

Создано: 18.03.2024 в 23:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:01

<https://move.ru/objects/9283938643>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Оружейный переулок, 15С1

2 000 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)



Офис

Общая площадь

1000 м²

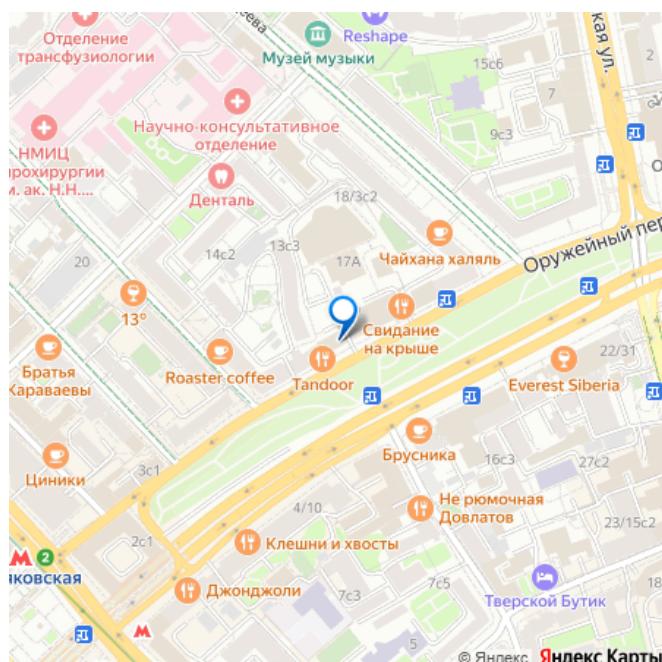
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 414072, бизнес-центр Маяковская Плаза.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис
площадью 1000 м² на 10 этаже в бизнес-
центре класса А Маяковская Плаза,
расположенном в 3 минутах пешком от метро
Маяковская. Планировка: весь этаж: опен
спейс, множество кабинетов и свои санузлы.
Состояние помещения: требуется
косметический ремонт. Провайдеры:
оптоволокно, современный комплекс услуг
цифровой телефонии, провайдеры —
Комстар, Комбеллга, Совинтел, Арктел,
Телмос, МГТС. Техническое оснащение:

инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, уборка внутри помещения, интернет, парковка (во дворе 30000 руб в месяц за 1 машиноместо, при аренде более 3-х машиномест Р-25000 руб в месяц). Залог — 2 месяца. Налоговая 10.



