

Создано: 21.02.2025 в 07:50

Обновлено: 01.02.2026 в 09:26

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

5 120 000 ₽

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 000 кв. м в бизнес-центре Lucky 1. Округ: Центральный (ЦАО).

Район: Пресненский. Ближайшие станции

метро: Улица 1905 года. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 17807;

- Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.45

м, 4.5 м, 8.4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 85; - Шаг колонн:

8.42.8 м; - Кол-во мест в закрытом паркинге:

129. Арендная ставка: 61 442.4 руб./кв. м в

год. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС.

Без комиссии и скрытых платежей для

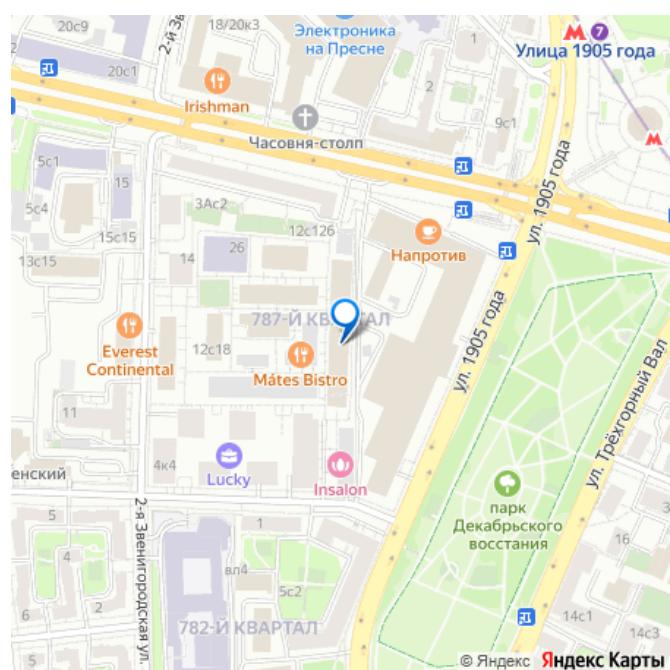
арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://move.ru/objects/9282257870>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

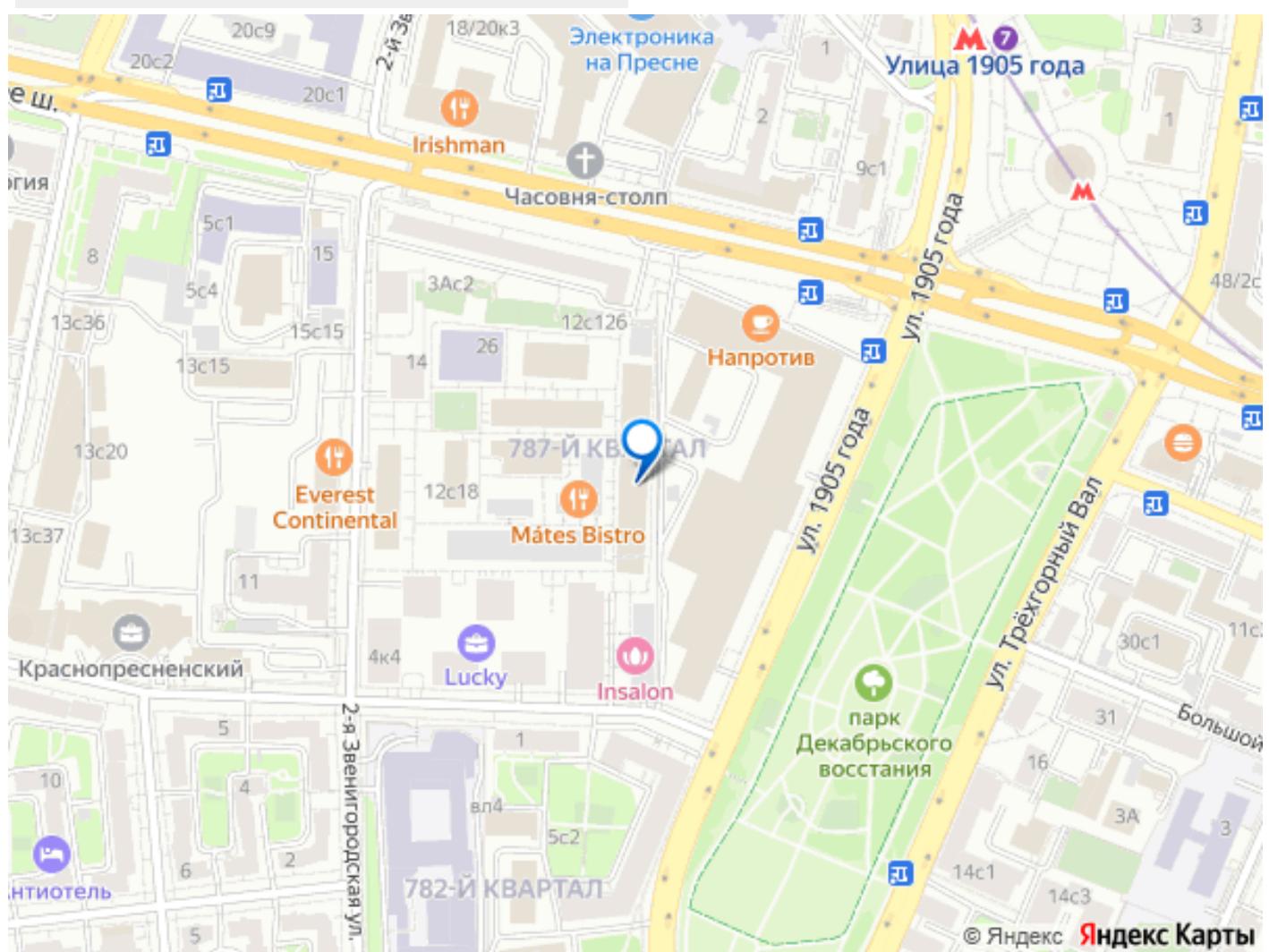
79152664129

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.762237,37.557816 ID =
c_1761082





Move.ru - вся недвижимость России