продажи. Возможно увеличение до 2000 кв.метров. Минимальная площадь 350 кв. Метров Станьте первым и главным магазином в обновлённом центре притяжения! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алевтина М (721)



