

🕒 Создано: 07.04.2025 в 11:21

Обновлено: 16.02.2026 в 05:27

Москва, набережная Пресненская, 6с2

8 406 084 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

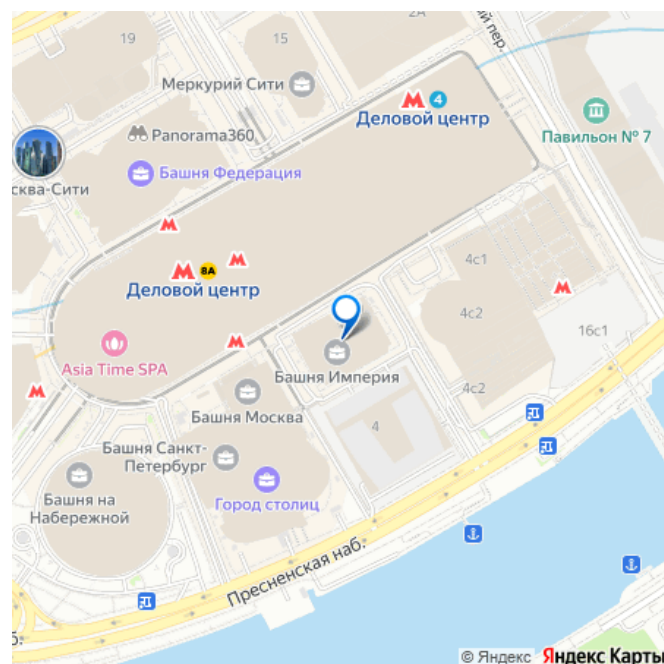
Лот: 8735pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Империя Тауэр, расположенная в деловом районе «Москва-Сити», предлагает уникальную возможность арендовать офисное пространство в одном из самых престижных мест столицы. Пресненская набережная, 6, стр. 2 — это не просто адрес, это символ успеха и статуса. Удобный доступ к Третьему транспортному кольцу, Звенигородскому шоссе и Кутузовскому проспекту обеспечивает легкость передвижения по городу. Всего в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9281077878>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

для заметок



пешком находится станция метро «Выставочная», что делает объект еще более привлекательным для сотрудников и клиентов. Современная архитектура и высокие стандарты Империя Тауэр — это 60-этажное здание в стиле «хай-тек» с полностью стеклянным фасадом, что придает ему современный и элегантный вид. Офис на 9 этаже площадью 504 м² предлагает смешанную планировку, что позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Высококачественная дизайнерская отделка с использованием натурального камня и древесины создает атмосферу комфорта и профессионализма. Техническое оснащение и безопасность. Комплекс оборудован передовыми системами кондиционирования и вентиляции, а также системой бесперебойного электропитания и пожаротушения. 22 пассажирских лифта Kone обеспечивают быстрый доступ к офису, а многоуровневая подземная парковка с коэффициентом 1:100 решает вопрос с парковочными местами. Безопасность на высшем уровне: контроль доступа, видеонаблюдение и круглосуточная охрана гарантируют спокойствие и защиту. Развитая инфраструктура Империя Тауэр предлагает широкий спектр услуг и удобств: рестораны, кафетерии и торговая зона находятся прямо в здании. Внешняя инфраструктура делового района «Москва-Сити» включает множество точек общественного питания, развлекательных и образовательных объектов, что делает это место идеальным для ведения бизнеса. Гибкие условия аренды. Аренда офиса в Империя Тауэр включает в себя НДС и операционные расходы, что делает предложение еще более привлекательным. Возможность выбора операторов связи и наличие оптико-

волоконных сетей обеспечивают высокоскоростной интернет и надежную связь. Империя Тауэр — это не просто офисное пространство, это возможность для вашего бизнеса выйти на новый уровень. Престижное расположение, современная архитектура, высокие стандарты безопасности и развитая инфраструктура делают это предложение уникальным на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Не упустите шанс стать частью делового центра столицы!



